

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
zastoupení: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace  
Musilova 2a, 614 00 Brno

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních : Mgr. Marie Navrátilová, ředitelka KS Omega, příspěvkové organizace  
IČO 00101524

**a**

**Nájemce:** Michala Králová, roz. Sklenářová  
sídlo: Musilova 1230/1, 614 00 Brno  
IČO 75981629

uzavírají spolu tuto

### dohodu o ukončení nájemní smlouvy

#### ČI. I

1. Nájemce si na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2012/0493/OŠK/005 (dále jen smlouva) pronajal prostory budovy s číslem popisným 1805, která je součástí pozemku p.č. 2655/2, v k.ú. Černá Pole, obec Brno, ulice: Volejníkova, adresní místo: Volejníkova 1805/2, Brno, o celkové výměře 176,5 m<sup>2</sup> (dále jen nebytové prostory).
2. Výše uvedené nebytové prostory si nájemce pronajal za účelem provozování denní kavárny, family pointu a večerního nekuřáckého provozu.

#### ČI. II

1. Smlouva o nájmu nebytových prostorů byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena s účinností od 01.04.2012.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí dnem 30.11.2023.

#### ČI. III

1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis, v němž se uvede stav předávaných prostor a potvrdí převzetí předmětu nájmu.
3. Při odevzdání pronajatých prostor si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
4. Nájemce a pronajímatel výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.

5. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za rok 2023 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:
- v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele č.ú. 3338621/0100,
  - v případě přeplatku vrátí pronajímatel přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č.ú. nájemcem.

#### Čl. IV

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden Městská část Brno-sever a jeden Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace.
3. Nájemce i pronajímatel si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejňuje pronajímatel.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením č. 23 9/36. schůze Rady městské části Brno-sever dne 15.11.2023.*

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce: