

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

1. **Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,**  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,  
*jako prodávající*

a

2. **Michaela Jarošová, narozena xxx 1996,**  
bytem xxxxxx Týn nad Vltavou,  
*jako kupující*

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## ***kupní smlouvu***

***(dále také jen jako „smlouva“)***

### **Čl. I**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů podílovým spoluvlastníkem pozemků, a to parcely katastru nemovitostí č. 1720/6 (druh pozemku: zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond) a parcely katastru nemovitostí č. 1720/7 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 3877 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je **podíl ve výši 1/7 pozemků, a to parcel katastru nemovitostí č. 1720/6 a č. 1720/7 vše k. ú. Písek (dále jen „Pozemky“)**, včetně všech součástí a příslušenství.

### **Čl. II**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého vlastnictví **Pozemky**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **130.000 Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 16/313/2020 ze dne 15.06.2020, který vyhotovil Ing. Jan Neubauer, xxx, 397 01 Písek, znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán kupující při podpisu smlouvy.
3. Kupující touto kupní smlouvou kupuje Pozemky za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého vlastnictví bez výhrad.
4. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav Pozemků a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednala.
5. Kupující si je vědoma toho, že se na části pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1720/6 k. ú. Písek, nachází nadzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN společnosti EG.D, a. s. a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámila s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti* ze dne 04.09.2023, zn. M18391-26265976.
6. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích ke dni podpisu smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek prodávajícího jako

vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemkům či sousedním pozemkům, vyjma inženýrských sítí uvedených v odst. 5. tohoto článku.

7. Kupující prohlašuje, že si je vědoma, že pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1720/6 k. ú. Písek je dle současně platného územního plánu Písek součástí stávajících ploch zeleně ochranné a izolační a pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1720/7 k. ú. Písek je součástí ploch veřejných prostranství.

### Čl. III

1. Kupní cena ve výši **130.000 Kč** bude Kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483923093 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.
2. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 16/313/2020 ve výši **3.500 Kč** budou uhrazeny kupující na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupující se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

### Čl. IV

1. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí celou kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

### Čl. V

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k Pozemkům, jak jsou uvedeny v čl. I. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými Pozemky.
3. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

### Čl. VI

Stane-li se některé ustanovení této kupní smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

### Čl. VII

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

## Čl. VIII

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

## Čl. IX

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 26.09.2023 do 12.10.2023. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 02.11.2023 usnesením č. 197/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne ...21.11.2023.....

V Písku dne .....28.11.2023.....

Za město Písek

**JUDr. Ing. Michal Čapek**, starosta

**Michaela Jarošová**

*Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne 26.09.2023*

*Záměr byl sejmут z úřední desky dne 12.10.2023*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 14.09.2023 – č. 156/23, 02.11.2023 – č. 197/23*  
23-093 P