

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 006621031735 ze dne 31. 3. 2021
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111107222/0800
podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/060 konané dne
22. 11. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. SUNRISE evropský nadační fond

se sídlem č. p. 2, 691 71 Diváky
zastoupený Ing. Michaelou Ludvíkovou, předsedkyní správní rady
IČO 04154533
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. N, vl. 558
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text 2. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v budově o celkové výměře 900,54 m², část pozemku p. č. 2154 o výměře 1.533 m² a pozemek p. č. 2153 o výměře 804 m² (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

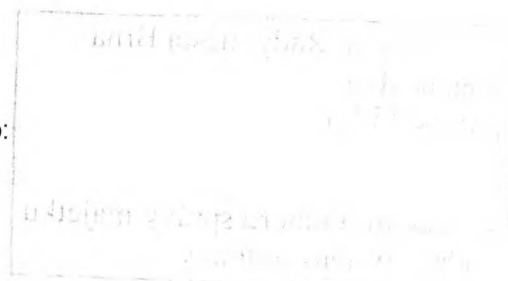
III.**Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem**

Text 1. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 711.731 Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 177.932,75 Kč.“

IV.**Práva a povinnosti nájemce**

Text 1. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:



„Nájemce bere na vědomí, že z důvodu nevhodných podmínek stropních trámů nelze využívat místnosti č. 103, 104 a 208 v budově a tyto nejsou předmětem nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit zamezení přístupu všech osob do místností uvedených v předchozí větě vyjma situací vedoucích k zabránění škodám na majetku či zdraví nebo k zajištění opravy a údržby, přičemž v těchto případech může do místností uvedených v předchozí větě vstoupit zároveň maximálně jedna osoba, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 12. 2023. K tomuto datu dojde k protokolárnímu předání místnosti č. 205 a místnosti č. 206 pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 319 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 24. 10. 2023 do 10. 11. 2023.

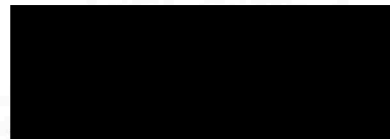
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/060 dne 22. 11. 2023.

V Brně dne 24 -11- 2023

V Brně dne 28 -11- 2023



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel



SUNRISE evropský nadační fond
Ing. Michaela Ludvíková
předsedkyně správní rady
nájemce

jednání Rady města Brna
konané dne 22 -11- 2023
pověřilo
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy