



reca spol. s r.o.

RECA | DRŽÍ. PŮSOBÍ. HÝBE.

NÁJEMNÍ SMLOUVA S RÁMCOVOU KUPNÍ SMLOUVOU NA PRODEJ ZBOŽÍ

Tato Nájemní smlouva s rámcovou kupní smlouvou na prodej zboží (dále také pouze jako „Smlouva“) je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1.

Pronajímatel: reca spol. s r.o.
Sídlo: Olomoucká 1185/36, Černovice, 618 00 Brno
IČ: 49437330
DIČ: CZ49437330
zastoupená: Mgr. Jiřím Raitmajerem, jednatelem
Robertem Böhmem, prokuristou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 12069

(dále také pouze jako „pronajímatelem“)

- na straně jedné -

a

2.

Nájemce: Technické služby města Přerova, s.r.o.
Sídlo: Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 27841090
DIČ: CZ27841090
zastoupená: Ing. Petrem Měřínským, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě sp. zn. C43227

(dále také pouze jako „nájemce“)

- na straně druhé -

(dále v textu společně označovány jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)



reca spol. s r.o.

RECA | DRŽÍ. PŮSOBÍ. HÝBE.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Na základě uzavření této Smlouvy se Pronajímatel stane vlastníkem následující movité věci:

typ stroje	ks
iStorage RT10 (karusel) master Redesign	1
iStorage FP S MRO slave Redesign	1

způsob užívání: výdejní automat pro prodej zboží ze sortimentu Pronajímatele (dále jen „**Zboží**“); prodej a výdej Zboží je prováděn na základě přihlášením a dále zadáním druhu a množství požadovaného Zboží umístěného ve výdejním automatu; specifikace výdejního automatu je v **Příloze č.2** této smlouvy.

(dále jen „**Výdejní automat**“).

1.2 Smluvní strany vycházejí z toho, že Pronajímatel zakoupí na základě uzavření této Smlouvy Výdejní automat určený pro užívání Nájemcem. Den zahájení nájmu dle této Smlouvy spojený s dalšími právy a povinnostmi souvisejícími s předáním a převzetím Výdejního automatu nastane ke dni předání a převzetí Výdejního automatu Nájemcem (dále jen „**Den zahájení nájmu**“).

1.3 Seznam nabízeného a prodávaného Zboží ve Výdejním automatu je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Součástí seznamu Zboží je i jejich dohodnutá kupní cena pro Nájemce uváděná bez DPH.

1.4 Smluvní strany mají zájem na pronájmu Výdejního automatu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a na rámcové úpravě vztahů při prodeji Zboží z Výdejního automatu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je zejména povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci Výdejní automat k dočasnému užívání a dále povinnost Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.

2.2. Předmětem této Smlouvy je dále rámcová úprava vztahů Smluvních stran vyplývajících z průběžného uzavírání kupních smluv, jejichž předmětem bude prodej Zboží z Výdejního automatu.

2.3. Součástí přenechání Výdejního automatu do nájmu je i implementace souvisejícího software, zprovoznění Výdejního automatu a údržba poskytnutých komponent, to vše za podmínek této Smlouvy.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝDEJNÍHO AUTOMATU

3.1 Pronajímatel je na základě uzavření této Smlouvy povinen učinit objednávku na Výdejní automat u Pronajímatelem vybraného výrobce/distributora. Dodací lhůta Výdejního automatu je přibližně 8 (osm) týdnů ode dne učinění objednávky Pronajímatelem. K předání Výdejního automatu dojde až po uplynutí lhůty dle předchozí věty na základě výzvy Pronajímatele k převzetí Výdejního automatu. Pronajímatel neodpovídá za prodlení s dodáním Výdejního automatu, které nezavinil. Nájemce je povinen řádně převzít Výdejní automat po jeho dodání Pronajímateli, jinak odpovídá za škodu z toho vzniklou v plném rozsahu.

3.2 O předání a převzetí Výdejního automatu, vč. souvisejících komponent a seznamu umístěného Zboží, bude sepsán písemný předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 3**. Nebude-li v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, Nájemce potvrzuje, že Výdejní automat převzal v nepoškozeném stavu a plně funkční.



