



35837/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/20295/2023-HMSU

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava- Mariánské Hory  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 1.2.2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č.j. UZSVM/O/20295/2023-HMSU**

**č. j. ZPHM-KA-353-22-Vym**

### **ČI. I**

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupní smlouvy V1 1355/1994, Směnné smlouvy V13 856/1995, Směnné smlouvy V13 909/1995, Kupní smlouvy V11 1872/1995, Kupní smlouvy V11 2381/1995, Kupní smlouvy V11 83/1996, Kupní smlouvy V11 246/1996, Kupní smlouvy V11 25/1997, Kupní smlouvy V11 26/1997 a Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu 757/2021-2995 ze dne 25.6.2001 podle ust. § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

- **parcela č. 248/2** o výměře 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 19.648,- Kč
- **parcela č. 255/3** o výměře 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 38.887,- Kč
- **parcela č. 260/4** o výměře 501 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 68.359,- Kč
- **parcela č. 263/4** o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 6.959,- Kč
- **parcela č. 263/5** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 136,- Kč

- **parcela č. 369/4** o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 4.366,- Kč
- **parcela č. 370/2** o výměře 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 6.004,- Kč
- **parcela č. 370/3** o výměře 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 5.867,- Kč
- **parcela č. 473/7** o výměře 1 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 223.771,- Kč
- **parcela č. 475/4** o výměře 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 29.609,- Kč
- **parcela č. 476/2** o výměře 873 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 119.117,- Kč
- **parcela č. 490/1** o výměře 519 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 70.815,- Kč
- **parcela č. 491/1** o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 6.959,- Kč
- **parcela č. 493/1** o výměře 924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 126.076,- Kč
- **parcela č. 496** o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 4.366,- Kč
- **parcela č. 497** o výměře 1 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví 158.823,- Kč
- **parcela č. 1561/49** o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota majetku v účetnictví 5.185,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 551 pro katastrální území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „**předávaný majetek**“).

## ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23.1.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu předávaný majetek do příslušnosti hospodařit ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy, oplocení), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Na pozemku parcela č. 260/4 v k.ú. Mosty u Českého Těšína se nachází ochranné zábradlí a svislé dopravní značení.

## ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

**ČI. IV.**

1. Předávající nepředává převíjajícímú žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 551 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o užívání a ani o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen těmito věcnými právy:
  - věcné břemeno (podle listiny)
    - právo umístění stavby „Přípojka NN – základnová stanice Vodafone CR a.s.“
    - právo přístupu za účelem oprav (k části pozemku dle GP 622-166/2008), oprávnění pro: Vantage Towers s.r.o., povinnost k p.č. 1561/49, 473/7, 475/4 a 476/2
  - věcné břemeno užívání
    - k umístění a provozování stavby „Napojení BTS TMCZ na optikou síť ČD-Telematika-Český Těšín (k části pozemku dle G.P. 715-86/2011), oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s., povinnost k p.č. 1561/49, 473/7, 475/4 a 476/2
  - věcné břemeno (podle listiny),
    - právo umístění stavby kanalizace,
    - právo vstupu a přístupu ke stavbě (k části pozemku dle GP 687-025/2010) Oprávnění pro: Město Český Těšín povinnost k p.č. 248/2, 369/4, 370/2 a 370/3
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území výhradních ložisek, předpokládaných ložisek vyhrazených nerostů, chráněných ložiskových území a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma:
  - nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích parcela č. 369/4, 370/2 a 370/3 v k.ú. Mosty u Českého Těšína,
  - splaškové kanalizace DN 250 PP vč. přípojkové šachty v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. na pozemku parcela č. 370/2

v k.ú. Mosty u Českého Těšína a jejího ochranného pásma zasahujícího na pozemky parcela č. 369/4 a 370/4 v k.ú. Mosty u Českého Těšína.

10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

**Přílohy:** Příloha č.1 Seznam předávaných dokumentů



35837/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/20295/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č.j. UZSVM/O/20295/2023-HMSU**  
**č. j. ZPHM-KA-353-22-Vym**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**
  - a) výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 17.1.2023
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**  
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení**  
Nepředává se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**  
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**  
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
  - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku (el.) ze dne 23.1.2023
  - b) Vnitrorezortní nabídka
  - c) Karty parcel
  - d) E-mail od recmanova@tesin.cz ze dne 14.12.2022 (odpověď na dotaz o jaké komunikace se jedná na pozemcích)