

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Kopřivou, Pobočka Český Krumlov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725918416

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOPOZEM CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se Staroměstská 1504/1, 370 04 Č. Budějovice, IČO: 02255073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: 3u333zq

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

Číslo účtu: 2400492234/2010

DIČ: CZ02255073

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 19. 9. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chodeč“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Článek II. - Předmět a účel Dodatku

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (vícepráce a méněpráce).
2. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedených dílčích fakturačních celků.

Přehled změn počtu MJ – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	SOD – MJ	Cena za MJ	SOD – cena
			MJ (+/-)		Cena víceprací (+) méněprací (-)
			Skutečnost – MJ		Skutečnost – cena
6.2. Přípravné práce					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	103	2 970	305 910 Kč
			- 3		- 8 910 Kč
			100		297 000 Kč
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	6	4 400	26 400 Kč
			+ 4		+ 17 600 Kč
			10		44 000 Kč
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	139	770	107 030 Kč
			+ 3		+ 2 310 Kč
			142		109 340 Kč
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	139	880	122 320 Kč
			+ 3		+ 2 640 Kč
			142		124 960 Kč
6.3. Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	139	1320	183 480 Kč
			+ 2		+ 2 640 Kč
			141		186 120 Kč

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	139	1 430	198 770 Kč
			+ 2		+ 2 860 Kč
			141		201 630 Kč
6.4. Mapové dílo					
6.4	Mapové dílo	ha	139	880	122 320 Kč
			+ 3		+ 2 640 Kč
			142		124 960 Kč

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o 21 780,00 Kč bez DPH (26 353,80 Kč včetně DPH). Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 1 389 700,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 109 160,00 Kč bez DPH (132 083,60 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku po započtení inflace činí 1 498 860,00 Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 – celková cena díla se navyšuje o 21 780,00 Kč bez DPH (vícepráce 30 690,00 Kč bez DPH a méněpráce 8 910,00 Kč bez DPH)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 39 600,00 Kč bez DPH, tj. 2,64 % z částky po započtení inflace.

Článek III. - Rozsah a specifikace změn Smlouvy

- Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny v Kč za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	873 400,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	522 280,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	124 960,00
Celková cena Díla bez DPH	1 520 640,00
DPH 21 %	319 334,40
Celková cena Díla včetně DPH	1 839 974,40

Článek IV. - Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru

smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:
Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Chodeč – Dodatek č. 2

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Český Krumlov

Datum: 29. 11. 2023

GEOPOZEM CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 28. 11. 2023

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Miloslav Jodl
jednatel GEOPOZEM CB s.r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Chodeč - Dodatek č. 2

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	22	1 000,00	22 000,00	30. 9. 2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	3 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	125	1 900,00	237 500,00	30. 11. 2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	14	1 900,00	26 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	100	2 970,00	297 000,00	30. 11. 2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	4 400,00	44 000,00	30. 11. 2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	142	770,00	109 340,00	31. 1. 2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	142	880,00	124 960,00	31. 3. 2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					873 400,00	31. 3. 2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	141	1 320,00	186 120,00	30. 10. 2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	10	3 300,00	33 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	24	1 100,00	26 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	1	5 500,00	5 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	11 000,00	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 500,00	5 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 320,00	1 320,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	141	1 430,00	201 630,00	31. 3. 2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	16 500,00	33 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	3 080,00	3 080,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 430,00	1 430,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					522 280,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	142	880,00	124 960,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					124 960,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				873 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				522 280,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				124 960,00	
Celková cena bez DPH v Kč				1 520 640,00	
DPH 21% v Kč				319 334,40	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				1 839 974,40	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Český Krumlov

Datum: 29. 11. 2023

GEOPOZEM CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 28. 11. 2023

Ing. Josef Jakeš

vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Miloslav Jodl

jednatel GEOPOZEM CB s.r.o.

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položku, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