

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. PPD 99/2023

č. TSK 4/23/6100/001, PID: TSKAX001347N

uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 10356

se sídlem: U Plynárny 500/44, Michle, 145 08 Praha 4

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Sikou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6103692/0800

datová schránka: w9qfskt

dále jako „**Budoucí prodávající**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20059

dále jako „**Budoucí kupující**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1262/3, ostatní plocha o celkové výměře 802 m² v k.ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaném na LV č. 3357 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující je investorem stavby „PID Drnovská, Nádraží Ruzyně ZC, Praha 6, č. akce 2960084, PID U Prioru, Nádraží Ruzyně, Praha 6, č. akce 2960086“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) je oprávněna zastupovat Hlavní město Prahu na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností č. OPS/29/03/003409/2017 ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, kterou má uzavřenou s hlavním městem Prahou.
4. Stavbou bude trvale dotčena část Pozemku, což je přibližně znázorněno v zákresu, který tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy s tím, že skutečný rozsah trvalého zastavění pozemku Stavbou bude konkrétně stanoven na základě skutečného provedení Stavby.
5. Předmětem Smlouvy je zejména úprava podmínek, za nichž mezi sebou Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřou kupní smlouvu, kterou Budoucí prodávající převede do vlastnictví Budoucího kupujícího část Pozemku zasaženou Stavbou o celkové předpokládané výměře cca 60 m² a ve stavu, v jakém se bude v době uzavření kupní smlouvy nacházet a za podmínek uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Kupní smlouva**“).

II. Kupní smlouva

1. Budoucí kupující je povinen písemně vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu.
2. Skutečný rozsah a výměra prodávané části Pozemku bude konkrétně stanovena geometrickým plánem pro oddělení Pozemku zpracovaným na základě skutečného provedení Stavby, který nechá na své náklady vyhotovit Budoucí kupující (dále jen „**Geometrický plán**“). Vyhotovení Geometrického plánu (včetně zajištění oddělení Pozemku) zajistí na svůj náklad Budoucí kupující.
3. Budoucí kupující je povinen k písemné výzvě k uzavření Kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku přiložit originál Geometrického plánu ve třech vyhotoveních a znalecký posudek.
4. Dle dohody Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího bude kupní cena za část Pozemku stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném a účinném znění, ke dni podpisu Kupní smlouvy, a to jako kupní cena v místě a čase obvyklá (dále jen „**Kupní cena**“). Ke Kupní ceně bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí Budoucí kupující, který uhradí náklady na jeho vyhotovení. Budoucí prodávající má právo se k obsahu znaleckého posudku vyjádřit a případně nechat vypracovat jiný znalecký posudek, v takovém případě Smluvní strany stanoví v Kupní smlouvě cenu podle znaleckého posudku, ve kterém byla stanovena znalcem cena vyšší.

5. Souhlas příslušného úřadu městské části s dělením Pozemku se zavazuje zajistit na své náklady Budoucí kupující.
6. Budoucí prodávající prohlašuje, že na části Pozemku, který bude předmětem převodu dle Kupní smlouvy, se ke dni uzavření této Smlouvy nenachází žádný majetek, na který by si on nebo jiné osoby činili dodatečně nárok.
7. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Budoucího kupujícího nezatíží Pozemek zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob včetně práv nájemních, a že na Pozemku neváznou ani jiné právní či faktické vady, které by v budoucnu omezovaly výkon vlastnického práva Budoucího kupujícího.
8. Uzavření této Smlouvy i Kupní smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o HMP**“), schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

III.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu Budoucí kupující. Konkrétní nastavení fakturace a splatnosti kupní ceny bude upraveno v samotné Kupní smlouvě.
2. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil či zastavil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího dle Kupní smlouvy, zavazují se Budoucí prodávající a Budoucí kupující poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad k naplnění jejich vůle, a to vždy ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu v případě, že Budoucí kupující nesplní závazky vyplývající z článku II. odst. 1 této Smlouvy.
2. Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu v případě, že Budoucí prodávající nesplní závazky vyplývající z článku II. odst. 7. této Smlouvy, a to ani na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Doručením odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká.

V.

Protikorupční doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
3. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
3. Budoucí kupující se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, byly poskytnuty třetím osobám za zákonem daných podmínek.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.

9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Budoucím kupujícím, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. V souladu s § 43 odst. 1 Zákona o HMP, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/4 ze dne 25.05.2023.

Přílohy: č. 1 - Situace s vyznačením dotčení Pozemku Stavbou

č. 2 - Ortofotomapa současného stavu Pozemku

V Praze dne 13. 11. 2023
Za Budoucího prodávajícího
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

V Praze dne
Za Budoucího kupujícího
**Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m.
Prahy, a.s.**

.....
Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Sika
místopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Richtr
místopředseda představenstva