

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGÍÍ

č. 03/2023-6440-0727

D70332/SVB/2023/228

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika-Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany,
IČ: 601 62 694,
DIČ: CZ 601 62 694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 19-22232881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí odboru provozu,
ve věcech provozních: Ing. Tomáš Rusínko,
Petr Matějčík, technický pracovník

Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk.
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Provozní středisko 0727 Olomouc,
Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc,

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

2. HOCHTIEF CZ a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229.

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5,
IČ: 466 78 468,
DIČ: CZ466 78 468,
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Číslo účtu: 1491516064/2700,
Zastoupená: Davidem Horákem, ředitelem divize a Ing. Danielem Motyčkou výrobním ředitelem divize, na základě plné moci.

Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: p49cezi,
Adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava,
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava,

(dále jen „odběratel“) na straně druhé,

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo, č. 6440-ORŠ3-2022-006, ze dne 22.8.2023 provádí stavební zakázku „Olomouc – Hejčínská kasárna – Demolice budovy č.4 a výstavba nové kancelářské budovy“ je odběr vody a elektřiny Hejčínských kasárnách Olomouc, odběr energií je potřebný pro zajištění stavby.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií-*voda a elektřina*.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběrů energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění smlouvy o dílo podle čl. 4 smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí do doby účinnosti smlouvy touto smlouvou.
- 3.2. Místem odběru energií je: Kasárna Hejčín, Olomouc.
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrná místa protokolárně-příloha č.1-, zpravidla v první den účinnosti této smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu dle smlouvy do 4.3.2025.

Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu a elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě *odečtu podružných měřidel* a jednotkových cen stanovených poskytovatelským dodavatelem vody a elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním energií (např. ceny za revize elektrického zařízení, výměna oleje, náklady spojené s odstraněním závady na vedení atd.). Cena těchto nákladů spojených s poskytováním energií, které ponese odběratel, a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním energií budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat uplynulé účetní období daňovým dokladem (fakturou): **Čtvrtletně, podle skutečné spotřeby na základě odečtů.**

- 4.4. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele neplatit cenu odebraných energií zálohově.
- 5.2. Pokud odběratele některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběratele vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 5.4. Vyúčtování služeb je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejím zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence světeckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 6

Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratele bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry-kapacita jističů apod. Odběratele se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3. Odběratele má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho subdodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratele jako by se jednalo o jeho jednání.
Odečty energií budou probíhat čtvrtletně a zapíší se do stavebního deníku, zároveň se foto odečtu odešle na email: [REDACTED]
- 6.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratele je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody, a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratele po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6. Poruší-li odběratele ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratele poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy připojovat jen zařízení

- v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

- Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) zánikem Smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ3-2023-006, tj. do 4.3.2025.
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran,
 - d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí

s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních o 5 stranách s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 23-11-2023
Za poskytovatele:



