

SMLOUVA O DÍLO

Úprava prostor Orlovny pro potřeby MŠ

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené II místostarostkou MČ Brno-Líšeň Mgr. Alenou Stejskalovou
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú. [REDACTED]
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat ve věcech plnění smlouvy
Ing. Petr Kovanda, investiční technik + [REDACTED]

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

ZHOTOVITEL: Stavební firma ŠMAK, s.r.o.,
se sídlem Loosova 19, 638 00 Brno
Zastoupený Ing. Michalem Šmakem, jednatel
IČ: 49446851
DIČ: CZ49446851
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněna jednat Ing. Michal Šmak, [REDACTED]

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12400

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

společně také jen „smluvní strany“

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce z důvodu změny užívání stavby v prostoru Orlovny, 1 NP, na ulici Holzova 7, 628 00 Brno – Líšeň z hlediska plnění závazného stanoviska HZS JmK.
- 1.2. Detailní popis prací a materiálu je uveden v PBŘ vypracované Ing. Miroslavem Fabiánem a v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
- 1.3. Objednatel dodá zhotoviteli platné PBŘ.
- 1.4. Zhotovitel dodá veškeré podklady pro provedení kolaudace.

2. Doba plnění

- 2.1. Práce budou provedeny do 15.12.2023.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na částku 170 807,- Kč bez DPH. Cena celkem vč. 21 % DPH je 206 676,47 Kč.
- 3.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3.4. Rozpis jednotlivých prací je uveden v příloze. Vyúčtování prací bude provedeno dle skutečnosti a nesmí přesáhnou konečnou částku.
- 3.5. Cena bude zhotoviteli uhrazena po ukončení a předání prací na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury činí 21 dnů po jejím doručení objednateli.
- 3.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn, ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 3.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 3.8. Náležitosti faktur poskytovatele:
 - označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 3.9. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

4. Sankce, odstoupení od smlouvy

- 4.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 4.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky.

5. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 5.4. Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.
- 5.5. Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 5.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 5.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
- 5.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.
- 5.9. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dne

Mgr. Alena Stejskalová

V Brně dne

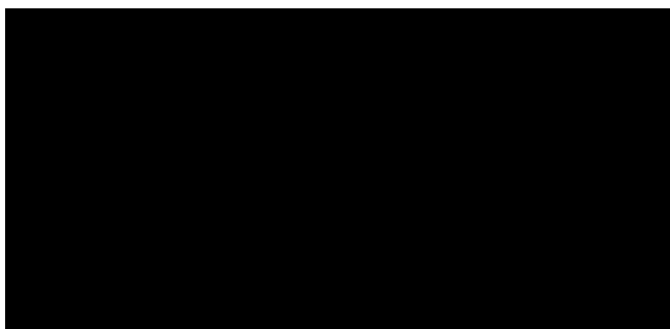
24. 11. 2023

Přílohy:

- 1) Rozpis prací
- 2) Protokol výběrové řízení

Příloha číslo 1

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
1	Sádkartonová příčka W 112/100 mm, desky 2x RB 12,5 mm, izolace tl. 40 mm – EI 60 min	m2	5,80	1 578 Kč	9 152 Kč
2	Zapravení konstrukcí po demontáži	kpl	1,00	1 600 Kč	1 600 Kč
3	Výztužné UA profily u zárubní	ks	2,00	785 Kč	1 570 Kč
5	Demontáž stávajících dveřních křídel	ks	4,00	900 Kč	3 600 Kč
6	D+M dveřních křídel – požární EW30 dřevěné plné, HPL, rozeta Favorit, panikový zámek samozavírač	ks	4,00	18 000 Kč	72 000 Kč
7	Hliníkový prvek – doplnění panikového kování – u jednokřídlých dveří	ks	1,00	15 000 Kč	15 000 Kč
8	Dřevěné dveře – demontáž stávající vložky – dveře zůstanou neuzamykatelné	ks	1,00	85 Kč	85 Kč
9	D+M požárních dřevěných dveří EW30, plné, HPL, rozeta Favorit, panikový zámek, samozavírač, ocelová zárubeň pro osazení do SDK příčky	ks	1,00	31 500 Kč	31 500 Kč
10	Odborná demontáž mobilní posuvné stěny – bez odvozu – zůstává na stavbě	ks	1,00	18 000 Kč	18 000 Kč
11	Přemalba stěn – odhad – barva bílá	m2	50,00	68 Kč	3 400 Kč
12	D+M tabulky únikového východu	ks	8,00	300 Kč	2 400 Kč
13	Hrubý úklid, ochrana stávajících podlah při montáži, příplatek za montáž za provozu školky	kpl	1,00	7 500 Kč	7 500 Kč
14	Doprava a přesun hmot	kpl	1,00	5 000 Kč	5 000 Kč
	Cenová nabídka celkem bez DPH				170 807 Kč



PROTOKOL O VYPSÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

Název zakázky: *Úprava prostor Orlovný pro potřeby MŠ*

Režim zakázky: *Veřejná zakázka malého rozsahu*

Druh zakázky: *služba*

Předmět zakázky: *Úprava prostor Orlovný pro potřeby MŠ v souladu s PBŘ z důvodu změny užívání stavby v prostoru Orlovný, 1 NP, na ulici Holzova 7, 628 00 Brno – Líšeň.*

Předpokládaná hodnota bez DPH: *do 250 000, - Kč bez DPH*

Hodnotící kritérium: *cena,*

Způsob zadání: *uzavřená výzva*

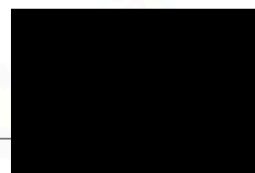
Okruh oslovených dodavatelů

Z důvodu dodržení záručních podmínek na budově Orlovný na adrese Holzova 7 byla oslovena firma Stavební firma Šmak, s.r.o. se sídlem Loosova 19, 638 00 Brno, IČ: 49446851. Nabídnutá cena za uvedené plnění je cenou obvyklou a nijak nevybočující z cen za obdobná plnění z dřívějšího období.

Zpracovatel:

Ing. Petr Kovanda,

19.10.2023

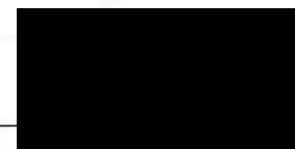


Schválil:

Vedoucí

Ing. Irena Belcredi

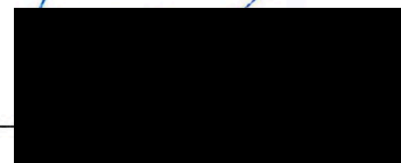
23.10.2023



Pověřený funkcionář

Mgr. Alena Stejskalová

25.10.2023



Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová

25.10.2023



Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

25.10.2023

