

SMLOUVA

o dílo

čl. I.

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

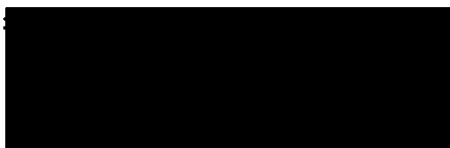
IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „objednatel“)

a

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem, MBA, jednatelem

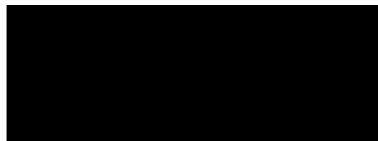
IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1022017/5500

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace „**Modernizace chodeb pavilonu G VŠB-TUO**“ (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy minimálně ve výši 500 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je vázán svou nabídkou č. N-23-138 ze dne 13. 10. 2023 předloženou objednateli.

čl. III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „**Modernizace chodeb pavilonu G VŠB-TUO**“, (dále jen „dílo“) a vykonat autorský dozor. Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání stavby (dále DZS) a dokumentace pro provedení stavby (dále DPS). Podrobná specifikace díla je obsažena v Nabídce zhotovitele č. N-23-138 ze dne 13. 10. 2023, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a v technické specifikaci objednatele, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace bude jak vizuální, tak i technická stránka, a to v rozsahu povrchů stěn, stropů, podlah, osvětlení a jeho řízení vč. kompletní rekonstrukce patrových rozvaděčů NN na chodbách, slaboproudých rozvodů ESKV, DVS, SK (+ WiFi) a EPS. Modernizace se netýká VZT potrubí, vedených nad podhledy v chodbách, případně jiných sítí (voda, plyn, kanalizace). U těchto bude řešeno maximálně přeložení v případě, že zasahují do vizuálně řešeného prostoru. V PD bude řešena také modernizace hygienických prostor (WC, úklidové komory) v pavilonu G. Projektová dokumentace zohlední vizuální styl objednatele z hlediska informačního a navigačního systému.

Součástí díla je vyhotovení nové projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení akce a projednání PD s HZS MSK do stavu vydání kladného stanoviska HZS MSK.

2. DZS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

kteřou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. V dokumentaci (ve všech jejích částech – textové, grafické, výkazu výměr) nebudou uvedeny jednoznačně identifikovatelné výrobky (rozměrově, váhově, výkonově, aj.), případně názvy výrobků a musí být použity materiály, u kterých jsou minimálně dvě alternativy na tuzemském trhu.

3. DZS a DPS bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (§3 a přílohy č. 13 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je:
 - 3.1. zaměření a pasport stávajícího stavu a konstrukcí nutných pro vyhotovení PD,
 - 3.2. vyhledání potřebných podkladů ve stavebním archivu objednatele za spoluúčasti objednatele,
 - 3.3. vyhotovení požárně bezpečnostního řešení a jeho projednání s HZS MSK,
 - 3.4. dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr (bez uvedení konkrétního názvu či výrobku),
 - 3.5. kompletní položkový rozpočet a soupis prací, a to v podrobnosti odpovídající DPS,
 - 3.6. autorský dozor projektanta při realizaci stavby dle vypracované DPS, kdy předpokladem objednatele je realizace stavebních prací podle této DPS ve 3Q 2024 v délce trvání 3měsíců, pokud bude zajištěno dostatečné financování,
 - 3.7. zhotovitel projektové dokumentace je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého v souladu se z. 309/2006 Sb. §14(1) určí objednatel a je povinen případně zapracovat připomínky koordinátora BOZP do projektové dokumentace.
4. Dílo dle čl. III. bude objednateli předáno takto:
 - 4.1. DZS bude vyhotovena v jedné listinné podobě,
 - 4.2. DPS bude vyhotovena ve třech listinných paré,
 - 4.3. DZS a DPS budou předány i v elektronické verzi a to ve formátech DWG vč. potřebných externích referencí xref, textová část DOC/X, tabulky XLS/X. Textová část a tabulky mohou být předány také v jakémkoli jiném otevřeném formátu. Tabulky nebudou uzamčeny. Veškerá dokumentace pak také ve formátu PDF.
5. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DZS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Pokud bude zapotřebí udělení plné moci k provedení části díla dle této smlouvy (projednání s dotčenými orgány chránící veřejné zájmy), zavazuje se objednatel tuto plnou moc zhotoviteli udělit.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Autorský dozor bude vykonán v termínu určeném objednatelem – předpokládaný termín je 3Q 2024 v délce trvání 3měsíců.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Předání díla – projektové dokumentace bude v sídle objednatele. Autorský dozor bude vykonán v místě stavby.

čl. V.

Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody

1. Plnění bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje plnění či část plnění převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí části plnění (projektová dokumentace) zhotovitel sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přejímá či nikoli.
3. Část díla (projektová dokumentace) je provedena dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen část díla převzít, pokud tato vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

čl. VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

- f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
 5. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (projektová dokumentace) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
 Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy. Zhotoviteli je rovněž znám účel pořízení díla a souhlasí s využitím díla objednatelem pro tento účel.
 6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

čl. VII.

Cena

1. Cena za dílo specifikované v čl. III. Smlouvy je dohodnuta ve výši:

Cena za projektovou dokumentaci	440 000,- Kč bez DPH
Cena autorského dozoru	24 000,- Kč bez DPH
Cena celkem	464 000,- Kč bez DPH
DPH činí	97 000,- Kč
Cena celkem	561 440,- Kč vč. DPH

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence dle této smlouvy, veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a veškerých nákladů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za plnění snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Budou-li zhotovitelem provedené a objednatelem předem odsouhlasené práce nad rámec sjednaného rozsahu, je povinen tyto vícepráce zhotoviteli na základě sjednané ceny objednatel uhradit, a to dle předem podepsaného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že k více i méně pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. Ke změně ceny bez DPH dle odst 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za plnění předmětu smlouvy bude uhrazena na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem.
3. Fakturu na část plnění ve výši 440.000,- Kč bez DPH (k části ceny bude připočítáno DPH) za vyhotovení projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání části díla-projektové dokumentace.
4. Fakturu na část plnění ve výši 24.000,- Kč bez DPH (k části ceny bude připočítáno DPH) za autorský dozor je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu oboustranně podepsaného protokolu o výkonu autorského dozoru. Autorský dozor by měl být realizován dle čl. III odst. 3 , odrážka 3.6 této smlouvy v 3Q 2024 a v délce trvání 3měsíců, jinak dle určení objednatele. Autorský dozor, který bude vykonáván nad sjednaný rámec tří měsíců bude objednali účtován hodinou sazbou ve výši 700,-Kč bez DPH, přičemž zhotovitel provede o takto vyhotoveném autorském dozoru měsíční soupis vykonané činnosti s uvedením data, času a popisu činnosti a je povinen tento soupis předat objednateli k vzájemnému odsouhlasení. Po odsouhlasení soupisu vykonané činnosti je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. O autorském dozoru, který bude vykonán nad sjednaný rámec tří měsíců bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla nebo části díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o DPH“).
7. Zhotovitel vystaví faktury, ve kterých kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele - Útvar Investice a majetek.

8. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
9. Fakturu za vyhotovení projektové dokumentace může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že plnění (jeho část) přejímá. Fakturu za autorský dozor může zhotovitel vystavit po vykonání autorského dozoru na základě protokolu o výkonu autorského dozoru.
10. Nebude-li jakákoliv faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Povinnost zaplatit cenu za plnění či část plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo nebo část díla má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo nebo část díla dle této smlouvy záruku za jakost po dobu 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla či části díla objednatel. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
6. Provedenou opravu vady plnění zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli část plnění (projektovou dokumentaci) ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění za projektovou dokumentaci, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Nezrealizuje-li zhotovitel autorský dozor dle této smlouvy a pokynu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění za autorský dozor, s nímž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny nebo části plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 3 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5 %, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny plnění za projektovou dokumentaci dle této smlouvy včetně DPH.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

čl. XII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil či prohlásí za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla či části díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních či technických předpisů, které se týkají provádění díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v zejména těchto případech:
 - 4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 4.2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
9. Uveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele č. nabídky N-23-138 ze dne 13. 10. 2023.

Příloha č. 2 – technická specifikace objednatele

objednatel
V Ostravě dne:

**Gabriela
Mechelová**

Digitálně podepsal
Gabriela Mechelová
Datum: 2023.11.23
14:42:51 +01'00'

za VŠB-TUO
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

zhotovitel
V Ostravě dne:

**Ing. arch.
Martin
Chválek, MBA**

Digitálně podepsal Ing.
arch. Martin Chválek,
MBA
Datum: 2023.11.23
08:40:33 +01'00'

za CHVÁLEK ATELIER s.r.o.
Ing. arch. Martin Chválek, MBA
jednatel

CHVÁLEK

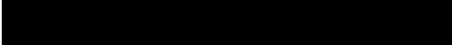
ATELIÉR

Modernizace chodeb pavilonu G VŠB-TUO

nabídka projekčních prací

Nabídka číslo:	N-23-138
Uchazeč:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Vypracoval:	
Objednatel:	VŠB-TU Ostrava 17. listopadu 2172/15 708 00 Ostrava - Poruba
Datum:	13.10.2023

1. Identifikační data uchazeče

Název společnosti: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 69052
Sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 057 25 674
DIČ: CZ05725674
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 1022017/5500
Statutární zástupce: 
Kontakt: 

2. Předmět nabídky

Jedná se o modernizaci chodeb v pavilonu G, a to 1. až 4. NP. Vizualně budou chodby G navazovat na modernizaci chodeb pavilonu D realizovanou v letech 2018 a 2019. Chodby pavilonu G ve 3. a 4. NP navazují na průchody v nové budově EkF a je předpoklad, že budou sloužit jako hlavní vnitřní komunikace mezi rektorátem, knihovnou, menzou a novou budovou EkF po jejím zprovoznění.

Součástí modernizace bude jak vizuální, tak i technická stránka, a to v rozsahu osvětlení a jeho řízení vč. kompletní rekonstrukce patrových rozvaděčů NN na chodbách, slaboproudých rozvodů ESKV, DVS, SK (+ WiFi) a EPS. Modernizace se netýká VZT potrubí, vedených nad podhledy v chodbách, případně jiných sítí (voda, plyn, kanalizace). U těchto bude řešeno maximálně přeložení v případě, že zasahují do vizuálně řešeného prostoru. V PD bude řešena také modernizace hygienických prostor (WC, úklidové komory) v pavilonu G. Projektová dokumentace zohlední vizuální styl objednatele z hlediska informačního a navigačního systému.

Požadavky definuje zadavatel v technické specifikaci, jež je součástí zadávací dokumentace.

3. Nabídková cena

Nabídková cena projektové dokumentace je stanovena na základě předpokládaného rozsahu.

Předmět	Cena v Kč bez DPH
Projektová dokumentace	440 000,-
Autorský dozor	24 000,-

4. Lhůty plnění

Předmět	Lhůta plnění
Vyhotovení PD	Do 3 měsíců od účinnosti smlouvy

5. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.

6. Pojištění odpovědnosti za škodu

Společnost má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu s limitem 15 mil. Kč.

7. Závěrečná ustanovení

HIP –

PBŘ –

Elektro

Topení

K vysvětlení nabídkové ceny nebo upřesnění rozsahu nabídky jsme vám k dispozici.

V Ostravě dne 13.10.2023

Ing. arch.

Martin

Chválek, MBA

.....
Ing. arch. Martin Chválek

Digitálně podepsal

Ing. arch. Martin

Chválek, MBA

Datum: 2023.10.13

10:07:23 +02'00'

Technické zadání na vypracování projektové dokumentace modernizace chodeb G

Jedná se o modernizaci chodeb v pavilonu G, a to 1. až 4. NP. Vizuálně budou chodby G navazovat na modernizaci chodeb pavilonu D realizovanou v letech 2018 a 2019. Chodby pavilonu G ve 3. a 4. NP navazují na průchody v nové budově EkF a je předpoklad, že budou sloužit jako hlavní vnitřní komunikace mezi rektorátem, knihovnou, menzou a novou budovou EkF po jejím zprovoznění.

Součástí modernizace bude jak vizuální, tak i technická stránka a to v rozsahu povrchů stěn, stropů a podlah, osvětlení a jeho řízení vč. kompletní rekonstrukce patrových rozvaděčů NN na chodbách, slaboproudých rozvodů ESKV, DVS, SK (+ WiFi) a EPS. Modernizace se netýká VZT potrubí, vedených nad podhledy v chodbách, případně jiných sítí (voda, plyn, kanalizace). U těchto bude řešeno maximálně přeložení v případě, že zasahují do vizuálně řešeného prostoru. V PD bude řešena také modernizace hygienických prostor (WC, úklidové komory) v pavilonu G. Projektová dokumentace zohlední vizuální styl objednatele z hlediska informačního a navigačního systému.

Součástí díla je vyhotovení nové projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení, stávající dokumentace PBR není k dispozici a projednání PD s HZS MSK.

Dle konzultace se stavebním úřadem nepodléhají tyto udržovací práce stavebnímu řízení.

Vypracujete dokumentaci pro zadání stavby (DZS) vč. výkazu výměr, a to v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., ve které mj. nebudou uvedeny jednoznačně identifikovatelné výrobky a názvy (jak v grafické, textové části, tak ani ve výkazu výměr) a dále dokumentaci pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. Projektovou dokumentaci dle tohoto odstavce vypracuje autorizovaná osoba. PD bude vypracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb., případně zákonem 283/2021 Sb. po nabytí jeho účinnosti.

DZS bude vyhotovena v jedné listinné podobě, DPS pak ve třech paré. Veškerá PD bude předána také elektronicky a to v nativních formátech (DWG vč. potřebných externích referencí xref, XLS(X), DOC(X), či otevřených formátech) a vše také ve formátu PDF.

Zhotovitel PD bude spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého v souladu se z. 309/2006 Sb. §14 (1) určí objednatel.

10/2023

technik pro investice

