

## Smlouva o vedení účetnictví

Smluvní strany:

**4 – Majetková, a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

Bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze v oddíle B, vložka 14768

(dále v textu jen „objednatel“)

a

**BEDAN-účetní, s.r.o.**

Sídlo: Ostředek 30, 257 24 Ostředek

IČO: 24677744

DIČ: CZ24677744

Bankovní spojení:

zastoupená: Danielou Beranovou, jednatelkou

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze v oddíle C, vložka 165403

(dále v textu jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o vedení účetnictví**  
(dále v textu také i jen „Smlouva“)

### Preambule

Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vést jeho účetnictví v rozsahu stanoveném zákony a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Předmět Smlouvy zahrnuje i zpracovávání mzdové agendy objednatele, tj. zejména zajištění veškerých zákonných povinností spojených se zpracováním mzdové agendy, zaměstnanců a agendy odměn členů představenstva a členů dozorčí rady objednatele, včetně povinností sledování doby trvání smluv o výkonu funkce členů orgánů společnosti v návaznosti na jejich funkční období a doby trvání pracovních smluv na dobu určitou zaměstnanců (dále v textu Smlouvy, pokud je uveden pojem mzda zahrnuje i analogicky odměny členů orgánů společnosti, stejně tak pojem zaměstnanec se vztahuje i na členy orgánů společnosti), a to zejména v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění (dále jen „zákoník práce“) a souvisejícími právními předpisy.

2. Objednatel se zavazuje za vedení účetnictví a zpracovávání mzdové agendy objednatele realizované na základě této Smlouvy platit zhotoviteli odměnu.
3. Zpracovávané období bude od **01. 01. 2024 do 31. 12. 2024**.
4. Zhotovitel bude služby dle této Smlouvy poskytovat na základě pokynů vedení objednatele nebo jím pověřené osoby.
5. Rozsah činností se dle způsobu platby dělí na dvě skupiny:

a) Činnosti spadající pod paušální odměnu za měsíc služby – zpracování mezd a související úkony při počtu 60-70 zaměstnanců. Odměna je shodná při stanoveném výkyvu uvedeného počtu zaměstnanců a bez ohledu na skutečnost na základě jakého pracovního vztahu dle zákoníku práce daní zaměstnanci tuto činnost vykonávají. V této částce jsou zahrnuty veškeré operace související s výpočtem mezd, personalistikou a kontrolami na příslušných úřadech včetně úkonů navazujících na jednání na příslušných úřadech a u třetích osob.

- Personální evidence
- Mzdové účetnictví

b) Činnosti spadající pod hodinovou sazbu, tj. účtování, vyhotovení daňových přiznání, zpracování řádných a mimořádných účetních závěrek, evidence DPH, silniční daně či jiných daní dle platných právních předpisů, zastupování na FÚ, zdravotních pojišťovnách a další související či navazující činnosti; vystavování faktur, zpracování výpisů, kontrola platební morálky odběratelů a další související či navazující činnosti; zpracování účetních výkazů dle potřeb objednatele, činnosti spočívající ve vystavování faktur, párování faktur a dalších související a navazující činností, a to zejména takto:

- Vedení účetnictví
- Návrhy účetních metod a koncepce vedení účetnictví
- Vystavování primárních účetních dokladů
- Vystavování příkazů k úhradě
- Sledování splatnosti přijatých a vrstvených účetních dokladů, zejména faktur
- Zpracování řádných a mimořádných účetních závěrek
- Zpracování účetních výkazů dle potřeb objednavatele
- Evidence daně z přidané hodnoty, daně silniční
- Zastupování na úřadech (FÚ, OSSZ, Zdravotní pojišťovny) – na základě plné moci, která bude k jednotlivým úkonům udělena
- Drobné ekonomické informace
- Vystavování daňových přiznání s výjimkou přiznání k dani z příjmu právnických osob
- Práce v programu IDES
- Vedení účetnictví SVJ, včetně mzdového účetnictví
- Poskytování veškerých potřebných informací a podkladů auditorovi na základě smlouvy o povinném auditu k ověření účetní závěrky a výroční zprávy objednatele za rok 2023.

Vyžadují-li činnosti dle písm. b) příslušné právní předpisy, je zhotovitel povinen na potřebu realizaci těchto činností objednatele včas upozornit. Tyto činnosti realizuje zhotovitel na základě pokynu objednatele. Pokyn objednatele je podmínkou uhrazení prací.