4. NÁJEMNÉ

- 1.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za dočasné přenechání Výdejního automatu měsíční nájemné ve výši XXXX (slovy: XXXX) Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „**Nájemné**“). Povinnost platit nájemné vzniká následující měsíc po Dni převzetí výdejního automatu na základě podepsání předávacího protokolu oběma stranami Pronajímatele i Nájemce. Od následujícího měsíce po převzetí výdejního automatu začíná sjednaná doba nájmu.
- 1.2. Nájemné je splatné měsíčně vždy k patnáctému (15.) kalendářnímu dni příslušného měsíce, za který je placeno. Platbu Nájemného je Nájemce povinen provádět na základě faktur vystavených Pronajímatelem.
- 1.3. K nájemnému bude Nájemce dále povinen platit servisní poplatek za službu doplňování Výdejního automatu Zbožím ve výši 4% z ceny zboží v automatu, které jsou vyčísleny k ceně zboží v **Příloze č.1**.

5. DÁLŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI; PRODEJ ZBOŽÍ

- 1.4. Pronajímatel se zavazuje udržovat Výdejní automat v takovém stavu, aby mohl sloužit dohodnutému způsobu užívání. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Výdejní automat a Zboží v odpovídající kvalitě a jakosti.
- 1.5. Nájemce je povinen zacházet s Výdejním automatem tak, aby na něm nevznikaly škody a aby bylo užívání Výdejního automatu v souladu s pravidly jeho užívání. Výdejní automat je určen pro provoz v suchém a zastřešeném prostoru. Pro provoz Výdejního automatu je Nájemce povinen zajistit na svůj náklad přívod elektrické energie. Nájemce podpisem této Smlouvy rovněž potvrzuje, že se seznámil s pravidly řádného provozu Výdejního automatu.
- 1.6. K uzavření jednotlivé kupní smlouvy na prodej vybraného Zboží dochází vydáním Zboží z Výdejního automatu.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování Zboží prodaného v rámci pronájmu Výdejního automatu bude probíhat průběžně dle zvážení Pronajímatele a/nebo na žádost Nájemce, a to na základě samostatné faktury Pronajímatele.
- 1.8. Pronajímatel vyvine nezbytné úsilí, aby docházelo k průběžnému doplňování Zboží do Výdejního automatu. Pokud Nájemce zjistí, že vyžadovaný druh Zboží již není k dispozici ve Výdejním automatu a Pronajímatel doposud neučinil kroky k doplnění takového Zboží, sdělí Nájemce tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli.
- 1.9. Pronajímatel je povinen zajišťovat průběžnou nezbytnou údržbu a servis Výdejního automatu. Nájemce je povinen neprodleně nahlásovat poruchy na Výdejním automatu Pronajímateli. V případě poruchy, za kterou odpovídá Pronajímatel a kterou je možné odstranit, je Pronajímatel povinen započít s odstraňováním takové poruchy bez zbytečného odkladu. Pronajímatel je oprávněn pověřit odstraňováním poruchy na Výdejním automatu i odbornou třetí osobu.
- 1.10. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost pro průběžné doplňování Zboží či jinou údržbu Výdejního automatu, za kterou odpovídá Pronajímatel.
- 1.11. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na Výdejním automatu v plném rozsahu. Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku třetích osob, které se musí týkat i případné škody vzniklé na Výdejním automatu. Nájemce je povinen na základě žádosti prokázat Pronajímateli, že příslušné pojištění bylo řádně uzavřeno a je udržováno a pojistné je uhrazeno.



reca spol. s r.o.

RECA | DRŽÍ. PŮSOBÍ. HÝBE.

