

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen "**Smlouva**")

Smluvní strany:

## **Dům dětí a mládeže, Strakonice, Na Ohradě 417**

se sídlem Strakonice I, Na Ohradě 417, PSČ 386 01,  
IČO: 606 50 834

Zastoupený Mgr. Ivou Šrámkovou, ředitelkou  
(dále jen "**Objednatel**")

na straně jedné

a

společnost: **MAŽÁK Invest s.r.o.**

sídlo: Borovnice 64, Borovnice 370 07

IČO: 01385623

DIČ: CZ01385623

jednající prostřednictvím: Davidem Mazákem

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen "**Zhotovitel**")

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo: Dodávka Zemních a stavebních prací spojených se zpevněním svahu a odvodněním svahu na turistické základně Zálesí, škola Zálesí č.p.63, 784 73 Stachy, dle příslušné projektové dokumentace zpracované Bc. Jakubem Jenišťou, Dis, ATELIÉR Jenišťa, Doubravice u Strakonice (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu, jak je definována níže.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za Cenu sjednanou v této smlouvě.

### **II.**

#### **Dílo a provedení Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v Době plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo samostatně svými zaměstnanci a opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy. Se souhlasem objednatele je zhotovitel taktéž oprávněn provést některé části Díla prostřednictvím třetích osob. Pověří-li zhotovitel provedením některé části Díla třetí osobu (subdodavatele), odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle pokynů Objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za újmu, která vznikla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců, případně subdodavatelů a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby zapojené do provádění Díla pro objednatel budou mít všechna povolení k pobytu a výkonu práce (činnosti) na území České republiky, resp. pro konkrétní místo plnění Díla.

### **III.**

#### **Cena**

1. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **2 029 937,62 Kč s DPH** (slovy: dvě miliony dvacet devět tisíc devět set třicet sedm korun a devadesát dva haléřů). (dále jen „Cena“). Cena za Dílo je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
2. Cena je splatná do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, č.ú.: **4183665379/0800**

### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou do konce měsíce **dubna 2024**. Předání staveniště proběhne v termínu **28.11.2023 v 10:00** po vzájemné domluvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen v požadované kvalitě a rozsahu ve lhůtě dle odstavce 1. tohoto článku Dílo provést.
3. Místem plnění Díla je: Areál turistické Základny Zálesí DDM Strakonice, adresa: škola Zálesí č.p.63, 784 73 Stachy.

### **V.**

#### **Vlastnické právo**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
2. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na objednatel okamžikem předání Díla Zhotovitelem Objednateli.

## **VI.**

### **Předání a převzetí Díla**

1. Nejpozději do 3 dnů po dokončení Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění dle článku IV. této smlouvy, vyzve Zhotovitel (písemně na adrese sídla či emailovou zprávou na adresu: sramkova@ddmstrakonice.cz) Objednatele k převzetí Díla v místě plnění, dle článku IV. odst. 3 této smlouvy
2. Objednatel převezme dokončené Dílo v Místě plnění dle článku IV. odst. 3 této smlouvy do 3 pracovních dnů od doručení oznámení Zhotovitele o dokončení Díla dle odst. 1 tohoto článku. Předání a převzetí Díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně sdělí Zhotoviteli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání Díla. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
3. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen:
  - 1.1. provést Dílo v souladu s právními předpisy a touto smlouvou,
  - 1.2. pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla,
  - 1.3. v případě zjištění jakýchkoli překážek bránících řádnému provedení Díla oznamovat takové překážky bez zbytečného odkladu Objednateli,
  - 1.4. upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla.
  - 1.5. zajistit provádění Díla tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců Objednatele či jiných osob pohybujících se v Místě plnění;
  - 1.6. zajistit provádění Díla tak, aby byl co nejméně dotčen provoz Objednatele v Místě plnění.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem.
3. Povinnosti Objednatele:
  - 3.1. zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této smlouvy,
  - 3.2. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti.
5. Práva Objednatele z vad Díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vytčené vady Díla nejpozději do 30 dnů po obdržení oznámení Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla ve sjednané Době plnění dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat svůj nárok na smluvní pokutu oproti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

## IX.

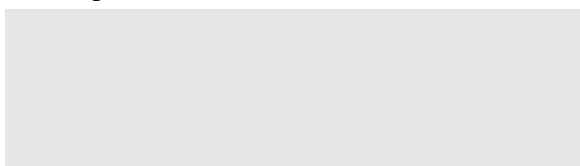
### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, a to i přes to, že byl Objednatelem na uvedené skutečnosti písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta ne kratší 7 dní k jejich odstranění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována výhradně v písemné podobě.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ve Strakonících dne 23.11.2023

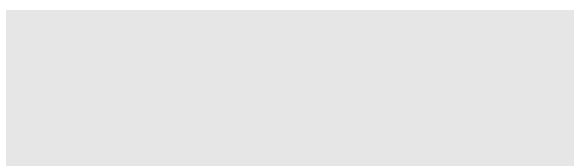
Ve Strakonících dne 23.11.2023

**Objednatel:**



Za **Dům dětí a mládeže, Strakonice,  
Na Ohradě 417**  
Mgr. Iva Šrámková, ředitelka

**Zhotovitel:**



Za **MAZÁK Invest. S.r.o.**  
Borovnice 64  
David Mazák, jednatel