

DODATEK Č. 1

ke

Smlouvě o nájmu č. 2016/2123/OSVZ/039

Číslo dodatku pronajímatele: 2016/2123/OSVZ/039/01

Číslo dodatku nájemce:

Čl. I**Smluvní strany****Pronajímatel:****Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

zastoupení:

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-severoprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních:Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

č. účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

Stavovská s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1301, Kopřivnice 742 21

IČ: 25364173

DIČ: CZ25864173

Zastoupení: PharmDr. Petr Nalevajka, Mgr. Radim Fiala

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních:

PharmDr. Petr Nalevajka

(dále jen nájemce)

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12.07.2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/2123/OSVZ/039, jejíž předmětem jsou prostory situované v 1. nadzemním podlaží budovy polikliniky Lesná, a to:

místnost č. 167 o výměře 20,47 m²místnost č. 168 o výměře 14,84 m²místnost č. 169 o výměře 51,94 m²místnost č. 170 o výměře 49,41 m²místnost č. 184 o výměře 22,43 m²místnost č. 185 o výměře 29,12 m²místnost č. 186 o výměře 6,32 m²místnost č. 187 o výměře 14,38 m²místnost č. 188 o výměře 38,6 m²místnost č. 189 o výměře 52,2 m²

a to za účelem provozování lékárny s účinností od 01.08.2017.

2. Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na doplnění výše uvedené smlouvy takto:

II.

Článek V. **Nájemné** se doplňuje o další odstavce ve znění:

10. Nájemce souhlasí, že částka odpovídající částce předplaceného nájmu uvedené v odst. 3 této Smlouvy bude Pronajímatelem použita na financování **modernizace a rekonstrukce v objektu polikliniky Lesná**, Halasovo nám. 597/1, Brno, a to z úrovně městské části Brno-sever.

11. Částka odpovídající měsíční splátce předplaceného nájmu specifikovaného v odst. 3 tohoto článku a v příloze č. 3 k této Smlouvě bude hrazena Úřadem MČ Brno-sever z jeho hlavní činnosti na účet vedlejší hospodářské činnosti, a to po dobu účinků předplaceného nájmu. Nájemné bude hrazeno ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, a to formou čtvrtletních splátek, kterou budou nájemci pronajímatelem započítávány jako předplacený nájem.

III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení Dodatku č. 1 obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Provozovatel.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 15.12.2016.
4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením 7/43. schůze Rady MČ Brno-sever konané dne 14.12.2016.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a tohoto Dodatku v Registru smluv.

V B

.....
Pro

10.12.2016
MČ BRNO-SEVER
15.12.2016