**Dohoda o narovnání**

*uzavřená dle ust. § 1903 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**, IČO:00883573,

se sídlem Lázeňská 295, 354 91, Lázně Kynžvart

zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, ředitelem

(dále jen jako „Objednatel“)

**Saffron Universe s.r.o**., IČO: 03595269,

se sídlem Zrzavého 1705/2a, Řepy, 163 00 Praha

zastoupená Pavlem Kapičkou, jednatelem

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem byla dne 14. 12. 2020 uzavřena Smlouva o dílo č. 133/2020 (dále jen „Smlouva“).
  2. Uzavření Smlouvy vzešlo z veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dle výzvy pro zadání veřejné zakázky pro Objednatele k vytvoření projektové dokumentace opravy a rekonstrukce Léčebny Mánes VZ 0103379/2020003/PTN (dále jen „VZ“). Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je ze dne 3. 12. 2020.
  3. Předmět Smlouvy je vymezen v čl. II Smlouvy a zahrnuje především vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby, zadání stavby a žádosti o stavební povolení na tyto objekty:
     1. Objekt Mánes I
     2. Objekt Mánes II
     3. Objekt Čapek
     4. Objekt Eden I
     5. Objekt Eden II
  4. Objekty uvedené v odst. 1.3.1 až 1.3.5. jsou také souhrnně označovány jen jako „Objekty“.
  5. Předmětem Smlouvy je taktéž autorský dozor ze strany Zhotovitele.
  6. Zhotovitel se ve Smlouvě v čl. 3 Smlouvy zavázal dodat předmět plnění (dílo dle Smlouvy) v těchto závazných termínech:
     1. Fáze č. 1 – Studie stavby do 21 dnů od uzavření Smlouvy
     2. Fáze č. 2 – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení do 90 dnů od potvrzení Studie stavby
     3. Dopracovaná jednostupňová projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle odst. 2.2.2. Smlouvy nejpozději do 120 dní od odevzdání Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
     4. Zajištění autorského dozoru po dobu realizace stavby
  7. Cena za dílo dle Smlouvy je stanovena v čl. IV Smlouvy a činí celkem částku 1 000 000,-Kč bez DPH. Cena za dílo je rozdělena na části dle dílčího plnění takto:
     1. Cena za činnosti dle odst. 2.2.1. Smlouvy ve výši 388 000,-Kč bez DPH
     2. Cena za činnosti dle odst. 2.2.2. Smlouvy ve výši 562 000,-Kč bez DPH
     3. Cena za činnosti dle odst. 2.2.3. Smlouvy ve výši 50 000,-Kč bez DPH
  8. Práce podle bodů odst. 2.2. Smlouvy mají být uhrazeny vždy po dokončení příslušných fází dokumentace do výše celkové ceny za tyto oddíly (odst. 5.2. Smlouvy).

**II.**

**Sporná a pochybná práva a povinnosti**

* 1. Objednatel má pochybnosti o tom, zda Zhotovitel dodal řádně a včas dílo dle Smlouvy a zda Zhotoviteli (a případně v jakém rozsahu) náleží cena za dílo dle Smlouvy.
  2. Zhotovitel má za to, že plnil řádně a včas dílo u objektů uvedených v odst. 1.3.3., 1.3.4. 1.3.5. této dohody. U objektů uvedených v odst. 1.3.1. a 1.3.2. této dohody nebyla dle Zhotovitele dokončena pouze fáze autorského dozoru.
  3. Mezi smluvními stranami je sporné, zda má Objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle čl. 13 Smlouvy.

