

## SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

na zhotovení dokumentace stavby, inženýrskou činnost s tím související a výkon autorského dozoru

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele: OKT-PERS/SOD/003300/2023/Pos	
název akce:	<b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** statutární město Olomouc  
se sídlem: **Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc**  
též „příkazce“ IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308  
Zástupci objednatele  
- ve věcech smluvních:  
Bc. Jan Večeř, tajemník Magistrátu města Olomouce  
  
- kontaktní osoba ve věcech technických:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
odbor kancelář tajemníka, kontakt:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

ID DS: kazbzri

e-mail: [podatelna@olomouc.eu](mailto:podatelna@olomouc.eu)

**2. Zhotovitel:** **OBRplan s.r.o.**  
též „příkazník“ se sídlem: **Polívkova 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc**  
  
IČ: 08029351 DIČ: CZ08029351

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
pod sp. zn. C 78104

Zástupci zhotovitele  
- ve věcech smluvních:  
Ing. Robert Binar  
XXXXXXXXXXXX  
- ve věcech technických:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlavní projektant: (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, č. autorizaceXXXXX)  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc  
č. účtu: 6011673339/0800

ID DS: iz42rtn

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

## II. Preamble

- Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití § 1751 a násl. občanského zákoníku tak, že určují část obsahu této smlouvy odkazem na Zásady sestavování Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pomocí cenové soustavy ÚRS CZ (dále jen „Zásady“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a to pouze v elektronické podobě a jsou k dispozici na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbor-y-magistratu/odbor-investic/odbor>. Odlišná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Zásad.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy s přílohou č. 1.

## III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu, ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
- Projektová dokumentace pod názvem „Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci“ bude řešit opravu a výměnu vybraných oken na objektu radnice v Olomouci. Jedná se o okna uvnitř nádvoří radnice a běžná okna po obvodě fasády radnice mimo atypická okna (například slavnostní sál, arkýř atd). Budova radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 13605/8-3602. Zhotovitel obdrží restaurátorský průzkum oken, což bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace.**
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
- Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.
- Předmět smlouvy bude zpracován v následujícím členění:**

### **a) Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

**Pro povolení úprav prováděných dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bude tato dokumentace předložena příslušnému stavebnímu úřadu k posouzení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**

**Součástí DSP bude i propočet nákladů stavby.**

Požadovaný počet vyhotovení pro objednatele:		<b>6x kompletní DSP včetně dokladové části + dokumentace ověřené ve stavebních řízeních – v tištěné podobě</b>
	2 kusy	DSP vč. dokladové části (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat CD včetně popisu

### **Dokumentace DSP v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:**

1 kus nosiče dat ve formátu: \*.dwg , \*.doc , \*.xls (texty, výkresy - otevřená verze)

1 kus nosiče dat ve formátu: \*.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze)

Elektronická verze bude formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

**Dokladová část bude v tištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadových čísel jednotlivých vyjádření a doby jejich platnosti.**

Společně s předmětem smlouvy, vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. a) smlouvy, jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. a) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

**b) Výkon inženýrské činnosti (IČ)** k zajištění vydání stavebního povolení a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel zejména zajistí:

- konzultaci projektové dokumentace s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 1x po dobu zpracování DSP, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- doložení veškerých stanovisek a dokladů stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání stavebního povolení,
- to, že vydaná vyjádření a stanoviska, která podmiňují souhlas s podmínkami a která mají vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují lhůty či délku realizace, budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení,
- zapracování veškerých podmínek dotčených orgánů, organizací a správců sítí do DSP,
- doručení pravomocného stavebního povolení (nebo souhlasu s udržovacími pracemi) objednateli.

Výkon IČ končí předáním pravomocného stavebního povolení a DSP ověřené stavebním úřadem. Tyto uvedené doklady musí být předány do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Společně s předmětem smlouvy, vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. b) smlouvy, jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. b) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné povolení předmětu smlouvy.

**c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

V DPS zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Bude zde uveden zejména vzhled, provedení, vlastnosti, užitnost, výkony, potřeba energií, podmínky pro komplexní zkoušky, podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů. V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod. v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

**V tomto stupni předmětu smlouvy je zhotovitel dále povinen zpracovat jako samostatnou část DPS:**

- **Zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“)

budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání. ZOV stanoví podmínky pro provádění stavby, členění stavby na etapy, řešení dopravy během výstavby, přístupové trasy, dočasné dopravní značení po dobu stavby, požadavky na organizaci staveniště, příp. zvláštní podmínky a požadavky na realizaci stavby vyplývající z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby. Součástí je i návrh uspořádání staveniště (umístění dočasných objektů zázemí stavby, skladování materiálu), oplocení staveniště, napojení na média a harmonogram výstavby. ZOV bude obsahovat textovou a výkresovou část.

- **Plán BOZP**

Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP, a to osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.

- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“) dle přílohy č. 1 této smlouvy

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

Soupis prací bude zpracován v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani konkrétní soupis prací obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s. ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Forma a způsob zpracování soupisu prací a výkazu výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

**Dokumentace DPS bude zpracována a předána ve formátu:**

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DPS (texty, výkresy) – v <b>tištěné podobě</b> včetně dokladové části
	2 kusy	DPS (texty, výkresy) – v <b>digitální podobě</b> na nosiči dat včetně popisu.
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, v <b>digitální podobě</b> na nosiči dat s popisem ve formátu: <b>*.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls</b> (souhrnná cenová nabídka).

