

SMLOUVA O DÍLO

Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1 -Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, II. etapa, stavební úpravy výplní otvorů obvodového pláště - realizace.

Smluvní strany**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

telefon:

e-mail:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

XXX

XXX

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

XXX

XXX

NENADAL s.r.o.

Nádražní 3740, 276 01 Mělník

Ing. Vojtěchem Nenadalem

01630458

CZ 01630458

XXX

XXX

etjuvym

Ing. Vojtěch Nenadál, jednatel společnosti

XXX

[XXX](#)

Zdeněk Nenadál

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je modernizace objektu za účelem snížení spotřeby energií - stavební úprava výplní otvorů obvodového pláště - realizace.
2. Adresa místa plnění: **Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1**
3. **Rozsah prací a dodávek** je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele NENADAL s.r.o. zpracovanou dne 1.10.2023 a ověřenou 1. 10.2023, statutárním zástupcem společnosti. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Rozsah prací je dále dán projektovou dokumentací zpracovanou hlavním projektantem Ing. Radkem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0009468 - Příloha č. 1 této smlouvy. V případě zjištění jakýchkoliv neshod dokumentace se skutečností zjištěnou na stavbě v rámci provádění stavby, musí dodavatel před započítím veškerých prací informovat objednatele a projektanta. Objednatel požaduje, aby po ukončení díla byla všechna okna plně funkční včetně všech zámečnických prvků.

Dále je rozsah prací dán stavebním povolením č. S UMCP1/105523/2021/VÝS-Mš-2/224 ze dne 14. 6. 2021 a Závazného stanoviska MHMP - OPP č.j. MHMP 254208/2021.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

5 780 467,00 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů sedm set osmdesát tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých bez DPH)

tj. 6 994 365,00 Kč včetně 21 % DPH¹

(slovy: šest milionů devět set devadesát čtyři tisíc tři sta šedesát pět korun českých s DPH)

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů ve třech splátkách dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací a služeb odchylný od rozsahu stavebních prací a služeb vyplývajícího ze

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce nebo služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací a služeb, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce a služby nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, nákladů za stavbou spotřebovanou vodu, nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena ve třech splátkách, a to:
 - 1. splátka k datu 31. 12. 2023
 - 2. splátka k datu 31. 3. 2024
 - 3. splátka - konečná faktura bude vystavena zhotovitelem k datu 30.6.2024 po dokončení a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací, dodávek či služeb včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce dodávky nebo služby přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.

7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 25.11.2023 - ukončení 30.6.2024

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla .
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle § 156 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před

zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na stavenišťe.

5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušování prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění zomil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** individuálně podle potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zástupce zhotovitele je povinen zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem, připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem

stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přijímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelům bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přijímacího řízení.
4. Před zahájením přijímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
 - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;

- konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
 7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
 8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VI.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatel, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.

4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

X. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XI. této smlouvy.

XI. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.

4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:


Příloha č. 1 - Projektová dokumentace - na CD (zpracovaná hlavním projektantem Ing. Radkem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0009468)

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) v tištěné podobě

Příloha č. 3 - Stavební povolení ze dne 14. 6. 2021 č. S UMCP1/105523/2021/VYS-MŠ-2/224

V Praze dne 20-11-2023

V PRAZE dne 23. 11. 2023


za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Akce	MODERNIZACE OBJEKTU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGÍ	
Místo	Goethe institut, Masarykovo nábřeží 224/32110 00 Praha 1 – Nové Město	
Stavba	Modernizace objektu	5 780 466,88 Kč
001	Stavební úpravy	85 379,70 Kč
HSV	Práce HSV	81 921,04 Kč
0061	Úpravy povrchů vnitřní	3 860,00 Kč
0095	Ostatní konstrukce a práce	77 635,50 Kč
0096	Bourání	307,10 Kč
0098	Přesun hmot	118,44 Kč
PSV	Práce PSV	3 458,66 Kč
784	Malby	3 458,66 Kč
002	Restaurátorské práce	5 370 485,00 Kč
01	Okna a dveře	5 370 485,00 Kč
003 VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	324 602,18 Kč

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Ceny ÚRS 2020/II. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.

Pořadí		Typ položky	Popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem	soustava	časová jednotka	Amortizace	Amortizace	Amortizace	Amortizace
Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál. Tento materiál lze se souhlasem Investora zaměnit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější													
Stavba Modernizace objektu													
001 Stavební úpravy													
HSV Práce HSV													
35 379,70 Kč													
81 921,04 Kč													
801-1	0061		Úpravy povrchů vnitřní				3 860,00 Kč						
001	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	10,00	386,00 Kč	3 860,00 Kč	ÚRS 2021/II	0,0284	0,2840			
801-1	0095		Ostatní konstrukce a práce				77 635,50 Kč						
002	K	952901111	Vybitění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	533,75	146,00 Kč	77 635,50 Kč	ÚRS 2021/II	0,0000	0,0213			
	VV		6,75*1,05*5			533,75							
	VV		Součet			533,75							
801-3	0096		Bourání				307,10 Kč						
003	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 1 m2	m2	0,37	470,00 Kč	175,55 Kč	ÚRS 2021/II		0,0059	0,0241		
	VV		0,45*0,83			0,37							
	VV		Součet			0,37							
004	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 24 do 27 m s omezením mechanizace	t	0,02	2 910,00 Kč	70,65 Kč	ÚRS 2021/II					
005	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezikládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,02	413,00 Kč	10,03 Kč	ÚRS 2021/II					
006	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,38	12,50 Kč	4,75 Kč	ÚRS 2021/II					
	VV		0,02*19			0,38							
007	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,02	1 900,00 Kč	46,13 Kč	ÚRS 2021/II					
801-1	0098		Přesun hmot				118,44 Kč						
008	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,31	388,00 Kč	118,44 Kč	ÚRS 2021/II					
PSV Práce PSV													
3 458,66 Kč													
800-784	784		Malby				3 458,66 Kč						
009	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	43,23	80,00	3 458,66 Kč	ÚRS 2021/II					
	VV		opravy omítek		10	10,00							
	VV		m č 015 stěny		(2,5*2,745+2,31*2)*2,715	27,72							
	VV		m č 015 strop		(2,5*2,745+2,31*2,11)	8,22							
	VV		Součet			46,72							

Poznámka:

TERMÍN OKNO/DVEŘE ZAHRNUJE VŠE CO TVOŘÍ CELOU VÝPLŇ OKNA/DVEŘÍ A TO ZEJMÉNA KŘÍDLA, RÁM/ZÁRUBEŇ A KOVÁNÍ, VNĚJŠÍ MŘÍŽE VÝPLŇ OTVORŮ JSOU STÁVAJÍCÍ A BEZ ÚPRAV.
VŠECHNY VÝPLNĚ OTVORŮ V RÁMCI REPASE BUDOU NOVĚ DOPLNĚNY FUNKČNÍM TĚSNĚNÍM TAK, ABY NEDOCHÁZELO K VYŠŠÍ VÝMĚNĚ VZDUCHU NEBO ZATEČENÍ SRÁŽKOVÉ VODY
Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál. Tento materiál lze se souhlasem investora zaměnit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější

