

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. povinného: 2023/1936

Smluvní strany:

Povinný: statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové, na základě Směrnice Rady města Hradec Králové č. 1/2020 v účinném znění
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 19-426511/0100
variabilní symbol: 0300002582

(dále také jen "povinný")

a

Oprávněný Hradec Property s.r.o.
sídlo: Moulíkova 3286/1b, Smíchov 150 00 Praha 5
zastoupený: [redacted]
IČO: 07829931
DIČ: CZ07829931
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 308337
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 1387549683/2700
kontakt v organizačních a technických věcech: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále také jen "oprávněný")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zřízení služebnosti umístění nosné konstrukce a přesahu cizí stavby:

I. Úvodní prohlášení smluvních stran

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- a) pozemku pp. č. 258/2 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové. (dále také jen „**pozemek povinného A**“)

- b) pozemku pp. č. 2199 v k. ú. Pražské Předměstí, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové. (dále také jen „**pozemek povinného B**“)
- (Pozemek povinného A a Pozemek povinného B společně dále také jen „**pozemky povinného**“)
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:
- pozemku pp. č. 182/17 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
pozemku pp. č. 182/21 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
pozemku pp. č. 258/7 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku pp. č. 1540 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 21387 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové.
- (dále také jen „**pozemky oprávněného**“)
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že na části pozemků oprávněného vybudoval stavbu „Rezidence Gočárova“ (dále také jen „**Budova**“), jejíž je vlastníkem. S ohledem na prostorové poměry v území, kde je Budova umístěna, je část budovy od 2.NP výše situována nad povrchem části pozemků povinného a současně jsou na části pozemků povinného umístěny dílčí nosné zdi nebo sloupy s překladem (dále také jen „**nosná konstrukce**“) Budovy.
- 1.4. V souvislosti s výstavbou Budovy a vyznačením jejího obvodu v katastru nemovitostí dochází ke změnám hranic jak pozemků oprávněného, tak pozemků povinného s ohledem na existenci přesahů Budovy na části pozemků povinného. Nové poměry pozemků oprávněného a pozemků povinného jsou zachyceny v níže uvedených geometrických plánech:
- a) geometrický plán pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 2040-89/2023 pro k. ú. Hradec Králové, (dále také jen „**GP Budovy A**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy;
- b) geometrický plán pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy číslo plánu 3080-80/2022 pro k. ú. Pražské Předměstí, (dále také jen „**GP Budovy B**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy;
- 1.5. V návaznosti na GP Budovy A a GP Budovy B tak povinný a oprávněný doplňují svá prohlášení:
- 1.6. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
- a) pozemku stp. č. 2063 v k. ú. Hradec Králové o výměře 7 m², druh pozemku zastavěná plocha, nad níž je umístěna stavba Budovy, který vznikl podle GP Budovy A oddělením z pozemku pp.č. 258/2 v k. ú. Hradec Králové (dále také jen „**služební pozemek A**“).
- b) pozemku stp. č. 2064 v k. ú. Hradec Králové o výměře 1 m², druh pozemku zastavěná plocha, na němž je umístěna nosná konstrukce Budovy, který vznikl podle GP Budovy A oddělením z pozemku pp.č. 258/2 v k. ú. Hradec Králové (dále také jen „**služební pozemek B**“).
- c) pozemku stp. č. 4656 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 60 m², druh pozemku zastavěná plocha, nad níž je umístěna stavba Budovy, který vznikl podle GP Budovy B oddělením z pozemku pp. č. 2199 v k. ú. Pražské Předměstí (dále také jen „**služební pozemek C**“).