6. Zhotovitel je oprávněn provést část činností dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). Využitím subdodavatelů není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné plnění Smlouvy. Za výkon subdodavatelů je odpovědný zhotovitel, jako by plnil sám.

## Článek 2 Práva a povinnosti

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v sídle objednatele veškeré informace a podklady potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy. Veškeré tyto materiály (podklady, informace) na žádost zhotovitele se objednatel zavazuje, že doplní či upřesní. Dále se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli kontakt se svými zaměstnanci či jinými osobami pro plnění předmětu této Smlouvy a umožní přístup i k jiným nezbytným podkladům a skutečnostem, to vše na místě určené objednatelem v sídle objednatele v rozsahu nutném či užitečném pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen účetnictví a mzdovou agendu, včetně ostatních činností dle předmětu Smlouvy, vést v zadaném rozsahu v souladu s aplikovatelnými právními předpisy, s vynaložením všech svých odborných schopností tak, aby co nejlépe vyhovovalo zákonným požadavkům a potřebám objednatele. Pokud by pokyny objednatele mohly narušit řádné vedení účetnictví, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit; pokud objednatel na svých pokynech i nadále trvá, jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel, resp. jednatelka zhotovitele je oprávněna používat datovou schránku objednatele jako pověřená osoba, a to výlučně pro odesílání datových zpráv v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a v souladu s vnitřním předpisem objednatele upravující používání datové schránky.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy ve výši pojistného plnění na částku 2.000.000 Kč na jednu pojistnou událost, a to nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace této Smlouvy tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a platit pojistné a na případnou výzvu objednatele předložit aktualizované potvrzení o existenci její platnosti.
4. Objednatel je oprávněn realizovat část plnění předmětu Smlouvy spadající pod činnosti uvedené v čl. 1 odst. 5 písm. b) této smlouvy i prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele) v souladu s článkem 1 odst. 6 Smlouvy. O této skutečnosti předem písemně informuje zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vady nebo nedodělky při provádění předmětu Smlouvy u zhotovitele vytknout a požadovat v objednatel stanovené lhůtě jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, činí tato lhůta 2 kalendářní dny ode dne uplatnění vady objednatelem. Do provedení nápravy v souladu s touto smlouvou nemá zhotovitel nárok na odměnu za činnosti, které provedl vadně.
6. Objednatel je vedle postupu dle odst. 5 oprávněn zajistit odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby a náklady zhotoviteli přefakturovat. Pro postup dle předchozí věty není vyžadován předchozí souhlas zhotovitele.

## Článek 3 Odměna za vedení účetnictví a zpracovávání mzdové agendy a platební podmínky

1. Odměna za plnění předmětu této smlouvy se sjednává následujícím způsobem:
  - a) **Paušální odměna za měsíc služby** - zpracování mezd činí:  
21.500 Kč bez DPH za jeden měsíc. K takto stanovené odměně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši (viz čl. 1 odst. 5 písm. a).
  - b) **Hodinová sazba za další specifikované činnosti** činí:  
510 Kč bez DPH za každou celou hodinu činnosti. K takto stanovené odměně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši (viz čl. 1 odst. 5 písm. b).

**Celková odměna za plnění dle této Smlouvy nepřesáhne 1.900.000 Kč bez DPH.**

2. Odměna je splatná jednou měsíčně na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po doručení řádného daňového dokladu objednateli. Odměna bude hrazena převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Podkladem a podmínkou pro fakturaci odměny dle odst. 1 písm. b) bude výkaz práce, který zhotovitel vyhotoví vždy ke konci kalendářního měsíce. Výkaz práce bude obsahovat informaci o počtu hodin, které zhotovitel za příslušný kalendářní měsíc v jednotlivých dnech strávil při vykonávání své činnosti pro objednatele dle této Smlouvy, a specifikaci jednotlivých úkonů, které zhotovitel při této své činnosti pro objednatele vykonal (dále jen „výkaz práce“).
4. Výkaz práce za uplynulý kalendářní měsíc předloží zhotovitel vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce k písemnému odsouhlasení vedení objednatele. Tento je povinen výkaz práce přezkoumat nejpozději do 10 dnů od jeho předložení a potvrdit jeho správnost nebo ve stejné lhůtě uvést své výhrady k předloženému výkazu práce. Objednatel schválený výkaz práce je obligatorní přílohou faktury za činnosti, které jsou hrazeny v rámci hodinové sazby a současně oprávněním zhotovitele fakturu vystavit.
5. Každá faktura – daňový doklad, musí obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou. V případě, že nebude doklad obsahovat touto smlouvou nebo právními předpisy stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn tento doklad s uvedením důvodu vrátit, přičemž nová doba splatnosti o délce 30 (slovy: třiceti) dní počíná běžet doručením dokladu vystaveného v souladu s touto Smlouvou.

