



**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÉ VĚCI,
který je nedílnou součástí Smlouvy o výpůjčce č. 9054000220 ze dne 24.11.2023**

<p>PŘEDÁVAJÍCÍ – PŮJČITEL: Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 01 Karlovy Vary IČO: 00254657 DIČ: CZ00254657 Zastoupený: OMM</p>	<p>PŘEBÍRAJÍCÍ - VÝPŮJČITEL: Jezdecký klub Karlovy Vary – Stará Role, z.s. IČ: 18227660 se sídlem: Starorolská 393/22 360 06 Karlovy Vary</p>
--	--

Důvod předání nemovitosti: **výpůjčka předmětných pozemků v k.ú. Dvory a v k.ú. Počerny – schváleno RM 17.10.2023**

Údaje o přebíraných nemovitých věcech

Katastrální území: **Dvory, obec Karlovy Vary**

Nemovitá věc - **pozemky:**

- p.č. 409/2 - 13130 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: **sportoviště a rekreační plocha**
- p.č. 409/4 - 302 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/5 - 462 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/6 - 1521 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/7 - 112 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/8 - 90 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/9 - 42 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/10 - 333 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/11 - 15 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na LV 443)
- p.č. 409/57 - 3910 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití: **vodní nádrž umělá**

Katastrální území: **Počerny, obec Karlovy Vary**

Nemovitá věc - **pozemky:**

- p.č. 1168/1 - 14244 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití: **manipulační plocha**
- p.č. 1168/9 - 4122 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití: **vodní nádrž umělá**

Celková výměra užívaných pozemků dle Smlouvy o výpůjčce:

- v k.ú. Dvory – 19917 m²
- v k.ú. Počerny – 18366 m²

Popis pozemků:

Poloha pozemků: - slunná - stinná - normál – ano
Sklon pozemků: - rovina – ano - mírný svah - ano - střední svah - strmý svah
Druh pozemků: - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha – ano - zastavěná plocha a nádvoří – ano - vodní plocha, vodní nádrž umělá – ano - ostatní plocha, manipulační plocha – ano
Pozemky: - částečně volné – ano - u RD - spojené provozně s nemovitostí v soukromém vlastnictví – ano
Upotřebitelnost pro město: - neupotřebitelnost - upotřebitelnost s omezením – ano - upotřebitelnost – ano

Stav pozemků ke dni předání

Předmětné pozemky jsou historicky součástí oploceného areálu jezdeckého klubu. Nezastavěné pozemky jsou v převážné části zatravněny. Pozemky, využívané jako kolbiště, jsou zapískovány a slouží pro výcvik koní, a jsou vybaveny jak pro trénink členů klubu, tak pro závody ve všech kategoriích, prioritně dětí a mládeže. Vodní plocha je využívána pro plavení koní a k zvlhčování kolbišť a travnatých ploch.

Stavby bez čp./ev. na pozemcích p.č. 409/4, p.č. 409/5, p.č. 409/7, p.č. 409/8, p.č. 409/9, p.č. 409/10 a p.č. 409/11 a stavba čp. 393, která stojí na pozemku p.č. 409/6, vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, jsou dle LV č. 443 v k.ú. Dvory ve vlastnictví Jezdeckého klubu Karlovy Vary - Stará Role, z.s.

Tyto stavby jsou využívány jako zemědělské stavby, stavby občanské vybavenosti a jiné stavby, slouží jako zázemí klubu pro ustájení koní, jako skladové prostory pro krmivo, podestýlku, náčiní potřebné pro provoz klubu a pořádání závodů. Objekt čp. 393 stojící na p.p.č. 409/6 v k.ú. Dvory je z části využíván jako zázemí klubu.

Jiné zvláštnosti, které je třeba uvést:

Výpůjčitel se zavazuje uzavřít smlouvu o podvypůjčce se třetí osobou - Českým rybářským svazem, z.s., místní organizaci Karlovy Vary, IČ: 182 29 859 se sídlem Třeboňská 97/90, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, na podvypůjčku pozemku p.č. 409/57 o výměře 3910 m² (vodní plocha) v k.ú. Dvory a pozemku p.č. 1168/9 o výměře 4122 m² (vodní plocha) v k.ú. Počerny, vše obec Karlovy Vary, po dobu trvání smlouvy o výpůjčce, za účelem využití k chovnému rybníku, bez oplocení, ve prospěch aktivit dětí a mládeže místní rybářské organizace Karlovy Vary za podmínek uvedených ve smlouvě o výpůjčce.

V případě jakýchkoliv úprav je nutné prověřit vedení inženýrských sítí.

Případné požadavky na úpravu pozemků týkající se redukce náletových dřevin, je nutno projednat s Lázeňskými lesy a parky Karlovy Vary, příspěvkovou organizací.



V Karlových Varech dne: 24.11.2023

PŘEDÁVAJÍCÍ PŮJČITEL:

PŘEBÍRAJÍCÍ VÝPŮJČITEL: