# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,**

**občanského zákoníku, v platném znění**

**mezi:**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

se sídlem Koliště 7, 602 00 Brno

IČ: 60713330

DIČ: CZ60713330

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

**zastoupená:**  Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

**kontaktní osoba:** Ing. Marie Dlouhá

e-mail: [marie.dlouha@pohrby.cz](mailto:marie.dlouha@pohrby.cz)

telefon: 605 346 885

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **ADACH, spol. s r.o.** se sídlem Poděbradova 630, Brno-Modřice, 664 42

IČ: 27725596

DIČ: CZ27725596

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54833

**zastoupená:** Ivo Šubrtem, jednatelem

**ve věcech technických**: p. Jindřichem Grünwaldem

telefon: 777 121 219

e-mail: adach@adach.cz

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dle podmínek této smlouvy **„Opravu střechy a výměnu oken Velux“** (dále jen „dílo“) a dílo objednateli předat a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek a postupem sjednaným v této smlouvě.
2. Přesný popis díla:

Dílo je specifikováno v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Termíny plnění dle této smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel:

1. zahájí provádění díla: 1.12.2023 (dle klimatických podmínek),
2. dokončí dílo nejpozději do: 20.12.2023
3. V případě nepřízně počasí se termín dokončení automaticky posune o tolik dní, ve kterých nebylo z důvodu nepřízně počasí možno práce provádět. Podkladem pro posunutí termínu musí být oboustranně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku.

**IV.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na **223.100 Kč** bez DPH (dvěstědvacettřitisícsto korun českých, dále jen „cena“).
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel ohledně výše ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě konečné faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Pro případ převzetí díla objednatelem s výhradami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až poté:

a) řádně odstraní veškeré vady díla, ke kterým byly objednatelem vzneseny výhrady,

b) je mezi smluvními stranami sjednán způsob vypořádání nároků vzniklých z vadného plnění zhotovitele, popř. objednatel uplatní vůči zhotoviteli své právo z vadného plnění.

1. Faktura ve smyslu této smlouvy je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany potvrzují, že na plnění zhotovitele dle této smlouvy bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na e-mail: lea.olsakova@pohrby.cz

popřípadě na adresu společnosti objednatele.

**VI.**

**Předání staveniště**

1. O předání staveniště, které bude smluvními stranami učiněno na základě výzvy zhotovitele objednateli, učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
3. Závazek předat staveniště dle odst. 1 tohoto článku je objednatelem splněn tím, že umožní v dohodnuté termíny vstup do prostor staveniště a učiní dohodu a časové možnosti provádění prací.

**VII.**

## Stavební deník

1. Ode dne zahájení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

**VIII.**

**Další povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při plnění dle této smlouvy použít výlučně materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněn teprve jeho úplným dokončením a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným   
   za součinnosti obou smluvních stran, ve kterém bude zejm. uvedeno, zda objednatel dílo přebírá bez výhrad či s výhradami či zda odmítá dílo převzít.
3. Objednatel je oprávněn dílo převzít i tehdy, když vykazuje vady či nedodělky nebránící jeho užívání, avšak v takovém případě je závazek zhotovitele splněn až odstraněním poslední vytýkané vady či nedodělku.

**X.**

**Odpovědnost za vady, záruka na dílo**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. V případě, že budou objednatelem po převzetí díla na díle zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z vadného plnění v souladu a postupem dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva objednatele na náhradu újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany na základě této smlouvy sjednávají záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., a to v délce 3 let ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, popř. ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělku ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy (dále jen „záruka“). Plnění v rámci záruk dodavatele dodaného stínění a oken bude komunikováno prostřednictvím zhotovitele, který bude současně garantem vyřízení případné reklamace.
4. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanoveními obchodního zákoníku. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že dílo je vadné, uvědomí v reklamaci písemně zhotovitele o zjištěných vadách. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, včetně stanovení lhůty pro odstranění ad a s uvedením, jak se vady projevují. Zhotovitel je povinen do 48 hodin potvrdit příjem reklamace.
5. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby / rozhoduje razítko pošty/ se považuje za včas uplatněnou. Na dílo, jenž byla uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

**XI.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

* §§ 101 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
* nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
* nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
* nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, kdy se zavazuje mít takto sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
* prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 30 dní,
* prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 30 dní,
* úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

1. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení   
   o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

### XIII.

### Sankce

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

### XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poustoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., kdy objednatel je oprávněn poskytnout obsah této smlouvy kterékoliv osobě postupem a za podmínek stanovených dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., resp. zákona č. 340/2015 Sb.
6. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána   
   na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne V Brně dne Gggggggggg  …………………………………………… | Gggggggggg  ……………………………………………. |
| Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti | Ivo Šubrt, jednatel |