#### **Článek 4** **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu a kontrolu:
  - a) na věcech převzatých od objednatele,
  - b) která byla objednateli zhotovitelem způsobena nesprávným a/nebo neúplným či nevhodným postupem, radou či plněním předmětu této Smlouvy,
  - c) za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této Smlouvy,
  - d) a dále za formální kontrolu podkladů a informací převzatých od objednatele, a tedy za jejich formální správnost, úplnost, jednoznačnost,
  - e) a dále za obsahovou a věcnou kontrolu podkladů dodaných objednatel (či jím určenými třetími osobami) v případě, že je s ohledem na zhotovitelovu odbornost a maximální možnou vynaloženou péči možno vyžadovat, aby obsahové nesrovnalosti, chyby, rozpory či jiné nejasnosti odhalil či identifikoval,
  - f) a dále za obsahovou a formální správnost dokumentů zhotovitelem vyhotovených či upravených na základě této Smlouvy,
  - g) a dále za kontrolu dokumentů obdržných v rámci plnění této Smlouvy od třetích osob a orgánů.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku výhradního porušení povinností objednatele.

#### **Článek 5** **Smluvní pokuty**

1. Veškeré informace předané zhotoviteli za účelem plnění povinností dle této Smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost ohledně obchodního tajemství v průběhu trvání této Smlouvy, ale i po ukončení platnosti Smlouvy, konkrétně po dobu deseti let po ukončení roku, ve kterém byla Smlouva ukončena. Je ujednáno, že v případě porušení mlčenlivosti a sdělení obchodního

tajemství třetím a objednatelem neschváleným osobám bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 500.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

2. V případě, kdy je zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti proti termínu plnění stanoveném smluvními stranami nebo proti termínu plnění stanoveném právními předpisy, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
3. V případě, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách, které stanoví tato smlouva nebo dohoda stran, zavazuje se za každý započatý den a případ prodlení uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
4. Jakákoliv smluvní pokuta je splatná na základě faktury objednatele do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé újmy včetně újmy nemajetkové.
6. V případě, že bude na základě činnosti zhotovitele nebo v jejím důsledku či zásadním přičiněním udělena ze strany příslušných státních orgánů objednateli pokuta či jakákoliv jiná sankce, zavazuje se zhotovitel tuto pokutu v celé výši objednateli uhradit, a to včetně souvisejících nákladů či vzniklé újmy, včetně újmy nemajetkové.
7. Odstoupení od smlouvy nevylučuje nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty za porušení povinnosti, na jejímž základě objednatel od smlouvy odstoupil.

## **Článek 6 Zpracovatelská doložka**

Jelikož při plnění předmětu této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, vztahuje se na plnění této smlouvy nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

Předmětem zpracovávání osobních údajů zhotovitelem jsou osobní údaje nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy; jedná se o následující osobní údaje: jméno, příjmení, datum narození, adresa, národnost, rodné číslo, pohlaví, stav, rodné příjmení, místo narození, počet vychovaných dětí, dosažené vzdělání, číslo pasu cizince, číslo pojišťovny cizince, přidělené rodné číslo cizince, kód zdravotní pojišťovny, rodná čísla dětí, emailová adresa, invalidita, údaje o partnerovi, pokud je poskytována sleva na dani, státní příslušnost, aktivní exekuční příkazy, počet vyživovaných osob pro případ exekuce. Zhotovitel zpracovává osobní údaje v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu, a to s ohledem na zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, případně v souladu s vnitřními předpisy upravující skartační řád objednatele.

Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy osobně prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří byli poučeni o způsobu práce s osobními údaji i o povinnosti mlčenlivosti.