(služebný pozemek A, služebný pozemek B a služebný pozemek C společně dále také jen „**služebné pozemky**“)

1.7. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) pozemku stp. č. 2060 v k. ú. Hradec Králové o výměře 271 m², druh pozemku zastavěná plocha, jehož součástí je stavba Budovy, který vznikl podle GP Budovy A oddělením z pozemku pp. č. 1540 v k. ú. Hradec Králové (dále také jen „**panující pozemek 1**“).
- b) pozemku stp. č. 2061 v k. ú. Hradec Králové o výměře 154 m², druh pozemku zastavěná plocha, na němž je umístěna stavba Budovy, který vznikl podle GP Budovy A oddělením z pozemku pp.č. 182/17 v k. ú. Hradec Králové (dále také jen „**panující pozemek 2**“)
- c) pozemku stp. č. 2062 v k. ú. Hradec Králové o výměře 3 m², druh pozemku zastavěná plocha, na němž je umístěna stavba Budovy, který vznikl podle GP Budovy A z pozemku pp. č. 258/7 v k. ú. Hradec Králové (dále také jen „**panující pozemek 3**“)

(panující pozemek 1, panující pozemek 2 a panující pozemek 3 společně dále také jen „**panující pozemky**“)

1.8. Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem nosné konstrukce, která je součástí Budovy, a která je umístěna na části služebných pozemků. Průběh a rozsah nosné konstrukce na části služebných pozemků je vymezen následovně:

- a) průběh a rozsah nosné konstrukce na služebném pozemku A je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 2003-86/2022 pro k. ú. Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy;
- b) nosná konstrukce na služebném pozemku B je umístěna v celém rozsahu výměry služebného pozemku B;
- c) průběh a rozsah nosné konstrukce na služebném pozemku C je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 3084-87/2022 pro k. ú. Pražské Předměstí, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zřízením služebnosti umístění nosné konstrukce a přesahu cizí stavby pro Budovu na části služebných pozemků, a to za podmínek dále upravených v této smlouvě.

III. Zřízení služebnosti umístění nosné konstrukce a přesahu cizí stavby

Služebnost umístění nosné konstrukce cizí stavby

pro k. ú. Hradec Králové

3.1. Povinný jako vlastník služebného pozemku A za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou k části služebného pozemku A ve prospěch vlastníka panujících pozemků služebnost umístění nosné konstrukce cizí stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 2003-86/2022 pro k. ú. Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost se zřizuje jako služebnost „in rem“ ve prospěch panujících pozemků a spočívá v oprávnění vlastníka panujících pozemků umístit, vhodným a bezpečným způsobem zřídit a udržovat nosnou konstrukci Budovy, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 2003-86/2022 pro k. ú. Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Povinný jako vlastník služebného pozemku B za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku B ve prospěch vlastníka panujících pozemků služebnost umístění nosné konstrukce cizí stavby, a to v rozsahu celé výměry služebného pozemku B.

Služebnost se zřizuje jako služebnost „in rem“ ve prospěch panujících pozemků a spočívá v oprávnění vlastníka panujících pozemků umístit, vhodným a bezpečným způsobem zřídit a udržovat nosnou konstrukci Budovy, a to v rozsahu celé výměry služebného pozemku B.

pro k. ú. Pražské Předměstí

- 3.3. Povinný jako vlastník služebného pozemku C za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou k části služebného pozemku C ve prospěch vlastníka panujících pozemků služebnost umístění nosné konstrukce cizí stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 3084-87/2022 pro k. ú. Pražské Předměstí, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost se zřizuje jako služebnost „in rem“ ve prospěch panujících pozemků a spočívá v oprávnění vlastníka panujících pozemků umístit, vhodným a bezpečným způsobem zřídit a udržovat nosnou konstrukci Budovy, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 3084-87/2022 pro k. ú. Pražské Předměstí, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost přesahu cizí stavby

pro k. ú. Hradec Králové

- 3.4. Povinný jako vlastník služebného pozemku A za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku A ve prospěch vlastníka panujících pozemků služebnost přesahu cizí stavby.

Služebnost se zřizuje jako služebnost „in rem“ ve prospěch panujících pozemků a spočívá v oprávnění vlastníka panujících pozemků umístit, vhodným a bezpečným způsobem zřídit a udržovat přesah Budovy, a to v rozsahu celé výměry služebného pozemku A.

pro k. ú. Pražské Předměstí

- 3.5. Povinný jako vlastník služebného pozemku C za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku C ve prospěch vlastníka panujících pozemků služebnost přesahu cizí stavby.

Služebnost se zřizuje jako služebnost „in rem“ ve prospěch panujících pozemků a spočívá v oprávnění vlastníka panujících pozemků umístit, vhodným a bezpečným způsobem zřídit a udržovat přesah Budovy, a to v rozsahu celé výměry služebného pozemku C.

- 3.6. Služebnost umístění nosné konstrukce cizí stavby a služebnost přesahu cizí stavby (dále také jen „**Služebnosti**“) se zřizují na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný Služebnosti přijímá.
- 3.7. Vlastník služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající Služebnostem strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího Služebnostem dle této smlouvy.
- 3.8. Oprávněná osoba (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) je povinna zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci Budovy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 3.9. Oprávněná osoba (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) je povinna si při výkonu práv odpovídajících Služebnostem dle této smlouvy počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je tato osoba povinna uhradit.
- 3.10. Oprávněná osoba (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) se dále zavazuje zajistit veřejnou přístupnost bez omezení na služebných pozemcích v rozsahu přesahů Budovy na uliční úrovni (úroveň 1. NP Budovy).
- 3.11. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práv odpovídajících Služebnostem zřízeným dle této smlouvy.

IV. Úplata za zřízení služebností dle této smlouvy

- 4.1. Služebnosti uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizují úplatně za cenu ve formě opakovatelné každoroční platby ve výši 10.000 Kč + DPH ve výši stanovené obecně závaznými předpisy účinnými k datu zdanitelného plnění příslušné platby.
- 4.2. První roční úplatu za zřízení Služebností poukáže oprávněný na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 0300002582, a to do 20 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úplata bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.
- 4.3. V dalších letech bude úplata hrazena vždy do každého 31.03. příslušného roku.
- 4.4. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebností dle této smlouvy se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
- 4.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 4.7. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

V. Vklad Služebností do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebností zřízených dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, bude podán až po uhrazení úplaty za zřízení Služebností v prvním roce (viz čl. IV., odst. 4.2).
- 5.2. Povinný zplnomocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí. Datum platby první roční úplaty za zřízení Služebností bude uvedeno v návrhu na vklad práva Služebností do katastru nemovitostí.
- 5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

VI. Projednání Služebností dle této smlouvy v orgánech města

- 6.1. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností č. 3518/2020 uzavřené dne 5.10.2020 (dále také jen „smlouva o smlouvě budoucí“).
- 6.2. Záměr umístění přesahu Budovy a nosné konstrukce, respektive nosné zdi na částech pozemků povinného byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 12.05.2020 až 28.05.2020.
- 6.3. Zřízení Služebností za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 21.11.2023 usnesením č. RM/2023/1420.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
- 7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením

platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží oprávněný, 1 vyhotovení obdrží povinný a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 7.7. Zástupce oprávněného potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zástupce oprávněného bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté zástupcem oprávněného uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 7.10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Hradec Property s.r.o., IČ: 07829931, Moulíkova 3286/1b, Smíchov 150 00 Praha 5, ID datové schránky: heitxye


- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – přesah budovy a umístění nosné konstrukce, pozemky v k. ú. Hradec Králové a Pražské Předměstí
- cena: 50.000 + DPH ve výši stanovené obecně závaznými předpisy
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

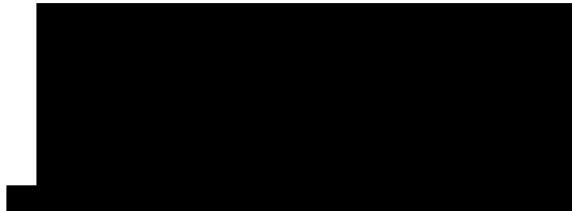
7.14. Přílohu této smlouvy tvoří:

- Geometrický plán pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 2040-89/2023 pro k.ú. Hradec Králové
- Geometrický plán pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy číslo plánu 3080-80/2022 pro k.ú. Pražské Předměstí
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 2003-86/2022 pro k.ú. Hradec Králové
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 3084-87/2022 pro k.ú. Pražské Předměstí

V Hradci Králové dne: 28. 11. 2023


Bc. Jan Slavík,
vedoucí odboru správy
majetku města

za povinného



jednatel společnosti

za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
182/17	2	50	ostat. pl. jiná plocha	182/17	77	ostat. pl. jiná plocha			2	182/17	21387		77		
				182/25	19	ostat. pl. jiná plocha			2	182/17	21387		19		
258/2	12	36	ostat. pl. ostat. komunikace	st.2061	1	54	zast. pl.	č.p. víceúčel	2	182/17	21387	1	54		
				258/2	12	28	ostat. pl. ostat. komunikace		0	258/2	10001	12	28		
				st.2063		7	zast. pl.	č.p. víceúčel	2	258/2	10001		7		
258/7		3	ostat. pl. ostat. komunikace	st.2064		1	zast. pl.	č.p. víceúčel	2	258/2	10001		1		
				st.2062		3	zast. pl.	č.p. víceúčel	2	258/7	21387		3	celá	
1540	*1)	4	52	ostat. pl. jiná plocha	1540	1	82	ostat. pl. jiná plocha		2	1540	21387	1	82	
					st.2060		2	71	zast. pl.	č.p. víceúčel	2	1540	21387	2	71
		19	41		19	42									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle přílohy 14.6 písm. a) katastrální vyhlášky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
258/2										258/2	10001			

VĚCNÉ BŘEMENO A:

OPRÁVNĚNÝ: DLE SMLOUVY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE SMLOUVY

VĚCNÉ BŘEMENO B:

OPRÁVNĚNÝ: DLE SMLOUVY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE SMLOUVY

