**Dodatek č. 2**

**ke Koncesní smlouvě č. KCS/00519/2023/OF**

|  |
| --- |
|  |
| **1. Účastníci** |
|  |

1.1. Koncedent: **Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Zastoupený: starostou města Ing. Davidem Michaličkou

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany

č.ú: 19-724201/0100

a

1.2. Koncesionář: **ARTER-CATERINGOVÝ SERVIS s.r.o., zařízení školního stravování**

Se sídlem Praha 9 – Kyje, Za Černým Mostem 1526, PSČ 198 00

Zastoupený: jednatelem Josefem Rožánkem

IČ: 28959396

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 155945

bankovní spojení: KB Praha a.s., pobočka Praha 10, Kubánské nám.

č.ú: 43-5602910207/0100

(Koncedent a Koncesionář dále společně jen „***smluvní strany***“)

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.6.2023 Koncesní smlouvu č. KCS/00519/2023/OF (dále jen „***smlouva***“). Na základě vzájemné dohody smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále „***dodatek***“):

**2. Článek 2.2 Přehled definovaných pojmů – pojem „Kompenzace“, „Maximální kapacita Stravovacího zařízení“, „Nové vybavení“ a dále pojem „Stravovací zařízení“ se mění a nově zní takto:**

Kompenzace znamená náhradu vyplacenou Koncedentem Koncesionáři ke Dni skončení, jejíž výše bude rovna daňové zůstatkové ceně Nového vybavení při použití rovnoměrného odpisování bez přerušení a při použití maximálních odpisových sazeb dle § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ke Dni skončení, a to bez ohledu na jejich uplatnění ze strany Koncesionáře. V roce skončení se při výpočtu daňové zůstatkové ceny použije alikvotní část ročních daňových odpisů specifikovaných v předchozí větě, která připadá na období od 1. ledna roku skončení do Dne skončení. Alikvotní část odpisů se vypočte s přesností na dny. Pro účely výpočtu kompenzace se odepisování majetku zahajuje 1.dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k nakoupení majetku. V případě postupného nákupu funkčního celku se zahajuje odepisování majetku 1.dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém došlo k nakoupení poslední části majetku týkajícího se funkčního celku, avšak nejpozději v rozsahu 3 kalendářních měsíců od prvního nákupu majetku týkajícího se funkčního celku. Koncesionář se zavazuje dodat Koncedentovi informace o zatřídění Nového vybavení do odpisových skupin do 5 dnů ode Dne skončení. („Výpočet Kompenzace“)

Maximální kapacita Stravovacího zařízení znamená nepřekročitelnou hranici počtu jídel, které lze denně ve Stravovacím zařízení vyrobit, a která činí 3500 jídel v jedné varné směně denně.

Nové vybavení znamená nové vybavení kuchyně Stravovacího zařízení, jež Koncesionář se souhlasem či na žádost Koncedenta v souladu s touto Smlouvou pořídil a instaloval, vyjma drobného hmotného majetku, jehož hodnota je nižší nebo rovna 80.000,- Kč. Předpokládaná hodnota Nového vybavení činí 8.500.000,- Kč za celou Koncesní dobu a jeho účelem je obnova stávajících technologií vedená snahou o zvýšení efektivity a úsporu energií. Koncedent sdělí Koncesionáři požadavek na pořízení Nového vybavení (tj. požadavek na konkrétní gastronomické, nábytkové či jiné vybavení/zařízení) alespoň 3 měsíce před jeho plánovaným pořízením.

Nové vybavení se Koncesionář zavazuje pořizovat průběžně a to tak, aby v každém roce Koncesní doby proběhla investice do Nového vybavení v hodnotě odpovídající alespoň 20% jeho celkové hodnoty. V případě, že Koncesionář provede v konkrétním roce investici do Nového vybavení v objemu převyšujícím 20% jeho celkové hodnoty, snižuje se pro následující kalendářní roky rovnoměrně procentuálně vyjádřená povinnost investovat do Nového vybavení určitou část celkové hodnoty Nového vybavení.

Stravovací zařízení znamená školní jídelna a kuchyně s aktuální kapacitou 3500 jídel v jedné varné směně denně umístěné v Budově ZŚ u Říčanského lesa.

**3. Článek 7 odstavec 7.1.1 smlouvy nově zní takto:**

Koncesionář je povinen pořídit a nainstalovat Nové vybavení na své náklady v souladu s touto Smlouvou, Závaznými předpisy, pokyny Koncedenta a Zavedenou odbornou praxí, přičemž tento požadavek se vztahuje i na použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály.

**4. Článek 8 odstavec 8.2 smlouvy se doplňuje o nový pododstavec 8.2.6 v tomto znění:**

Úhrady spojené s užívacím právem Prostor v budově ZŠ u Říčanského lesa čp. 2400/4, Školní ul. v Říčanech bude koncesionář hradit přímo Vypůjčiteli výše uvedené budovy, tj. 3. základní škole u Říčanského lesa na základě faktur vystavených Vypůjčitelem.

V Zařízení Sokolská 1376/8 bude koncedent hradit společné náklady na vodné a stočné, plyn na vytápění dle poměrových měřidel. Elektrickou energii bude koncesionář a koncedent dělit dle podružného elektroměru.

Koncesionář bude na vlastní náklady zajišťovat revize a obsluhu výtahu z 1.NP do 2.NP vč. dozorce výtahu, kontroly plynových spotřebičů a elektro revize přenosných zařízení v Zařízení Sokolská 1376/8.

Koncesionář bude platit koncedentovi měsíční zálohy ve výši 10.000,- Kč vč. DPH na úhradu skutečných nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru Zařízení Sokolská. Zálohové platby budou hrazeny na základě koncedentem vystavených zálohových faktur v termínu splatnosti 15 dnů od vystavení zálohové faktury. Koncedent 1x ročně vyúčtuje zálohové platby na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru pro koncesionáře. Způsob rozúčtování bude stanoven podle měřidel. Případný doplatek nebo přeplatek je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě koncedentem vystaveného dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu.

**4. Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní, tímto dodatkem nedotčená, ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
	2. Tento dodatek je podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.
	3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
	4. Uveřejnění v Registru smluv provede Koncedent.
	5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek schválila rada dne 16. 11. 2023 pod č.usnesení 23-45-008.

|  |  |
| --- | --- |
| Za Koncedenta:  | Za Koncesionáře: |
| V Říčanech | V Praze |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ing. David Michalička, starosta města | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Josef Rožánek, jednatel |