Pokud zhotovitel bude provádět část činností dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob - subdodavatelů (předem písemně schválených objednatel) a tyto osoby budou pověřeny určitými činnostmi zpracování osobních údajů (dále „podzpracovatel“), musí být tomuto podzpracovateli uloženy na základě smlouvy stejné povinnosti na ochranu osobních údajů, jaké jsou uvedeny v této smlouvě a v nařízení GDPR i Zákoně. Neplní-li uvedený podzpracovatel své povinnosti v oblasti ochrany osobních údajů, odpovídá objednateli za plnění povinností dotčeného podzpracovatele zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zachovávat povinnost mlčenlivosti o veškerých informacích (včetně osobních údajů), o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy,

Zhotovitel i objednatel se zavazují, že bezodkladně provedou vhodná technická a organizační opatření k zajištění zabezpečení osobních údajů, a to minimálně v rozsahu požadovaném článkem 32 nařízení GDPR. Zejména se zhotovitel zavazuje:

- a) používat zabezpečený přístup do PC, kdy přístupy do PC budou známy pouze jemu;
- b) používat zabezpečený přístup do databáze osobních údajů, přístupy je povinen zadávat tak, aby nebyly zobrazeny, neukládaly se, nebyly zpřístupněny třetí osobě;
- c) pro zpracování užívat software a služby, které splňují standardní požadavky na bezpečnost dat a splňují normy stanovené Evropskou unií;
- d) bez předchozího souhlasu objednatele netvořit kopie databáze;
- e) užívat vhodné prostředky zabezpečení, např. šifrování či jiné vhodné a potřebné prostředky vždy v závislosti na konkrétním jednání a datech;
- f) neumožnit přístup k údajům třetím osobám, pokud tento přístup nebude písemně schválen objednatelem nebo neplyne z této smlouvy;
- g) uchovávat osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou.

Zhotovitel zpracovává osobní údaje podle odst. 2 tohoto článku pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost potřebnou pro splnění povinností objednatele vést záznamy o činnostech zpracování osobních údajů dle čl. 30 nařízení GDPR.

Zhotovitel se zavazuje ohlásit bez zbytečného odkladu objednateli, jakmile zjistí porušení zabezpečení osobních údajů, přičemž je povinen uvést skutečnosti dle čl. 33 nařízení GDPR.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli bezodkladně součinnost ke splnění povinností objednatele oznámit subjektu osobních údajů případ porušení zabezpečení osobních údajů, Náležitosti ohlášení jsou stanoveny ve čl. 34 nařízení GDPR, případně vnitřním předpisem objednatele, se kterým se zhotovitel seznámil při podpisu této smlouvy,

Dále se zhotovitel zavazuje bezodkladně poskytnout objednateli součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi dle čl. 35 a 36 nařízení GDPR vztahující se k povinnosti provedení posouzení vlivu zamýšlených operací zpracování na ochranu osobních údajů a k povinnosti předchozí konzultace s dozorovým úřadem.

Zhotovitel bude objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření splnění objednatelovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů.

Zhotovitel je povinen v souladu s rozhodnutím objednatele všechny osobní údaje vymazat, nebo je vrátit objednateli po ukončení poskytování služeb (činností) dle této smlouvy, a vymaže existující kopie, pokud právo Evropské unie nebo České republiky nepožaduje uložení daných osobních údajů.

Zhotovitel poskytne objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v tomto článku, a umožní audity, včetně inspekcí, prováděné objednatelem nebo jiným subjektem, kterého objednatel pověří.

Zhotovitel informuje neprodleně objednatele v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn porušuje nařízení GDPR nebo jiné předpisy Evropské unie nebo České republiky týkající se ochrany osobních údajů,

V případě porušení povinností zhotovitele stanovených nařízením GDPR a Zákonem, touto smlouvou v tomto článku a v případě jednání zhotovitele nad rámec zákonných pokynů objednatele nebo v rozporu s nimi, je zhotovitel odpovědný za veškerou škodu vzniklou v důsledku takového porušení. Rozsah povinností se vztahuje i na škodu způsobenou třetím osobám a sankce uložené veřejnoprávním orgánem v důsledku porušení nařízení GDPR nebo jiného předpisu upravujícího ochranu osobních údajů.

## Článek 7 Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Toto platí také pro vzdání se požadavku písemné formy.
2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – **od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.**
5. Tuto Smlouvu je objednatel oprávněn vypovědět v případě, pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v článku 2. této smlouvy, a to i jednotlivě. Tuto smlouvu je zhotovitel oprávněn vypovědět v případě, pokud objednatel poruší platební podmínky uvedené v článku 3. této smlouvy a bude v prodlení s placením faktury o více než 20 dní. V obou případech je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **23-11-2023**

V Praze dne **24. 11. 2023**

Objednatel: ..

Zhotovitel: ..

.....  
**Ing. Radek Svoboda**  
předseda představenstva

.....  
**Daniela Beranová**  
jednatelka

.....  
**Ing. Bohumil Mach**  
místopředseda představenstva