**III.**

**Narovnání**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou ruší (zanikají) sporná a pochybná práva (a povinnosti) uvedená v čl. II této dohody a nahrazují se následujícími vzájemnými právy a povinnostmi.
  2. Smluvní strany činí nesporným, že Zhotovitel dodal řádně a včas všechny činnosti dle odst. 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. Smlouvy u objektů Čapek, Eden I a Eden II a Smluvní strany dále činí nesporným, že Zhotovitel dodal řádně a včas z činností dle odst. 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. Smlouvy u objektů Mánes I a Mánes II pouze prvostupňovou dokumentaci pro stavební povolení. Smluvní strany činí nesporným, že Zhotoviteli za tyto činnosti náleží část ceny za dílo dle Smlouvy ve výši uvedené v odst. 3.5. této dohody.
  3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude již činit žádné práce k dokončení díla u objektů Mánes I a Mánes II dle Smlouvy a Objednatel činí nesporým, že zpracování této části díla dle Smlouvy nepožaduje.
  4. Smluvní strany činí nesporným, že Objednatel nemá nárok na smluvní pokutu dle Smlouvy v žádném rozsahu.
  5. Objednatel se zavazuje, že zaplatí Zhotoviteli částku ve výši 726 000,-Kč bez DPH do 15 dní od okamžiku, kdy se stane účinným tento odstavec dohody.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dní od uzavření této dohody předá Objednateli v elektronické podobě veškerou dokumentaci v rozsahu dle odst. 2.3. Smlouvy u všech Objektů a Objednatel se zavazuje tuto dokumentaci převezme.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dní od uzavření této dohody předá Objednateli veškeré originály archivní dokumentace, kterou převzal od Objednatele v souvislosti s projektováním objektů Mánes I a Mánes II a Objednatel se zavazuje tuto dokumentaci převezme.
  8. Nad rámec částky uvedené v odst. 3.5. této dohody nemá Zhotovitel v souvislosti se Smlouvu, žádné další nároky a pokud by takové nároky měl, uzavřením této dohody tyto nároky zanikají a Zhotovitel nebude po Objednateli tyto nároky uplatňovat. Smluvní strany tak výslovně prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána též veškerá jiná případná práva a povinnosti neuvedené v článku II. této dohody týkající se či související se spornými právy a povinnostmi uvedenými v článku II. dohody, bez ohledu na to, zda jsou v této dohodě výslovně specifikovány či nikoliv. Existují-li jakékoli jiné nároky stran v souvislosti se spornými právy a povinnostmi dle této dohody, strany se jich podpisem této dohody vzdávají, resp. tyto nároky zanikají. Smluvní strany také prohlašují, že nepřevedly žádné třetí osobě jakoukoliv pohledávku, nárok, právo, povinnost či závazek související přímo či nepřímo s předmětem této dohody. Pokud vyjde najevo, že některá ze stran takové jednání učinila, zavazuje se taková strana na vlastní náklady bezodkladně učinit všechny kroky nezbytné k dosažení stavu, jako by k takovému jednání nedošlo, např. zrušit uzavřené smlouvy či ukončit zahájené kroky a jednání. Nebudou-li takové kroky podniknuty nebo nebudou-li úspěšné, bude příslušná strana povinna nahradit dotčené straně všechny náklady a způsobenou škodu.
  9. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že Objednateli náleží k předanému dílu časově neomezená licence ve smyslu čl. 10 Smlouvy o dílo a že toto oprávnění Objednateli náleželo k části díla, které bylo předáno po uzavření Smlouvy o dílo a že v této souvislosti nemají smluvní strany vůči sobě žádné nároky a pokud by takové nároky vznikly a existují, smluvní strany se jejich uzavřením této dohody výslovně vzdávají.

**IV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

* 1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou odst. 3.5. této dohody, který nabývá účinnosti okamžikem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí dle odst. 3.6. a 3.7. této dohody s tím, že u dokumentace dle odst. 3.6 má Objednatel právo si ověřit použitelnost a funkčnost elektronické verze dokumentace a pokud taková použitelnost a funkčnost nebude potvrzena, má právo převzetí této dokumentace s písemným odůvodněním odmítnout.
  2. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Objednatel.
  3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odst. 3.6 a 3.7. této dohody. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
  4. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  5. Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom vyhotovení. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek dohody výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
  6. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lázních Kynžvartu dne 21. 11.2023 V Lázních Kynžvartu dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart** **Saffron Universe s.r.o.**

Mgr. Karel Naxera, ředitel Pavel Kapička, jednatel