

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne uzavřeli

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
Sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93
Zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem

(dále také jen „pronajímate!“)

a

Miluše Rottová
Šluknovská 315/14, Praha 9 – Střížkova, PSČ 190 00

(dále také jen „nájemce“)
(společně dále také jen „smluvní strany“)

Tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání Dodatek č. 1

uzavřenou dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

1 PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemní vztah podle Smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 1.10.2019 (dále také jen Smlouvy) ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen Dodatek) trvá.
- 1.2 Smlouva se mění, jak postupně následují ustanovení tohoto Dodatku, kdy příslušný odstavec Dodatku číslovaný stejně jako odpovídající odstavec ve Smlouvě se v plném rozsahu nahrazuje zněním dle Dodatku. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem přímo nedotčená zůstávají v původním znění. Dodatek je platný a účinný ke dni jeho podpisu.

3 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 30.6.2025 počínaje dnem podpisu tohoto Dodatku. Smluvní strany dále sjednávají, že doba trvání nájemního vztahu ve smyslu Smlouvy a ve znění tohoto Dodatku č. 1 a případných dalších dodatků se automaticky prodlužuje o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran do 30.6. (třicátého června) příslušného kalendářního roku trvání smlouvy písemně neuvědomí druhou smluvní stranu, že na trvání nájmu pro další období nadále nemá zájem. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2285 OZ.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši:
 - 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za jeden kalendářní měsíc za pronájem prostor specifikovaných ve Smlouvě,
 - 1.500,- Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za pronájem movitých věcí v prostorách umístěných tak jak stojí a leží.

K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.

5.2 Spolu s nájemným je Nájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu částku 2.000,- Kč měsíčně. K nákladům na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude připočtena DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.

V Praze dne 27.11.2023

Nájemce

Miluše Rottová

V Praze dne 27.11.2023

Pronajímatel

Mgr. Petr Pelcl
kvestor
Vysoká škola uměleckoprůmyslová v
Praze