002		Modernizace objektu						
pořadí	typ položky	č.položky	Název položky	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem	cenová soustava
		002	Restaurátorské práce				5 370 485,00 Kč	
		01	Okna a dveře				5 370 485,00 Kč	
01	K	766001	Restaurování stávajících dveří 1300x2100 vč.přesklení (003)	ks	1,00	42 040,00 Kč	42 040,00 Kč	R-položka
02	K	766002	D+Mtž dřevěného jednokřídlého okna 450x830 vč.kličky (007) Restaurování stávajícího špaletového okna 1115x1700 vč.přesklení vněj.kf. (009)	ks	1,00	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč	R-položka
03	K	766003	Restaurování stávajících dveří 1440x2710 vč.mříže (010)	ks	1,00	30 830,00 Kč	30 830,00 Kč	R-položka
04	K	766004	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2680 vč.přesklení vněj.kf. (011)	ks	3,00	55 975,00 Kč	55 975,00 Kč	R-položka
05	K	766005	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2670 vč.přesklení vněj.kf. (012)	ks	3,00	45 000,00 Kč	135 000,00 Kč	R-položka
06	K	766006	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2290 vč.přesklení vněj.kf. (013)	ks	3,00	45 000,00 Kč	135 000,00 Kč	R-položka
07	K	766007	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2290 vč.přesklení vněj.kf. (014)	ks	3,00	33 000,00 Kč	99 000,00 Kč	R-položka
08	K	766008	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2290 vč.přesklení vněj.kf. (014)	ks	1,00	33 440,00 Kč	33 440,00 Kč	R-položka
09	K	766009	Restaurování stávajícího okna 1305x2460 vč.přesklení (015)	ks	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	R-položka
10	K	766010	Restaurování stávajícího okna 1305x2460 vč.přesklení (016)	ks	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	R-položka
11	K	766011	Restaurování stávajícího okna 1900x1100 vč.přesklení (017)	ks	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	R-položka
12	K	766012	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2640 vč.přesklení vněj.kf. (018)	ks	1,00	47 000,00 Kč	47 000,00 Kč	R-položka
13	K	766013	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2660 vč.přesklení vněj.kf. (019)	ks	2,00	47 000,00 Kč	94 000,00 Kč	R-položka
14	K	766014	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2650 vč.přesklení vněj.kf. (020)	ks	3,00	47 000,00 Kč	141 000,00 Kč	R-položka

15	K	766015	Restaurování stávajícího špaletového okna 1050x2650 vč.přesklení vněj.kf. (021)	ks	2,00	40 000,00 Kč	80 000,00 Kč	R-položka
16	K	766016	Restaurování stávajícího špaletového okna 1270x2620 vč.přesklení vněj.kf. (025)	ks	1,00	42 000,00 Kč	42 000,00 Kč	R-položka
17	K	766017	Restaurování stávajícího špaletového okna 1260x2620 vč.přesklení vněj.kf. (026)	ks	1,00	42 000,00 Kč	42 000,00 Kč	R-položka
18	K	766018	Restaurování stávajícího špaletového okna 995x1630 vč.přesklení vněj.kf. (027)	ks	1,00	25 500,00 Kč	25 500,00 Kč	R-položka
19	K	766019	Restaurování stávajícího špaletového okna 970x1630 vč.přesklení vněj.kf. (028)	ks	1,00	25 500,00 Kč	25 500,00 Kč	R-položka
20	K	766020	Restaurování stávajícího špaletového okna 1750x3290 vč.přesklení vněj.kf. (029)	ks	3,00	55 000,00 Kč	165 000,00 Kč	R-položka
21	K	766021	Restaurování stávajícího špaletového okna 1750x3280 vč.přesklení vněj.kf. (030)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
22	K	766022	Restaurování stávajícího špaletového okna 1750x3020 vč.přesklení vněj.kf. (031)	ks	2,00	55 000,00 Kč	110 000,00 Kč	R-položka
23	K	766023	Restaurování stávajícího špaletového okna 1110x2500 vč.přesklení vněj.kf. (032)	ks	1,00	31 000,00 Kč	31 000,00 Kč	R-položka
24	K	766024	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2490 vč.přesklení vněj.kf. (033)	ks	3,00	31 000,00 Kč	93 000,00 Kč	R-položka
25	K	766025	Restaurování stávajícího špaletového okna 1540x3280 vč.přesklení vněj.kf. (034)	ks	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	R-položka
26	K	766026	Restaurování stávajícího špaletového okna 1560x3280 vč.přesklení vněj.kf. (035)	ks	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	R-položka
27	K	766027	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1550x3960 vč.přesklení vněj.kf. (036)	ks	1,00	58 000,00 Kč	58 000,00 Kč	R-položka
28	K	766028	Restaurování stávajícího špaletového okna 1750x3280 vč.přesklení vněj.kf. (037)	ks	6,00	55 000,00 Kč	330 000,00 Kč	R-položka
29	K	766029	Restaurování stávajícího kosodélníkového okna 2925x3000 (038)	ks	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč	R-položka
30	K	766030	Restaurování stávajícího špaletového okna 1750x3290 vč.přesklení vněj.kf. (045)	ks	6,00	55 000,00 Kč	330 000,00 Kč	R-položka
31	K	766031	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2500 vč.přesklení vněj.kf. (046)	ks	1,00	31 000,00 Kč	31 000,00 Kč	R-položka
32	K	766032	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2500 vč.přesklení vněj.kf. (047)	ks	3,00	31 000,00 Kč	93 000,00 Kč	R-položka
33	K	766033	Restaurování stávajícího špaletového okna 1540x3280 vč.přesklení vněj.kf. (048)	ks	3,00	45 000,00 Kč	135 000,00 Kč	R-položka

