

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

Prodávající: **Lidl Česká republika v.o.s.**
Adresa: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
IČ: 26178541
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824
zastoupený: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
osoba odpovědná za smlouvu: xxx

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Novostavba prodejny potravin „LIDL“ v ul. Folmavská realizoval objekt SO 151 Světelné signalizační zařízení na pozemcích parc. č. 8493/5, parc. č. 8493/8, parc. č. 14317/6, parc. č. 8493/11, parc. č. 14400/2, parc. č. 10478/4, parc. č. 14317/5, parc. č. 8454/38, parc. č. 8493/7, parc. č. 8454/30, parc. č. 8492/39, parc. č. 8492/38, parc. č. 8454/11, parc. č. 8492/37, parc. č. 14399/1, vše v k. ú. Plzeň, jak zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy a prohlašuje, že je jeho vlastníkem (dále jen objekt SSZ).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k objektu SSZ specifikovanému v čl. I. této smlouvy. Úmyslem obou smluvních stran je, aby se kupující stal vlastníkem objektu SSZ.

III.

Převod vlastnictví, kupní cena

Prodávající prodává touto kupní smlouvou objekt SSZ specifikovaný v čl. I, s veškerými právy, užitky i povinnostmi v dnešním oběma smluvními stranami dobře známém stavu kupujícímu a kupující tento objekt SSZ do svého vlastnictví nabývá. Smluvní strany sjednávají, že k předání objektu SSZ kupujícímu dochází k okamžiku uzavření této smlouvy.

Kupní cena za převáděný objekt SSZ byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši **41 000 Kč** (slovy *čtyřicet jedna tisíc korun českých*), která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě 21 % výši 8 610 Kč, celková kupní cena po zaokrouhlení bude činit 49 610 Kč (slovy *čtyřicet devět tisíc šest set deset korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na objektu SSZ specifikovaném v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky za jakost objektu SSZ poskytnuté prodávajícímu zhotovitelem objektu SSZ. V případě, že by zhotovitel stavby objektu SSZ, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením této kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2021/000576.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 315 ze dne 20. dubna 2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující bez zbytečného odkladu a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: zakres objektu SSZ

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 2023

V Plzni dne 2023

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
zast. Lidl Holding s.r.o.
xxx

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

V Praze dne 2023

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
zast. Lidl Holding s.r.o.
xxx