

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č.

podle ust. § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

jednající: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku
(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací, Policie ČR, Správa Ústeckého kraje Ústí nad Labem

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 44557795

zastoupená: Pavlou Tichou, předsedkyní závodního výboru
(dále jen vypůjčitel/ na straně druhé

I.

- 1) Česká republika vlastní objekt na adrese Ústí nad Labem, Petrovická čp. 174 na p.č. 292/24, zapsaném na LV č. 195 pro katastrální území Božtěšice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Nemovitosti jsou zapsány v evidenci MV pod č.  a poskytovatel je příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit.
- 2) Předmětem užívání jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odst. 1, které poskytovatel dočasně nepotřebuje k plnění funkce státu či jiných svých úkolů, proto je tímto zápisem přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a to za účelem výkonu jeho kancelářské činnosti.
- 3) Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání místnost č. 423A o výměře 18,5 m² ve 4. NP.

II.

- 1) Doba užívání nebytových prostor se sjednává na dobu od platnosti a účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2024.
- 2) Tato smlouva zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a upravuje užívání prostor od 1. 1. 2017.
- 3) V případě neplnění stanovených podmínek může půjčitel od smlouvy odstoupit a vypůjčitel je povinen předat předmět užívání do 30-ti dnů po obdržení vyznění o odstoupení. Totéž platí v případě, že předmět užívání přestane být nepotřebný podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.

- 4) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujících po doručení výpovědi.
- 5) Užívání nebytových prostor lze také ukončit písemnou dohodou obou stran.
- 6) Po skončení užívání je vypůjčitel povinen prostory vyklidit a předat poskytovateli nejpozději do 3 dnů od skončení užívání v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

- 1) Vypůjčitel je znám stav nebytových prostor a prohlašuje, že jsou pro stanovený účel využívání vyhovující.
- 2) Vypůjčitel nesmí předmět užívání bez souhlasu půjčitele přenechat k užívání třetímu subjektu.

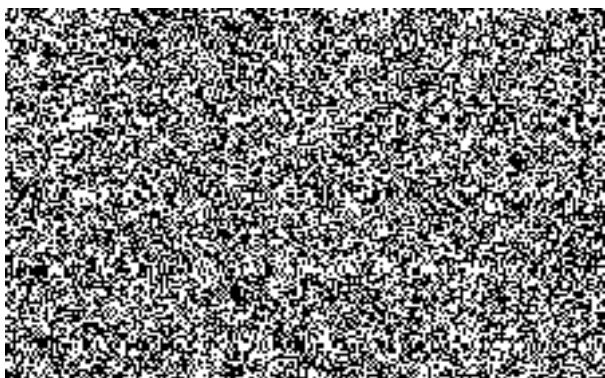
IV.

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor, zejména dodávku elektrické energie, plynu, vody, odvod odpadních vod a úklid dotčených prostor bude zabezpečovat svým nákladem půjčitel.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat veškeré předpisy vztahující se na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při vykonávání činnosti a provozní řád daného objektu.
- 3) Uživatel se zavazuje a přebírá odpovědnost za porušení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších úprav a dalších souvisejících předpisů a norem.
- 4) Uživatel zodpovídá za dodržení podmínek stanovených v zákoně č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zejména podmínek dle § 39 – Závadné látky.
- 5) Uživatel bude na vlastní náklady zajišťovat revize el. spotřebičů, které jsou v jeho majetku.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 7) Půjčitel neručí za provoz PC (např. ztráta dat přerušením dodávky el.energie), protože zásuvkový obvod není chráněn přepětovou ochranou.
- 8) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předaných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

V.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 2) Veškeré dodatky a změny k této smlouvě musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 3) Záležitosti neupravené tímto zápisem se řídí zejména z. č. 219/2000 Sb. a občanským zákoníkem v platném znění.



pk. ing. Jiří Šenkýř