34	K	766034	Restaurování stávajícího špaletového okna 1750x3290 vč.přesklení vněj.kf. (049)	ks	6,00	55 000,00 Kč	330 000,00 Kč	R-položka
35	K	766035	Restaurování stávajícího okna 2735x4230 (055)	ks	1,00	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	R-položka
36	K	766036	Restaurování stávajícího kosodélníkového okna 2925x3000 (056)	ks	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč	R-položka
37	K	766037	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2490 vč.přesklení vněj.kf. (057)	ks	4,00	32 000,00 Kč	128 000,00 Kč	R-položka
38	K	766038	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1260x3270 vč.přesklení vněj.kf. (058)	ks	1,00	53 000,00 Kč	53 000,00 Kč	R-položka
39	K	766039	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1260x3320 vč.přesklení vněj.kf. (059)	ks	1,00	53 000,00 Kč	53 000,00 Kč	R-položka
40	K	766040	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2500 vč.přesklení vněj.kf. (060)	ks	1,00	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	R-položka
41	K	766041	Restaurování stávajícího špaletového okna 1105x2470 vč.přesklení vněj.kf. (061)	ks	2,00	32 000,00 Kč	64 000,00 Kč	R-položka
42	K	766042	Restaurování stávajícího špaletového okna 790x2470 vč.přesklení vněj.kf. (062)	ks	2,00	20 000,00 Kč	40 000,00 Kč	R-položka
43	K	766043	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1300x3170 vč.přesklení vněj.kf. (063)	ks	1,00	53 000,00 Kč	53 000,00 Kč	R-položka
44	K	766044	Restaurování stávajícího špaletového okna 1075x2470 vč.přesklení vněj.kf. (064)	ks	1,00	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	R-položka
45	K	766045	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2470 vč.přesklení vněj.kf. (065)	ks	6,00	32 000,00 Kč	192 000,00 Kč	R-položka
46	K	766046	Restaurování stávajícího špaletového okna 780x1630 vč.přesklení vněj.kf. (066)	ks	1,00	18 900,00 Kč	18 900,00 Kč	R-položka
47	K	766047	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1290x2560 vč.přesklení vněj.kf. (067)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
48	K	766048	Restaurování stávajícího špaletového okna 1040x2460 vč.přesklení vněj.kf. (068)	ks	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	R-položka
49	K	766049	Restaurování stávajícího špaletového okna 1040x2460 vč.přesklení vněj.kf. (069)	ks	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	R-položka
50	K	766050	Restaurování stávajícího špaletového okna 1040x1580 vč.přesklení vněj.kf. (070)	ks	1,00	25 500,00 Kč	25 500,00 Kč	R-položka
51	K	766051	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1280x3180 vč.přesklení vněj.kf. (072)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
52	K	766052	Restaurování stávajícího špaletového okna 1040x2400 vč.přesklení vněj.kf. (073)	ks	2,00	38 000,00 Kč	76 000,00 Kč	R-položka

53	K	766053	Restaurování stávajícího špaletového okna 1040x2400 vč.přesklení vněj.kf. (074)	ks	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	R-položka
54	K	766054	Restaurování stávajícího kosodélníkového okna 2925x3000 (075)	ks	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč	R-položka
55	K	766055	Restaurování stávajícího špaletového okna 840x2390 vč.přesklení vněj.kf. (076)	ks	4,00	17 000,00 Kč	68 000,00 Kč	R-položka
56	K	766056	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2390 vč.přesklení vněj.kf. (077)	ks	4,00	32 000,00 Kč	128 000,00 Kč	R-položka
57	K	766057	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2390 vč.přesklení vněj.kf. (078)	ks	1,00	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč	R-položka
58	K	766058	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2370 vč.přesklení vněj.kf. (079)	ks	2,00	33 000,00 Kč	66 000,00 Kč	R-položka
59	K	766059	Restaurování stávajícího špaletového okna 790x2390 vč.přesklení vněj.kf. (080)	ks	2,00	17 000,00 Kč	34 000,00 Kč	R-položka
60	K	766060	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1300x3030 vč.přesklení vněj.kf. (081)	ks	1,00	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	R-položka
61	K	766061	Restaurování stávajícího špaletového okna 1100x2370 vč.přesklení vněj.kf. (082)	ks	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	R-položka
62	K	766062	Restaurování stávajícího špaletového okna 840x2390 vč.přesklení vněj.kf. (083)	ks	4,00	17 000,00 Kč	68 000,00 Kč	R-položka
63	K	766063	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2390 vč.přesklení vněj.kf. (084)	ks	3,00	32 000,00 Kč	96 000,00 Kč	R-položka
64	K	766064	Restaurování stávajícího špaletového okna 1250x2370 vč.přesklení vněj.kf. (085)	ks	1,00	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	R-položka
65	K	766065	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1290x3180 vč.přesklení vněj.kf. (087)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
66	K	766066	Restaurování stávajícího špaletového okna 1270x2310 vč.přesklení vněj.kf. (088)	ks	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	R-položka
67	K	766067	Restaurování stávajícího špaletového okna 1270x2360 vč.přesklení vněj.kf. (089)	ks	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	R-položka
68	K	766068	Restaurování stávajícího špaletového okna 1070x1580 vč.přesklení vněj.kf. (090)	ks	1,00	25 500,00 Kč	25 500,00 Kč	R-položka
69	K	766069	Restaurování stávajících špaletových balkon.dveří 1290x3180 vč.přesklení vněj.kf. (092)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
70	K	766070	Restaurování stávajícího špaletového okna 1280x2390 vč.přesklení vněj.kf. (093)	ks	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	R-položka
71	K	766071	Restaurování stávajícího špaletového okna 1040x2360 vč.přesklení vněj.kf. (094)	ks	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	R-položka

72	K	766072	Restaurování stávajícího špaletového okna 1070x2360 vč.přesklení vněj.kř. (095)	ks	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	R-položka
73	K	766073	Restaurování stávajícího kosodélníkového okna 2925x4800 (096)	ks	1,00	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč	R-položka
74	K	766074	Restaurování stávajícího okna 1540x1960 vč.přesklení (097)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
75	K	766075	Restaurování stávajícího okna 1540x1960 vč.přesklení (098)	ks	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč	R-položka
76	K	766076	Restaurování stávajícího špaletového okna 890x1980 vč.přesklení vněj.kř. (099)	ks	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	R-položka
77	K	766077	Restaurování stávajícího špaletového okna 1450x2200 vč.přesklení vněj.kř. (100)	ks	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	R-položka
78	K	766078	Restaurování stávajícího špaletového okna 890x1980 vč.přesklení vněj.kř. (101)	ks	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	R-položka
79	K	766079	Restaurování stávajícího okna 1540x1960 vč.přesklení (102)	ks	2,00	55 000,00 Kč	110 000,00 Kč	R-položka