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel

Číslo plánu: 2040-89/2023

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

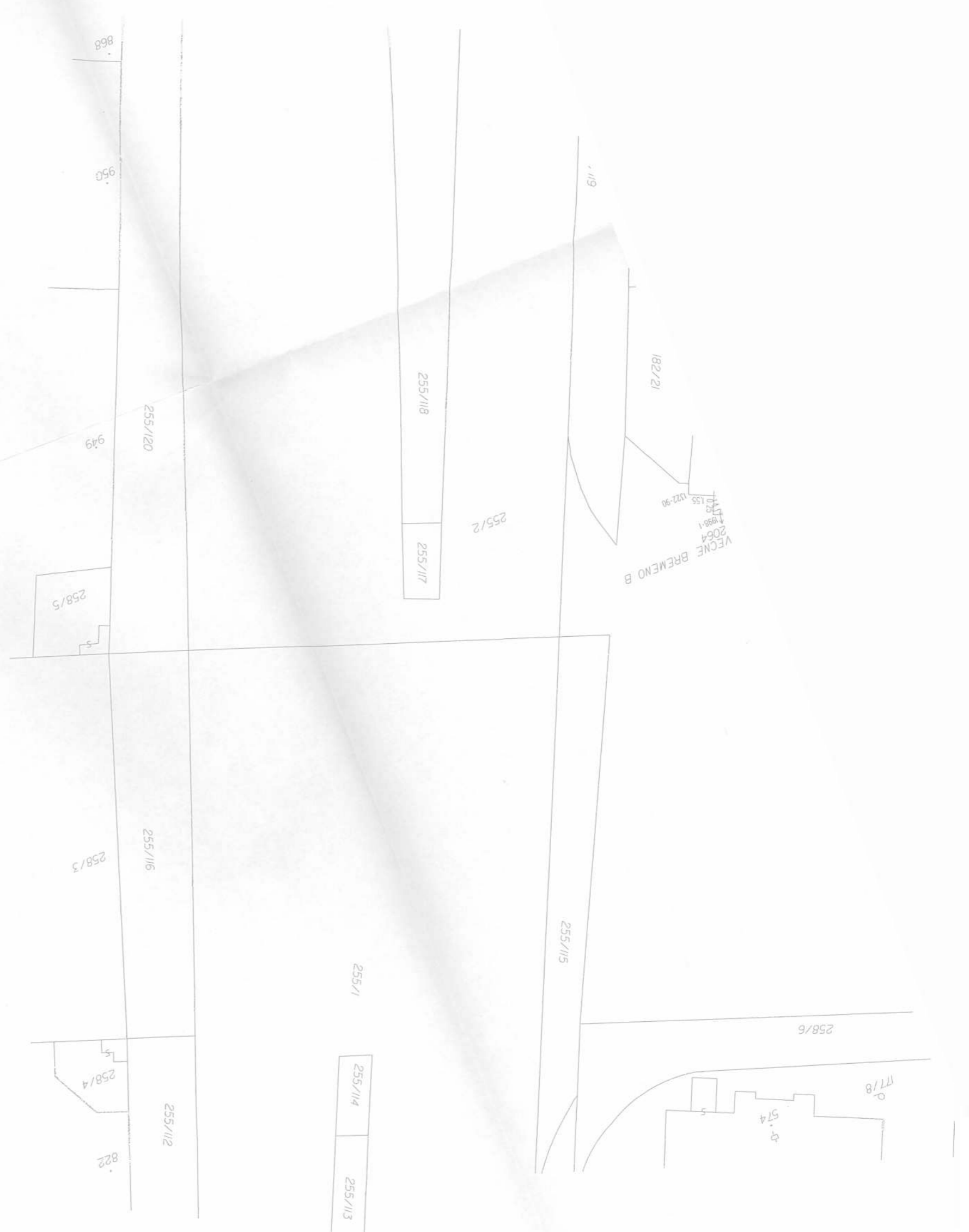
Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: Hradec Králové 6-1/11

Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.
viz seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
10-9	641962.73	1042078.23	3	ryška na zdi, bod věcného břemene
10-11	641941.06	1042088.14	3	kolík
10-12	641940.45	1042090.55	3	nestabilizováno, bod věcného břemene
752-301	641962.11	1042096.74	3	nestabilizováno
752-361	641964.09	1042101.36	3	kolík
752-446	641970.00	1042098.89	3	kolík
1322-90	641937.03	1042092.04	3	kolík
1674-1	641959.34	1042080.39	3	nestabilizováno, bod věcného břemene
1674-2	641954.14	1042082.25	3	ryška na zdi, bod věcného břemene
1674-3	641954.60	1042083.31	3	ryška na zdi
1998-1	641938.34	1042091.20	3	roh budovy, bod věcného břemene
1998-2	641938.44	1042091.43	3	ryška na zdi, bod věcného břemene
1998-3	641940.51	1042090.32	3	ryška na zdi, bod věcného břemene
1998-4	641954.90	1042083.99	3	roh budovy
1998-5	641953.77	1042081.39	3	roh budovy, bod věcného břemene
1998-6	641944.40	1042105.27	3	roh budovy
1998-7	641962.43	1042097.49	3	ryška na zdi
1998-8	641959.20	1042079.49	3	roh budovy, průjezdu, bod věcného břemene
1998-9	641968.58	1042094.84	3	ryška na zdi
1998-10	641966.19	1042095.87	3	roh budovy, průjezdu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2199		17 02	ostat. pl. jiná plocha	2199	16 42	ostat. pl. jiná plocha			0	2199		10001	16 42	
		17 02		st.4656	60	zast. pl.		č.p. víceúčel	2	2199		10001		60