**Dokumentace DPS v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:**

1 kus nosiče dat ve formátu: \*.dwg , \*.doc , \*.xls (texty, výkresy - otevřená verze),

1 kus nosiče dat ve formátu: \*.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze).

Nosiče dat budou formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Dokladová část bude v tištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla jednotlivých vyjádření vč. doby jejich platnosti.

Společně s předmětem smlouvy, vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. c) smlouvy, jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. c) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

**IV.**

**Podklady pro vypracování projektové dokumentace**

- Tato smlouva vč. jejích příloh,
- restaurátorský záměr pro opravu oken
- zaměření stávajícího stavu (zpracoval v minulosti zhotovitel)

**V.**

**Termín plnění**

- Zhotovitel se zavazuje provést a předat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu smlouvy objednateli nejpozději do:

a) Projektová dokumentace DSP k projednání do **31.12.2023**

b) Termín podání na správní řízení + soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do **31.1.2024**

c) Projektová dokumentace DPS do **28.2.2024**

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

2. Prodlení zhotovitele s dokončením dílčích částí předmětu smlouvy dle předchozího odstavce delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.  
Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu smlouvy bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. Lhůtu plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, z důvodu nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavebního povolení. Smluvní strany se dohodly, že lhůta plnění bude posunuta/prodloužena o dobu, po kterou došlo k prokazatelnému neplnění povinností dotčených orgánů. Nová lhůta bude upravena dodatkem ke smlouvě.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Celková cena smlouvy (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

**a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Cena za část a) bez DPH:	<b>100 000,00 Kč</b>
DPH za část a):	<b>21 000,00 Kč</b>
Cena za část a) s DPH:	<b>121 000,00 Kč</b>

**b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení**

Cena za část b) bez DPH:	<b>10 000,00 Kč</b>
DPH za část b):	<b>2 100,00 Kč</b>
Cena za část b) s DPH:	<b>12 100,00 Kč</b>

**c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr**

Cena za část c) bez DPH:	<b>102 000,00 Kč</b>
DPH za část c):	<b>21 420,00 Kč</b>
Cena za část c) s DPH:	<b>123 420,00 Kč</b>

**Celková cena díla za části a) až c):**

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>212 000,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>44 520,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>268 620,00 Kč</b>

2. Ceny jsou platné od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryjí veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy, stejně tak obsahují i náklady vzniklé vývojem cen a mezd.
3. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o. z.
4. Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
5. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny po částech.  
**Zhotovitel je oprávněn cenu fakturovat po jednotlivých částech předmětu smlouvy dle čl. VI. odst. 1 Cena a platební podmínky.**
6. Faktury budou zasílány objednateli po předání předmětu smlouvy či jeho dílčí části v souladu se smlouvou. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

7. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele.
8. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury do datové schránky nebo na e-podatelnu objednatele.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět smlouvy nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu smlouvy je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí předmětu smlouvy a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dní.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 24 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude předmět smlouvy převzat a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## VIII.

### Přehled dalších ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat třetím osobám podklady a zpracovaný předmět smlouvy dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
3. Případně dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
4. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických, který je uveden v čl. I. této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14 dní před lhůtou plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatelem provedl vypořádání připomínek objednatele a příp. dopracoval předmět smlouvy. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části předmětu smlouvy nebo celého předmětu smlouvy.
6. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět smlouvy kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle přílohy č. 1 této smlouvy, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

## IX.

### Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti některé z lhůt plnění sjednaných v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakoukoliv lhůtou plnění tam uvedenou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD nebo soupisu prací neprodleně, případně ve lhůtě stanovené objednatelem (neurčí-li objednatel jinak, platí lhůty stanovené dle čl. VIII. odst. 3), je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodlení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým marně uplynula lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.  
Za vady projektové dokumentace je považováno zejména, nikoliv však pouze:
  - a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD,
  - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
  - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí, či byl vypuštěn zcela, návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
  - d) v DPS vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
  - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou porušenou zásadu.
6. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **15 %** ceny předmětu smlouvy vč. DPH dle čl. VII. odst. 1 za části a) – c).
7. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## X.

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:
  - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní,
  - prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 60 dní,
  - prodlení zhotovitele s dodržením lhůt plnění uvedených v čl. VI. této smlouvy delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

## XI.

### Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením

číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	org:

- Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR).
- Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
  - Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v čl. III. Předmět smlouvy.
  - Zhotovitel je povinen:
    - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů,
    - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu,
    - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR,
    - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekce dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření, objednatelem nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil,
    - e) bezodkladně písemně seznámit objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
  - Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů) bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
  - Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení, vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis, zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku, nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- Pokud při provádění předmětu smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení předmětu smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
- Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.



číslo smlouvy zhotovitele:	číslo smlouvy objednatele:
název akce: <b>Oprava a výměna oken objektu radnice v Olomouci</b>	
	org:

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pouze v elektronické podobě na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odborny-magistratu/odborny-investic/odborny>).
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
10. Uzavření této smlouvy v souladu s Vnitřním předpisem k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce VP 2/2021 schváleného Radou města Olomouce dne 15. 3. 2021, platného a účinného od 1. 4. 2021 schválila Rada města Olomouce dne 27. 11. 2023.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 28. 11. 2023

V Olomouci dne: 28. 11. 2023

Objednatel  
Bc. Jan Večeř  
tajemník magistrátu  
statutární město Olomouc

Zhotovitel  
Ing. Robert Binar  
jednatel  
OBRplan s.r.o.