Poznámka:		Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál. Tento materiál lze se souhlasem investora zaměnit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější						
004		Modernizace objektu						
pořadí	typ položky	č.pól.	Popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem	cenová soustava
			Vedlejší rozpočtové náklady				324 602,18 Kč	
001	K	030001000	Zařízení staveniště (uchazeč ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti se zařízením staveniště potřebovat)	%	1,50	5 455 864,70 Kč	81 837,97 Kč	ÚRS 2021/II
002	K	070001000	Provozní vlivy (práce budou probíhat za plného provozu budovy)	%	1,00	5 455 864,70 Kč	54 558,65 Kč	ÚRS 2021/II
003	K	060001000	Územní vlivy	%	0,50	5 455 864,70 Kč	27 279,32 Kč	ÚRS 2021/II
004	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby 4 výtisky + elektronická verze	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	ÚRS 2021/II
005	K	013244000	Dokumentace dílenská, výrobní	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	ÚRS 2021/II
006	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,00	5 455 864,70 Kč	54 558,65 Kč	ÚRS 2021/II
007	K	042903000	Vzorky barevnosti	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	ÚRS 2021/II
008	K	040001000	Inženýrská činnost, vyřízení kolaudace	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	URS 2021/II
009	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	0,30	5 455 864,70 Kč	16 367,59 Kč	URS 2021/II
010	K	090001000	Ostatní náklady uchazeč uvede a ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti s realizací stavby potřebovat	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	ÚRS 2021/II



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
PRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Stavební úřad

Č.j.:UMCP1 343312/2021

Spis. Zn.
S UMCP1/105523/2021/VÝS-MS-2/224

Za správnost vyhotovení / tel:

Datum
14.6.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.2.2021 podal

**Diplomatický servis, IČO 00000175, Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1-Nové Město,
který zastupuje**

DESSIER spol. s r.o., IČO 63991535, Bohúňova 1339/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Modernizace objektu za účelem snížení energií, Goethe institut"
Praha 1, Nové Město č.p. 224, Masarykovo náměstí 32**

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 41409/2086)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 972 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy půdy, repase oken, úprava kotelny v 1. PP s výměnou kotlů za nové plynové kondenzační, s vyložkováním komínu a osazení regulace
- vybourání příček skladů a dveří na půdě, následná repase interiérových dveří,
- provedení nové konstrukce podlahy na půdě, osazení nosníků podlahy,
- odstranění ocelového okna v 1. PP a nahrazení dřevěným s dvojsklem,
- demontáž okenních křídel a následná repase,

17

- nové přesklení oken ve fasádách,
- repase dveří a oken na hlavním schodišti,
- výměna stávajících kotlů za 3 nové kondenzační kotle Volf CGB-2-75 o celkovém výkonu 225 kW.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Procházka ČKAIT 0009468; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí nejméně 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - a) Předání a převzetí staveniště
 - b) Správnost provedení nosné konstrukce podlahy na půdě
 - c) Správnost provedení výměny kotlů a doplnění regulace
 - d) Závěrečná kontrola stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
5. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklad o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího odpovědného za vedení stavby s uvedením kontaktu a dokladem osvědčení o příslušné autorizaci v souladu s ustanovením zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění;
 - c) termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - d) informaci o každé připravované změně stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
8. Nezbytný rozsah staveniště se stanoví následovně: na pozemku parc. č. 972, který je ve vlastnictví stavebníka, částečné zařízení staveniště v suterénu.
9. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1, č.j. UMČPI 069475/21/OŽP/ŘÍ ze dne 5.2.2021