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2199										2199		10001		

OPRÁVNĚNÝ: DLE SMLOUVY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE SMLOUVY

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hradec Králové (646873)

10-9 641962.73 1042078.23 3

1998-9 641968.58 1042094.84 3

ryska na zdi, bod věcného břemene

ryska na zdi, bod věcného břemene

k.ú. Pražské Předměstí (647101)

1310-118 641970.46 1042089.90 3

1885-240 641965.94 1042077.13 3

1 641971.75 1042093.47 3

roh budovy, bod věcného břemene

roh budovy, bod věcného břemene

roh budovy, bod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení obvodu budovy, vymezení
rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 3080-80/2022

Okres: Hradec Králové

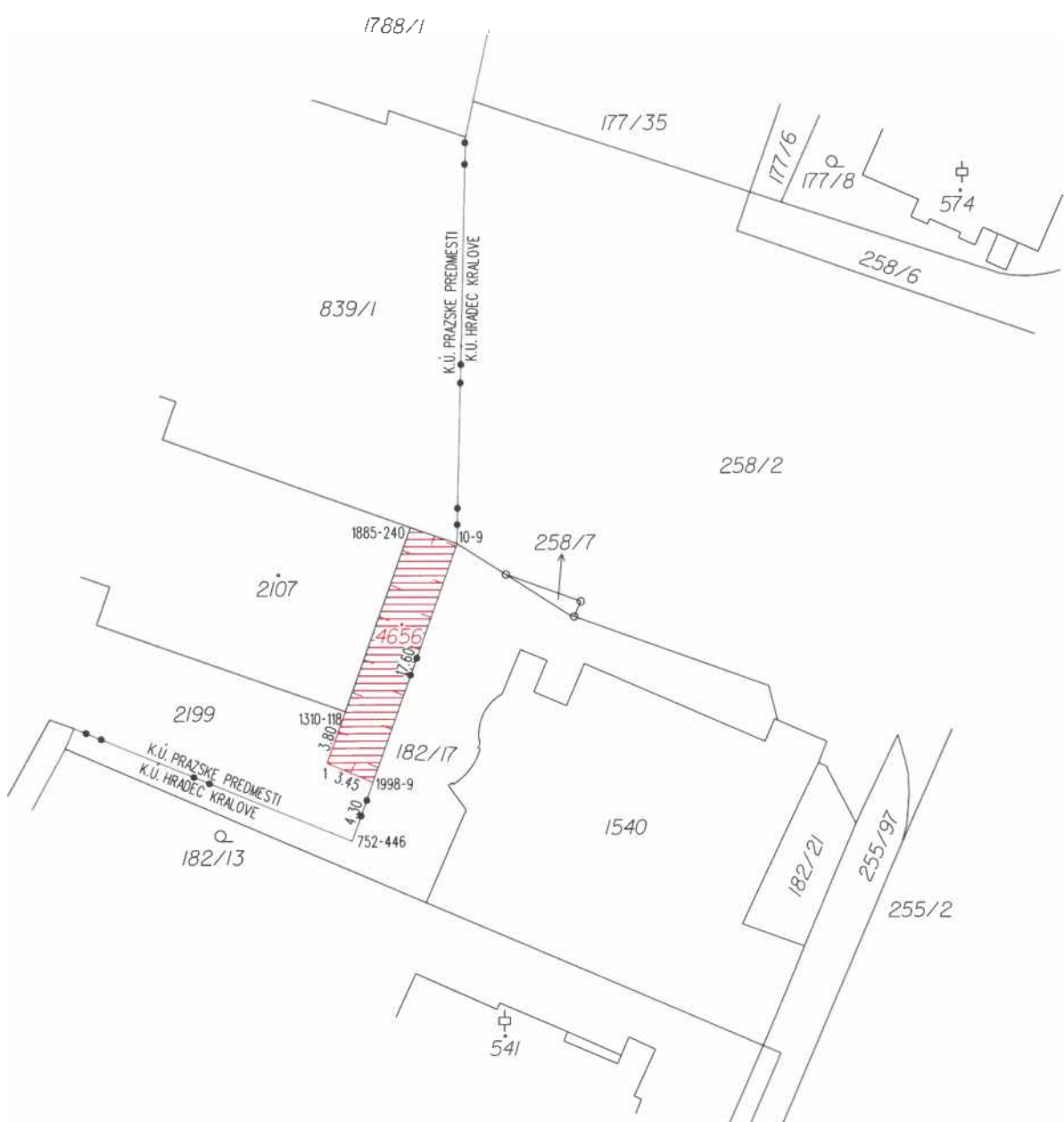
Obec: Hradec Králové

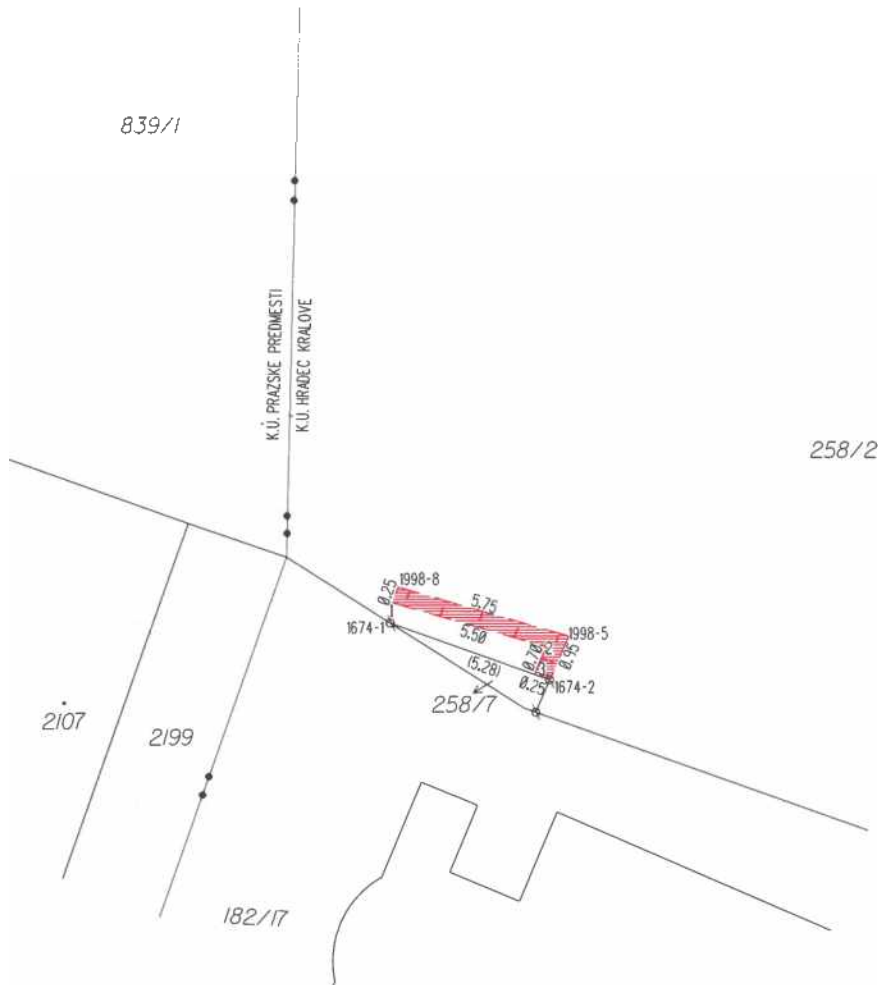
Kat. území: Pražské Předměstí

Mapový list: Hradec Králové 6-1/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem

viz. seznam souřadnic





1540

