

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 893-2022-514101 ze dne 3.10.2022 („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Dip.-Ing. et Ing. Jaroslavem Novotným, vedoucím Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové;

Janou Nožičkovou, Pobočka Hradec Králové

Kontaktní údaje:

Tel.: 721 079 387, 602 461 723

E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz, hkralove.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále jsou předmětem tohoto dodatku nepodstatné změny závazku ze smlouvy, **změny počtu měrných jednotek** (dle skutečnosti) u dílčích částí díla bod 6.2.4, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4 a **změna ceny díla** dle čl. 3 smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 6x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 3x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 3x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 4x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 3x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 3x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 5x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 6x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 3x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

2.4 Nepodstatné změny závazku ze smlouvy

Na základě dohody smluvních stran dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy, změně počtu měrných jednotek (dle skutečnosti) u následujících dílčích částí díla:

6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
původní počet MJ 177, nový počet MJ 185, tzn. vícepráce ve výši 24.000 Kč bez DPH

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
původní počet MJ 389 ha, nový počet MJ 390 ha, tzn. vícepráce ve výši 440 Kč bez DPH

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení
původní počet MJ 388 ha, nový počet MJ 390 ha, tzn. vícepráce ve výši 2.200 Kč bez DPH

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
původní počet MJ 388 ha, nový počet MJ 390 ha, tzn. vícepráce ve výši 2.860 Kč bez DPH

6.4. Mapové dílo, původní počet MJ 389 ha, nový počet MJ 390 ha, tzn. vícepráce ve výši 440 Kč bez DPH

Celková cena díla se navyšuje o **29 940,00 Kč bez DPH**.

Hodnota změny závazku činí 29 940 Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uvedená změna je promítnuta v příloze tohoto dodatku, v položkovém výkazu činností.

Odůvodnění: Smluvní strany se na kontrolním dnu dne 26.7.2023 a dne 20.10.2023 dohodly na zvýšení počtu měrných jednotek dle skutečnosti (dle čl. 3.2 smlouvy) u dílčích částí 6.2.4, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 položkového výkazu činností.

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3. Smlouvy následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1.282.300,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1.199.495,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	171.600, 00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2.653.395,00 Kč
DPH 21%	557.212,95 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.210.607,95 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č.2, se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové
Datum: 28.11.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň
Datum: 28.11.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský
Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností ve znění dodatku č. 2

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zachrašťany včetně ucelené části k.ú. Mlékosrby, Luková n/C a Zadražany
- Dodatek č. 2

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle SOD	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč dle Dodatku č. 1 (inflace)	Cena bez DPH celkem v Kč dle Dodatku č. 2	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	2 000,00	2 000,00	20 000,00	30.6.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	4 200,00	4 200,00	21 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	389	900,00	900,00	350 100,00	30.6.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	185	3 000,00	3 000,00	555 000,00	31.8.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	3 000,00	3 000,00	9 000,00	31.8.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	389	400,00	400,00	155 600,00	30.6.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	390	400,00	440,00	171 600,00	31.10.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč						1 282 300,00	31.10.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	390	1 000,00	1 100,00	429 000,00	30.6.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	22	1 500,00	1 650,00	36 300,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	37	1 000,00	1 100,00	40 700,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	8	1 000,00	1 100,00	8 800,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000,00	7 700,00	7 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000,00	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500,00	1 650,00	1 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	390	1 300,00	1 430,00	557 700,00	30.06.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	10 000,00	11 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	48	1 000,00	1 100,00	52 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 800,00	8 580,00	8 580,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 200,00	5 720,00	5 720,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 950,00	2 145,00	2 145,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč						1 199 495,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	390	400,00	440,00	171 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						171 600,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 282 300,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 199 495,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					171 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 653 395,00	
DPH 21% v Kč					557 212,95	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 210 607,95	

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové

Datum: 28.11.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 28.11.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