Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace**

sídlo U Jezu 7, 741 01 Nový Jičín

zastoupená: Mgr. Barbora Bezunková, ředitelka školy

IČ: 00848077

DIČ: CZ00848077

(dále jen „**objednatel“**)

a

**KOMTERM Čechy, s. r.o.**

sídlo Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Jiří Uher, jednatel

IČ 28510011

DIČ CZ699001893

(dále jen „**zhotovitel“**)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.8.2023 Smlouvu o dílo č. D\_70/2023-2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provádění komplexní služby pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu Šenovská 574, Šenov u NJ a Jugoslávská 5, NJ, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu i její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Smlouvy o dílo uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění z předmětné smlouvy byla splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

|  |  |
| --- | --- |
| V Novém Jičíně dne | V Praze dne |
|  |  |
| Střední škola technická a zemědělská,  Nový Jičín, příspěvková organizace, objednatel | KOMTERM Čechy, s.r.o., zhotovitel |
|  |  |

Příloha č. 1 – Smlouva D\_70/2023-2024 uzavřené dne 29.8.2023

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0385 2023/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**(dále jen „SMLOUVA“)**

# SMLUVNÍ STRANY

## ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Jiří Uher**, jednatel

e-mail: cechy@komterm.cz

**ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133**

## OBJEDNATEL: **Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace**

Je zřízena zřizovací listinou pod event. č. ZL/148/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 6/619 ze dne 14. prosince

sídlo: U Jezu 7, Žilina, 741 01 Nový Jičín

ID datové schránky: vksxrrt

IČ: 00848077

DIČ: CZ00848077

Registrace k DPH 1.7.2012

bank. spoj.: 16539801 / 0100

zástupce pro věci smluvní: **Mgr. Barbora Bezunková**, ředitelka

TEL: +420 556 706 302

E-mail: bezunkova@tznj.cz

E-mail pro el. fakturaci: struzova@tznj.cz

# PŘEDMĚT DÍLA

## SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu **Šenovská 574, Šenov u N. Jičína a Jugoslávská 5, Nový Jičín,** garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV.

# TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI Státní energetická inspekce

ERÚ Energetický regulační úřad

TIČR technická inspekce ČR

IP Inspekce práce

ČIŽP Česká inspekce životního prostředí

KHS Krajská hygienická stanice

ÚT ústřední vytápění

TV teplá voda

SV studená voda

VZT vzduchotechnická zařízení

PRS plynová regulační stanice

PO požární ochrana

BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

TZB technologické zařízení budovy

MaR měření a regulace

PBZ požárně bezpečnostní zařízení

PD projektová dokumentace

TNS tlaková nádoba stabilní

# SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

## Soubor technologického zařízení tvoří:

#### Soubor zařízení plynové kotelny Šenovská:

* plynová kotelna se třemi kotli UNICAL KONf115, každý o výkonu 115 kW,
* ohřev TV – bojler smart o objemu 300L,
* rozvodu plynu pro kotelnu od hlavního uzávěru, včetně BAP
* 2x expanzomat, každý o objemu 300L, 1x expanzomat Reflex o objemu 33L
* čidlo úniku plynu
* řídící systém UNICAL UflyP včetně elektromotorické instalace,
* rozdělovač/sběrač se 4 okruhy ÚT, 1xTV , s čerpadly a směšovacími ventily,
* komínové těleso.

#### Soubor zařízení plynové kotelny Jugoslávská:

* plynová kotelna se dvěma kotli Brotje BGB50i, každý o výkonu 50kW,
* rozvodu plynu pro kotelnu od hlavního uzávěru,
* tlakové zajištění systému pomocí expanzomatu COSMO MAG o objemu 140L,
* čidlo úniku plynu GC20
* řídící systém SIEMENS včetně elektromotorické instalace,
* rozdělovač/sběrač s okruhy ÚT, s čerpadly a směšovacími ventily,
* komínové těleso.

# POVINNOSTI ZHOTOVITELE

## **Soubor technologického zařízení plynové kotelny:**

#### Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/1993 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.

#### Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Nástup na odstraňování závad neprodleně, **nejdéle 120 minut** po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT, a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou SMLOUVY.

#### Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.

#### Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.

#### Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.

#### Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.

#### Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.

#### Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.

#### Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.

#### Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.

#### Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.

#### Vedení provozního deníku plynové kotelny.

#### Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

#### NÁJEMCE zajišťuje evidenci a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.

## **Agendy:**

#### Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. v platném znění.

#### Zajištění odečtů spotřeby zemního plynu.

#### Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.

#### Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.

#### Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.

#### Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

# POVINNOSTI OBJEDNATELE

## Informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.

## OBJEDNATEL předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.

## Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.

**V hlášení je povinen uvést:**

* svoje jméno
* druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
* čas zjištění závady

## Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.

## Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

## Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

# VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

## OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI 3 sady přístupových klíčů od vstupu do objektu, pro zajištění plnění povinností ZHOTOVITELE dle odst. 5 SMLOUVY (2x servisní technik, 1x havarijní služba). Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.

## Plánované přerušení dodávky ÚT a TV je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky ÚT a TV OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

## V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.

## OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:

* povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
* pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
* druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.

## O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.

## Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle odst. 6.1. OBJEDNATELEM.

## OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE o provedených změnách ve statutárních orgánech do 14 dnů, po provedené změně.

# PLATNOST SMLOUVY

## SMLOUVA nabývá účinnosti dne **1. 9. 2023.**

## SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2023** do **31. 8. 2024**.

## Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.

## Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.

## Počátek výpovědní lhůty dle odst. 8.1 a 8.3 se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

# CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo činí **108 636,-Kč**, slovy stoosmtisícšestsettřicetšest korunčeských.

## Jejíž členění je následující:

## Plynová kotelna Šenovská

## Cena celkem za kalendářní rok činí 59 687,-Kč

## Plynová kotelna Jugoslávská

## Cena celkem za kalendářní rok činí 48 949,-Kč

## OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM čtvrtletně do 15. dne 1. měsíce daného čtvrtletí vždy na hodnotu odpovídající jedné čtvrtině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.

## Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.

## ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.

## V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.

## V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

## Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, který je zveřejněn na webových stránkách ZHOTOVITELE (www.komterm.cz/cenik).

# OMEZENÍ PLNĚNÍ

## OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových kotlů, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které prokazatelně vzniknou opotřebováním, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které mění jeho užitné vlastnosti.

## Cena za dílo dle odst. 9.1. zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební materiál.

## OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy.

#### Oprava v ceně do 2.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.

#### Oprava v ceně nad 2.000,- Kč bude nejprve OBJEDNATELEM odsouhlasena a následně samostatně vyfakturována OBJEDNATELI.

# NÁHRADA ŠKODY

## Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.

## ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

## Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

# SMLUVNÍ POKUTY

## Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodržuje podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 10.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.

## V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla ÚT a TV bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněný udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla ÚT a TV, s  vyloučením případů kdy:

* Jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
* Přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví.
* Přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem ÚT a TV.
* Přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE.
* Jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
* Přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 10.000,- Kč za jeden případ.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

## SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení

## SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.

## SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

## Přílohy: Předávací protokol

V Praze dne ………..… 2023 V Novém Jičíně dne ………..… 2023

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.: Za Střední školou technická a zemědělská,

Nový Jičín, příspěvková organizace:

**Ing. Jiří Uher**, jednatel **Mgr. Barbora Bezunková**, ředitelka