



SMLOUVA o poskytování služeb

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *poskytovatel*

a

Oblastní muzeum v Litoměřicích, příspěvková organizace

se sídlem Dlouhá 173/5, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice
IČO: 00360635
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Wiesnerem

na straně druhé jako *oprávněný*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají

smlouvu o poskytování služeb

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Oprávněný je na základě *Smlouvy o výpůjčce*, uzavřené dne 27.09.2023, uživatelem nemovitých věcí, pozemku parc.č. 234, jehož součástí je stavba č.p. 171, stojící na Mírovém náměstí v Litoměřicích (dále jen „budova“). Oprávněný užívá předmět výpůjčky pro účely expozice Oblastního muzea v Litoměřicích včetně zázemí této expozice, celková podlahová plocha takto užívaných prostor činí dle projektové dokumentace 990,17 m².

2. Poskytovatel se zavazuje, že pro účel zajištění provozu budovy uvedené v odst. 1., bude oprávněnému poskytovat služby spojené s dodávkou vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod.

Čl. II

Cenové ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný bude hradit poskytovateli skutečné náklady, které mu poskytnutím služeb vznikly. Cena za jednotku odebraného množství služby bude odpovídat ceně, kterou poskytovatel sám zaplatí provozovateli za dodávku daného druhu služby v příslušném účetním období.

2. Způsob stanovení odebraného množství služeb:



a) Odběr pitné vody a odvádění odpadní vody

Odebrané množství pitné vody a množství odvedené odpadní (splaškové) vody bude na konci zúčtovacího období stanoveno jako rozdíl hodnot naměřených na fakturačním vodoměru, který je umístěn v 1. NP budovy a hodnot naměřených na podružném vodoměru pro měření spotřeby vody v prostoru sloužícím podnikání, který se nachází v I.NP a v I.PP budovy. Počáteční stavy měřidel a jejich výrobní čísla budou uvedeny v Předávacím protokolu odběrného místa, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování služeb dle této smlouvy.

b) Odváděných srážkových vod

Množství srážkových vod bude za účetní období stanoveno na základě množství fakturovaného dodavatelem v objemu, odpovídajícímu poměru mezi podlahovou plochou prostor o celkové výměře 990,17 m², užívaných oprávněným a podlahovou plochou prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 133,81 m², který se nachází V I.NP a v I.PP budovy. Oprávněnému tedy bude přeúčtováno množství srážkových vod odpovídající 88,1 % celkovému objemu fakturovaného dodavatelem.

3. Oprávněný bude hradit poskytovateli roční peněžní zálohy, které se po vzájemné dohodě stanovují na částku **15 000 Kč**.

Zálohy na služby je oprávněný povinen platit ročně, vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku, za který je záloha placena bezhotovostní platbou – převodem na účet poskytovatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo:  v.s.  Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu poskytovatele.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu smluvního vztahu podle této smlouvy je poskytovatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) provozovatelem/dodavatelem.

Čl. III Platnost smlouvy

1. Tato smlouva o poskytnutí služeb se uzavírá na dobu **určitou od 01.12.2023** do doby trvání smluvního vztahu mezi poskytovatelem a oprávněným na základě *Smlouvy o výpůjčce*, uzavřené dne 27.09.2023.

2. Tato smlouva o poskytování služeb může být během své platnosti zrušena písemnou dohodou smluvních stran i v době trvání *Smlouvy o výpůjčce*.

Čl. IV Ostatní ujednání

V případě, že během platnosti této smlouvy dojde k výměně podružného vodoměru, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu měřidla, kde bude zaznamenán počáteční stav nového měřidla a jeho výrobní číslo včetně záznamu konečného stavu původně nainstalovaného měřidla a jeho výrobního čísla. Záznamy v předávacím protokolu budou podkladem pro stanovení odebraného množství služeb dle Čl. II odst. 2. této smlouvy.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se vztah jí založený těmi ustanoveními občanského zákoníku, které upravují vztahy, jež jsou tomuto vztahu svým obsahem a účelem nejbližší.

4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v ISRS.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Města Litoměřice dne 22.11.2023 usnesením č. 561/22/2023.

V Litoměřicích, dne:

V Litoměřicích, dne:

Poskytovatel:

Oprávněný:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härtig
vedoucí odboru OSNMM

.....
Oblastní muzeum v Litoměřicích, p.o.
Mgr. Tomáš Wiesner
ředitel