MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Smlouva na vytvoření návrhu projektové dokumentace pro stavební povolení a předběžného položkového rozpočtu

„Návrh na úpravy interiéru Hlavní budovy Muzea města Prahy“

MUZ/268/2023

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Muzeum města Prahy, příspěvková organizace hlavního města Prahy

Sídlo: Kožná 1/475 110 01 Praha 1

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

Datová schránka: 4aniq5f

Číslo účtu:

Zastoupen: RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel

dále jen „objednatel"

a

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Albrecht

Sídlo: Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6

IČ: 01213067

DIČ:

Datová schránka: xqubv6r

E-mailová adresa:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupen: Ing. arch. Jan Albrecht

dále jen „zhotovitel"

**Článek II.**

**Předmět díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 01.11.2023 a případnými dalšími pokyny či požadavky objednatele: zhotovit pro objednatele návrh projektové dokumentace pro stavební povolení a předběžného položkového rozpočtu „Návrh na úpravy interiéru Hlavní budovy Muzea města Prahy" (dále také jen „dílo” nebo „projektová dokumentace").

Dílo musí obsahovat následující části:

- Architektonicko-stavební část a scénografie (jednotlivé výrobky budou rozkresleny v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby)

- Projekt PBŘS

- Projekt elektro (silnoproud, slaboproud)

- Projekt EPS

- Projekt zdravotechniky

- Projekt osvětlení

- Projekt lightdesignu

- Projekt gastroprovozu

- Oceněný rozpočet

2.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace projednat všechny v projektu plánované úpravy s Oddělením památkové péče Magistrátu města Prahy, Národním památkovým ústavem, a to na úrovni odpovídající projektu pro stavební povolení.

2.3. Součástí díla je také předání projektové dokumentace v dohodnuté formě tištěné a elektronické. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v počtu 3 tištěná paré elektronicky ve formátech PDF, DWG, DOC, JPG. Tabulky, výkazy výměr a části s výpočty v XLS (otevíratelné v MS Oﬃce verze 2003) a PDF, obrázky a fotografe v JPG nebo PNG; grafická část v PDF.

2.4. Součástí díla nejsou plánovací podklady, zejména:

- Autorský dozor,

- Technický dozor investora,

- Správní poplatky,

- Inženýring – získávání stanovisek,

2.5 Objednatel je oprávněn pořizovat audiovizuální záznam z průběhu zhotovování díla, a to buď formou vlastní produkce anebo pomocí externího subjektu za účelem vlastní propagace.

**Článek III.**

**Lhůta plnění**

3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

3.2. Objednatel je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady týkající se objektu, jehož se zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a vypracování položkového rozpočtu týká (zhotovitel prohlašuje, že je mu tento objekt včetně jeho lokalizace znám): polohopis, výškopis, a stavebně technický průzkum (dále také jen „Nezbytné podklady"). Objednatel poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu i případné další podklady, o které zhotovitel písemně požádá, a které bude mít objednatel.

Číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele, číslo investiční akce k dispozici. Veškeré podklady, které objednatel zhotoviteli poskytne (tedy Nezbytné podklady, jakož i případné další podklady), jsou poskytovány výlučné za účelem provedení díla dle této smlouvy, tudíž zhotovitel je nesmí použít k jinému účelu a po zhotovení díla je povinen je vrátit objednateli.

3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo (projektovou dokumentaci) řádně provést a předat ji objednateli nejpozději do 120 (sto dvaceti) pracovních dnů od podpisu smlouvy.

3,3 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Článek IV.**

**Cena díla**

4.1. Cena za návrh projektové dokumentace pro stavební povolení a předběžného položkového rozpočtu je dohodou stran sjednána ve výši: 332 500,- Kč (slovy: tři sta třicet dva tisíc pět set korun českých), tato částka představuje základ daně a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH v zákonné výši.

4.2. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:

a) dojde k rozšíření předmětu díla; změny musí být dohodnuty v dodatku k této smlouvě,

b) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících jednoznačný prokazatelný vliv na cenu díla; takové navýšení se nepovažuje za zvýšení ceny díla a objednatel se jej zavazuje akceptovat.

4.3. Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou zhotoviteli zaplatit.

**Článek V.**

**Platební podmínky, fakturace**

5.1. Cena díla podle článku 4.1. bude objednavatelem zhotoviteli uhrazena na základě jím vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tyto části ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme projektovou dokumentaci odsouhlasenou objednatelem (v patřičném počtu vyhotovení a patřičném formátu) Projekt musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v článku II bod 2.1 a zhotovitel je povinen jej zpracovat a předat objednateli nejpozději do 30 dnů od Rozhodného dne.

V případě prodlení zhotovitele s předáním návrhu projektové dokumentace a položkového rozpočtu objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Přílohou daňového dokladu, jímž bude cena díla vyúčtována, musí být kopie předávacího protokolu o předání podepsaného objednatelem.

**Článek VI.**

**Sankce**

6.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla a jeho předáním objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli rovněž v případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli.

6.2 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny za dílo, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek VII.**

**Autorská práva**

7.1 Návrh projektové dokumentace pro stavební povolení zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

7.2 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byla připravena, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádné kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7.3 Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace příslušné stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení ceny díla, na kterou zhotoviteli dle této smlouvy vznikl nárok.

Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektováni jiných staveb, než pro kterou byla zpracována a objednateli dodána.

7.4 Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.

7.5 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

Objednatel zhotoviteli umožní přistup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Případná publikace díla v médiích bude respektovat soukromí objednatele.

7.6 Zhotovitel bude provádět výkon autorského dozoru na všech fázích dokumentace navazujících na předmět díla dle této smlouvy. Autorský dozor není předmětem díla dle této smlouvy a bude dle rozsahu navazujících fází řešen dodatkem k této smlouvě.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1 Pro případ, že tato smlouva má listinnou podobu, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s hodnotou originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

8.2 V případě rozporu mezi textem smlouvy uvedeným v této písemnosti a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, má přednost vlastní text této smlouvy uvedený v této písemnosti a následně zadání objednatele.

8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit na písemnou výzvu zhotovitele v souladu s touto smlouvou příslušnou součinnost.

8.4 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.

8.5 Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanoveni této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude prohlášena insolvence na majetek jedné ze smluvních stran.

8.6 V případě požadavků objednatele na změny v projektové dokumentaci v průběhu trvání této smlouvy, se strany zavazují jednat o z toho vyplývajícím nezbytném prodloužení termínu dodání díla.

8.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně

nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují

8.8 Nastane-li u některé ze stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednáni zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.9 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

8.10 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

8.11 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

8.12 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.13 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Datum: 28.11.2023 Datum: 28.11.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

.....................................………….. .....................................................

RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel Ing. arch. Jan Albrecht