- 1.12. Pronajímatel, jakožto Dodavatel, a Nájemce, jakožto Odběratel, se dohodli, že při vztazích vyplývajících z dodání Zboží prodejem z Výdejního automatu se v přípustném a odpovídajícím rozsahu použijí i obchodní podmínky Pronajímatele, které tvoří **Přílohu č. 4** tyto Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Pronajímatel je oprávněn provést jednostrannou změnu těchto Obchodních podmínek, přičemž nové znění Obchodních podmínek zašle Pronajímatel Nájemci. Nové znění Obchodních podmínek automaticky nahrazuje předchozí znění Obchodních podmínek a jejich doručení Nájemci se stávají součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 1.13. Nájemce není oprávněn dát Výdejní automat do podnájmu nebo svěřit jeho užívání jakékoliv jiné osobě odlišné od Nájemce.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2 Trvání nájmu na základě této Smlouvy je sjednává na dobu určitou v trvání 60 měsíců ode Dne zahájení nájmu.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby mimo jiné v následujících případech: 1) Nájemce bude v prodlení s jakoukoliv platbou vůči Pronajímateli vyplývající z této Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů; 2) Nájemce způsobí na Výdejním automatu škodu a nezajistí nápravu závadného stavu ani do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího způsobení; 3) Nájemce nebude poskytovat Pronajímateli nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy; 4) Nájemce neuzavřel pojištění odpovědnosti za škodu na majetku třetích osob podle této Smlouvy; 5) bude-li zahájeno insolvenční řízení na majetek Nájemce jako dlužníka; 6) Nájemce bez ohledu na písemné upozornění Pronajímatele užívá Výdejní automat v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, 7) Nájemce opotřebovává Výdejní automat nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení Výdejního automatu.
- 6.4 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud se stane Výdejní automat nepoužitelný k ujednanému způsobu užívání a Pronajímatel nesjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne vytknutí takové vady Nájemcem.
- 6.5 V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů, vrátit Pronajímateli Výdejní automat ve stavu, v němž se Výdejní automat nacházel při jeho předání Nájemci, a to s ohledem na běžné opotřebení. V případě prodlení Nájemce s vrácením Výdejního automatu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč („pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, přičemž nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na zaplacení náhrady škody v plném rozsahu.



reca spol. s r.o.

RECA | DRŽÍ. PŮSOBÍ. HÝBE.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.14. Stanoví-li jedna Smluvní strana navíc k sjednaným podmínkám dle této Smlouvy další podmínky, nebo se od podmínek sjednaných v této Smlouvě odchýlí, budou podmínky takto stanovené touto Smluvní stranou platné pouze tehdy, budou-li výslovně přijaty druhou Smluvní stranou.
- 1.15. Změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných dodatků, které budou Smluvními stranami odsouhlaseny a podepsány. Tuto Smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem než uzavřením písemného dodatku.
- 1.16. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 1.17. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 1.18. Kontaktními osobami pro provozní záležitosti plnění této Smlouvy jsou:

Za Pronajímatele v záležitostech zboží a materiálu

Jméno a příjmení: Tomáš Beneš

pozice: Obchodní zástupce

e-mail:

Za Pronajímatele v záležitostech technických

Jméno a příjmení: Martin Müller

pozice: Vedoucí týmu systémových služeb

e-mail:

Za Nájemce:

Jméno a příjmení: Radek Bubeník

e-mail:

telefon:

Za Nájemce:

Jméno a příjmení: Hana Staňková

e-mail:

telefon:



reca spol. s r.o.

RECA | DRŽÍ. PŮSOBÍ. HÝBE.

- 1.19. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 1.20. Adresou pro doručování je u Smluvních stran adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy nebo aktuální adresa sídla Smluvní strany zapsaná v obchodním rejstříku. Doručování bude probíhat poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nebo prostřednictvím e-mailové komunikace na uvedené e-mail kontaktních osob uvedených v této Smlouvě. Prostřednictvím e-mailové komunikace nelze doručovat písemnosti týkající se změn či skončení této Smlouvy (např. oznámení o odstoupení od Smlouvy či výpověď Smlouvy). Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodnem pro doručování podle této Smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není na adrese známý, anebo převzetí listiny odmítne, je listina v tom případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty na listinu či její obálku.
- 1.21. Smluvní strany se dohodly, že Technické služby města Přerova s.r.o. uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a smluvní strana zpracovávající finální verzi smlouvy jí dodá také jako dokument v otevřeném a strojově čitelném formátu pro účely tohoto zveřejnění (bez razítek a podpisů).
- Smluvní strany se dohodly, že položkový rozpad ceny předmětu plnění považují za obchodní tajemství dle ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb.
- 1.22. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1** – seznam Zboží
 - Příloha č. 2** – specifikace modelu výdejního automatu
 - Příloha č. 3** – vzor předávacího - servisního protokolu
 - Příloha č. 4** – obchodní podmínky
- Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Pronajímatel

V Brně dne 1. 11. 2023

Mgr. Jiří Raitmajer
jednatel

Nájemce

Ve Přerově dne: 6. 11. 2023

Ing. Petr Měřínský
jednatel



reca spol. s r.o.

RECA | DRŽÍ. PŮSOBÍ. HÝBE.

Robert Böhm
prokurista