

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle §§ 663 a následující občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Pronajímatel : Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové,
Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, PSČ 669 01 ,
zastoupená z pověření lesním správcem ing.Petrem
Sklenářem,
IČO: 42196451,
DIČ: 228-42196451,
bank. spojení : KB Znojmo,
Číslo účtu. 195053320297/0100

Nájemce : EuroTel Praha spol. s r.o. ,
Sokolovská 855, Praha 9, PSČ 190 00,
zastoupený :
Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti
na základě plné moci,
IČO : 15268306,
DIČ : 009 - 15268306,
Bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,
Číslo účtu : 480512004/0400.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti (dále pozemku) v kat. území Bítov, v okrese Znojmo, p.č. 507/2, kultura - lesní pozemek, zapsané na LV č. 14. Geometrickým plánem č. 207-72/1999 byla z části výše uvedeného pozemku oddělena parcela č.507/14 o celkové výměře 96 m².
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek o výměře 96 m² nájemci do užívání k dohodnutému účelu. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti.
3. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy a jsou vyznačeny v příloze č.1 této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Předmětný pozemek je pronajat za účelem zřízení a provozování Základnové stanice VRTS EuroTel s názvem Znojmo - Bítov, f.k. 28252, tj. stožáru pro umístění antén, technologického objektu, oplocení a elektropřipojky.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za předmět nájmu podle čl. II (pozemků **sloužících k podnikání**) a ostatní práva vyplývající z této smlouvy se sjednává na celkovou roční částku **28.800,-Kč** (slovy dvacetosmtisícsmset korun českých).

2. Smluvené nájemné je bez DPH a k výše uvedenému nájemnému bude připočítávána příslušná sazba DPH. Pronajímatel bude fakturovat nájemné do 20. kalendářního dne 6. měsíce kalendářního roku, s 21-ti denní splatností od doručení faktury nájemci.

Tento datum je zároveň datumem uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a přílohou první faktury bude Osvědčení o registraci pronajímatele jako plátce DPH.

3. Nájemce je plátcem DPH.

4. Za první rok nájmu bude nájemné uhrazeno v alikvótní části k počtu měsíců nájmu v prvním roce .

5. V případě prodlení platby nájemného z viny nájemce, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý týden zpoždění platby. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

6. Pronajímatel je oprávněn vždy po úředním oznámení inflace v předchozím kalendářním roce zvýšit nájemné až do výše shodné s mírou inflace a to od prvního kalendářního čtvrtletí, které následuje po tomto oznámení. Výše úhrady bude pro další období upravena v závislosti na výši této změny. Tato úprava je možná nejdříve v roce 2001 a bude provedena formou dodatku k této smlouvě.

V.

Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 10 let. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy. Nájem končí uplynutím doby na níž byl sjednán. Nájem může být prodloužen dohodou smluvních stran, uzavřenou nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu.

2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z důvodu hrubého porušení smlouvy (především užívání předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo neplacení nájemného i po předchozím písemném upozornění) s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI.

Odevzdání pozemku pronajímateli

Ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy je nájemce povinen odstranit veškerá zařízení základnové stanice, a to tak, aby bylo možné obnovit původní stav pozemkové parcely. Při ukončení nájmu se uskuteční fyzická převjíčka a předání pozemku a bude o tomto úkonu sepsán protokol. Nájemce vrátí pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

VII.

Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen uhradit škodu vzniklou vynětím pozemku z lesního půdního fondu. Výše náhrady bude určena výpočtem, který bude vyhotoven pro účely vynětí z LPF. Nájemce uhradí tuto částku pronajímateli nejpozději do 30-ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na akci : „Základnová stanice VRTS Znojmo-Bítov“.

VIII.

Změna pronajímatele

Nájemce souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jeho právního nástupce. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu převede na svého právního nástupce.

IX.

Užívání nemovitosti

Pronajímatel se zavazuje, že umožní přístup k základnové stanici po stávající lesní komunikaci na p.č. 507/2 v k.ú. Bítov za účelem kontroly a údržby technického zařízení a vedení elektropřívky po stávajících lesních cestách na p.č.507/2 a 401/2 v k.ú. Bítov a p.č.63/1 v k.ú. Jazovice. Trasa přístupové cesty a elektropřívky je zakreslena do pozemkové mapy.

X.

Ostatní ujednání

- 1.Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.
- 2.Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.

3. Veškeré škody způsobené činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem základnové stanice se nájemce zavazuje uhradit.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je soutisk mapy KN a PK se zákresem základnové stanice přístupové cesty a elektropřípojky.


5. Smlouva vstupuje v platnost po podpisu obou smluvních stran s účinností od nabytí právní moci stavebního povolení na akci: „Základnová stanice veřejné mobilní radiotelefonní sítě EuroTel s názvem Znojmo - Bítov“.


6. Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Ve Znojmě, dne : 5.8.1999

V Praze, dne : 21-07-1999

LČR - Lesní správa Znojmo
Pivovarská 1, 669 02 Znojmo - Hradiště
Účet: KB Hradec Králové, č.ú. 26 300 - 511 / 0100
DIČ: 228 - 421 96 451
Tel., fax: 0624 / 224 303


pronajímatelem


nájemce

bi. s.r.o.

25

306