**SMLOUVA č. 1136/2023**

**o zřízení služebnosti,**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřena podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

# SMLUVNÍ STRANY

**Povodí Ohře, státní podnik**

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

se sídlem:  Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

IČO/DIČ: 70889988 / CZ70889988

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

kontaktní osoba:

**Povinný ze služebnosti,** (dále jen „**povinný**“)

a

**Město Kadaň**

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČO/DIČ: 00261912 / CZ00261912

Zastoupeno:

**Oprávněný ze služebnosti**, (dále jen **„oprávněný“)**

# I. PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| p. p. č. | k. ú. | LV č. | Výměra v m2 | | Druh pozemku | Výměra záboru v m2 |
| 1035 | Kadaň | 78 | | 551 | ostatní plocha | 551 |
| 1034/3 | Kadaň | 78 | | 505 | ostatní plocha | 505 |

Pozemky jsou vedeny pro katastrální území a obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „*služebné pozemky*“).

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „Nábřeží Maxipsa Fíka – cyklostezka – 1. etapa část A a B“ (dále jen „*cyklostezka*“).

# II. PŘEDMĚT SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti cyklostezky v úseku VT Ohře   
v ř. km 126,850 – 127,100 (dále jen „**služebnost**“).

Povinný tímto zřizuje k tíži služebným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

**III. OBSAH SLUŽEBNOSTI A ROZSAH JEHO VÝKONU**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti, jejíž obsah   
   a rozsah jejího výkonu je uveden v tomto článku. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv oprávněného odpovídající služebnosti uvedených v tomto článku a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanoveným zákonem.
2. K zajištění práv oprávněného související s obsluhou, údržbou a opravami cyklostezky se smluvní strany dohodly na následujícím vymezení obsahu služebnosti:
   * + - povinný strpí na služebných pozemcích na části omezené služebností zřízení   
         a provozování cyklostezky po dobu určitou,
   * povinný se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv zásahů do integrity cyklostezky   
     a tato povinnost se vztahuje na jakéhokoliv dalšího vlastníka služebných pozemků,
   * oprávněný je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na části omezené služebností,
   * oprávněný je povinen na své náklady cyklostezku provozovat a udržovat v řádném stavu,
   * oprávněný je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích vždy uvést služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
   * Oprávněný se zavazuje umožnit Povinnému v úseku od Horního jezu na vodním toku Ohře po sjezd v ulici Březinova (pod vodárnou) vjezd dopravních prostředků a těžké techniky o celkové hmotnosti do 8,6 tun a v úseku od sjezdu v ulici Březinova po VD Kadaň vjezd potřebných dopravních prostředků a těžké techniky včetně jeřábu o celkové hmotnosti do 48 tun, s délkou ramene 42 m a o zatížení - váha břemene 2 tuny,
   * oprávněný se zavazuje za účelem zabezpečení ochrany zdraví osob a majetku, které využívají cyklostezku, kontrolovat stav vegetace v blízkosti cyklostezky dendrologem, a to minimálně 1x za rok. O výsledku kontroly bude oprávněný informovat povinného. V případě zjištěné závady na vegetaci, která by ohrožovala bezpečnost a zdraví osob na cyklostezce, je oprávněný povinen zabezpečit místo proti vstupu v dostatečné míře a závadu nahlásit majiteli vegetace či ji se souhlasem majitele odstranit,
   * oprávněný se zavazuje povinnému uhradit veškeré náklady vzniklé povinnému v souvislosti s uplatněním náhrady škody způsobené třetí osobě v důsledku neplnění smluvních povinností oprávněného (např. pádem vegetace apod.),
   * Oprávněný se zavazuje udržovat území v blízkosti cyklostezky bez komunálního odpadu, popř zajištění odstranění tohoto odpadu, a to na svoje náklady,
   * v případě, že povinnému bude uložena ze strany správních orgánů či soudním rozhodnutím povinnost likvidace komunálního odpadu v území vymezeném touto smlouvou, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému veškeré náklady související s odstraněním komunálního odpadu
   * Oprávněný se dále zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena.
3. Celková plocha služebnosti činí 1 056 m2.
4. Povinný neodpovídá za škodu způsobenou ledovými jevy, při povodních, sesuvem svahů, erozní činností a břehovým porostem.

# IV. TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí   
   i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti, na nového nabyvatele pozemků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že služebnost se sjednává na dobu určitou, a to od   
   1. 1. 2024 – do doby zahájení stavby MVE Kadaň II., kterou má v úmyslu vybudovat Povinný, nejpozději však do 31. 12. 2028.
3. Povinný Oprávněnému v dostatečném předstihu, minimálně 3 měsíce předem, písemně oznámí datum zahájení stavby MVE Kadaň II a k tomuto datu bude tato smlouva o zřízení služebnosti cyklostezky ukončena.
4. Povinný se zavazuje podat do 3 týdnů od ukončení služebnosti návrh na výmaz vkladu práva odpovídající služebnosti zřízené touto Smlouvou k pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o výmazu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.

**V. Jednorázová náhrada za zřízení SLUŽEBNOSTI**

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na pozemcích, kterou se zavazuje uhradit Oprávněný, se stanovuje dohodou.

Výše jednorázové úhrady činí 63.361 Kč. Úhrada v celkové výši 63.360 Kč byla již hrazena v roce 2012 dle smlouvy o zřízení služebnosti č. 779/2012.

Oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově částku ve výši **1,- Kč + DPH.**

Povinný vystaví daňový doklad a zašle na adresu oprávněného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku služebnosti nebo den vystavení daňového dokladu, podle toho, který den nastane dříve.

Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

1. Pokud oprávněný nezaplatí povinnému celou úhradu za zřízenou služebnost v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že vklad dle této smlouvy bude katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení   
   o povolení vkladu zastaveno, zavazuje se povinný vrátit celou částku plnění oprávněnému nejpozději do 7 dnů od doručení příslušného rozhodnutí.
3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojíždění podél cyklostezky   
   a příjezd k ní. Tato náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při provozování, údržbě a opravách cyklostezky, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli nemovitosti samostatně.

## VI. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## Oprávněný se zavazuje podat do 3 týdnů od podpisu této smlouvy jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřízené touto smlouvou ke služebným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu, popř. zpětvzetí tohoto návrhu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

**VII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VIII. Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

## IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) stejnopisech, kdy jeden originál je určen pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, jeden originál obdrží oprávněný a dva originály obdrží povinný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
3. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé   
   a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná   
   i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
6. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy a nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky,   
   a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZM č. …………….. ze dne ………………..

*Příloha:*

V Chomutově, dne………….…….. V Kadani, dne …………………

za povinného: za oprávněného:

…………………………………… …………………………………..