 - a) při provádění stavby budou používány prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí
 - b) Při svislé dopravě stavebního materiálu budou používány výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - c) Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál bude při manipulaci a nakládce klopen. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou.
 - d) Pokud bude nutno během stavby na určitou dobu vytvořit mezideponii suti a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal.
 - e) Z důvodu omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch staveniště.
 - f) Při odvozu suti a přepravě stavebního materiálu bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

- g) V případě, že dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
- h) Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- i) Odvod spalin od kotlů bude zajištěn stávajícím komínem nad střechu objektu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Diplomatický servis, IČO 00000175, Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 3.2.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.2.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.6.2021.

Stavební úřad neoznámil zahájení tohoto stavebního řízení ve věci vzhledem k tomu, že jako jediného účastníka tohoto stavebního řízení stanovil stavebníka, který je zároveň vlastníkem objektu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a proto nebylo třeba dát možnost vyjádřit se k podkladům k rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Žadatel (stavebníkovi- vlastníkov) se tímto rozhodnutím vyhovuje v plném rozsahu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozsah a účel stavby:

- Stavební úpravy spočívají ve stavebních úpravách půdy, repasi oken, úpravách kotelny v 1. PP s výměnou kotlů za nové plynové kondenzační, s novým vyvložkováním komínů. Stávající využití jednotky zůstane zachováno, nemění se.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 11.2.2021, LV č. 137, kat. území Nové Město.
- Projektová dokumentace byla připojena k žádosti a je zpracována oprávněnou osobou.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojil doklady podle §110 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP254208/2021 ze dne 24.2.2021
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 08239/2021 ze dne 9.2.2021
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA- 5935-3/2021 ze dne 4.6.2021

- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1/069475/21/OŽP/ŘÍ ze dne 5.2.2021

- Projektovou dokumentaci z 11/2020 s názvem: "Modernizace objektu za účelem snížení energií", zpracovatelem autorizovaný inženýr Ing Radek Procházka ČKAIT č. 0009468.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

další doklady:

- Plná moc ze dne 28.1.2021 pro DESSIER spol. s.r.o. k zastupování stavebníka
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 11.2.2021, LV č. 137, kat. území Nové Město,
- Kopie osvědčení o autorizaci Ing. Radek Procházka, ČKAIT č. 0009468,
- Zpráva o provedení čištění a kontroly spalinové cesty ze dne 17.7.2020

Přezkum žádosti podle § 111 stavebního zákona:

Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

- §111 písm. b) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména :

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy část B a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1.

dle § 43 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

dle § 47 – komíny a kouřovody – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – odborem životního prostředí ÚMČ Praha 1.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče. Jedná se o výměnu kotlů, oken.

- §111 písm. c) – stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

- §111 písm. d) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zpracovány do projektové dokumentace (viz B – souhrnná technická zpráva, část d) *informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*), dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění:

V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že podle § 109 písm. a), b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je účastníkem řízení stavebník - Diplomatičeský servis, IČO 00000175, Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1-Nové Město, který zastupuje DESSIER spol. s r.o., IČO 63991535, Bohúňova 1339/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, LV 137, který je současně vlastníkem stavby domu č.p. 224 na pozemku parc.č. 972.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zajistit, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník, povinen

- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.

- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
 - revizní zpráva plynoinstalace
 - revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010
 - zápis o topné a tlakové zkoušce ET
 - platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované sutě na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- Hygienické stanice hl. m. Prahy
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče

Ověřená projektová dokumentace a šúteky obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdržel:

účastníci (doručenky)

stavebník

DESSIER spol. s r.o., IDDS: 24k2zxy

sídlo: Bohúňova č.p. 1339/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ja97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

spisy

technik +ověř. dokumentace