

SMLOUVA O DÍLO

č. j. VS-220901-14/ČJ-2022-801251-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Právní forma: organizační složka státu, zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR č.j. VS-10280-5/ČJ-201800020-SP ze dne 1. 9. 2019

vrchní rada plk. Mgr. Petr Veselý, ředitel Věznice Rýnovice,

Věznice Rýnovice

Belgická 3765/11,

poštovní přihrádka 14,

466 21 Jablonec nad Nisou

IC: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátce DPH v hlavní činnosti, při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem,

Č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. TELMO a.s.

Sídlo: Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073

Jejímž jménem jedná: David Valach, předseda představenstva

IC: 47307781

DIČ: CZ47307781

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) jsou:

a) výzva objednatele č. j.: VS-220901-7/ČJ-2022-801251-VERZAK ze dne 11. 9. 2023 k podání nabídek na akci: **Rýnovice – ústředna PZTS**

b) nabídka zhotovitele ze dne 21. 9. 2023 s oceněným výkazem výměr.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí všech výše uvedených závazných podkladů od objednatele, seznámení s jejich obsahem a souhlasí bez výhrad s jejich obsahem a podobou.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést veškeré dodávky a služby v rámci zakázky „**Rýnovice – ústředna PZTS**“ v nestřežené části Věznice Rýnovice (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele.
2. Dílem se rozumí výměna ústředny poplachového, zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“) za novou ústřednu v redundantním (rezervním) provedení. Současný PZTS je řešen pomocí ústředny Dominus Millenium typu MU4 (rok pořízení 2005), jejíž výroba a podpora již byla ukončena. Od zahájení provozu modernizovaného operačního střediska v dubnu r. 2022 se projevuje značná poruchovost stávajícího PZTS, která je z převážné většiny způsobena stávající ústřednou. Tato poruchovost ohrožuje bezpečnost provozu věznice. Nová ústředna umožní připojení poplachových zabezpečovacích modulů, čímž se vytvoří jednotné bezpečnostní řešení v objektu věznice – zabezpečovací systém bude řešen pouze jednou technologií. Integrované řešení PZTS v plně redundantním provedení zajistí, že v případě poruchy napájecího zdroje, selhání HW/SW ústředny nebo vyčerpání CPU na 100 %, dojde k automatickému přepnutí z hlavní ústředny na rezervní.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů, závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele, vč. dalších požadavků, podmínek, zákonů a vyhlášek.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude možno dohodnout rozsah víceprací, jejich finanční ohodnocení a úhradu.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, nebo rozšířit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této Smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a rozsah víceprací.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy za sjednaných platebních podmínek.

IV. Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného

dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad

a nedodělků, předání veškerých podkladů uvedených v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění díla do **3** kalendářních dnů od podpisu Smlouvy, o tomto předání bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne předání místa plnění díla objednatelem. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy, ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do **120** dnů ode dne předání místa plnění k provádění díla. Pokud nebude možné lhůtu dodržet z důvodu prodlení na straně orgánů státní správy, bude lhůta prodloužena o tolik dní, o kolik dní bude dotčený orgán státní správy v prodlení při vydání příslušného vyjádření nebo při vydání rozhodnutí. Zhotovitel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 dnů ke každé výzvě dotčených orgánů příp. účastníků. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat objednatele.
3. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakéhokoliv důvodu na nezbytně nutnou dobu a v kterékoliv fázi realizace díla. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).
6. Místem provádění díla je Věznice Rýnovice, Belgická 3765/11, 466 21 Jablonec nad Nisou, objekt 1201N00030 Strážnice, v nestřežené části areálu věznice.

V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této Smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

Celková cena za provedení díla bez DPH 1 790 510,00 Kč

Slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc pět set deset korun českých

DPH 21 % 376 007,10 Kč

Slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc sedm korun českých deset haléřů

Celková cena za provedení díla vč. DPH 2 166 517,10 Kč

Slovy: dva miliony jedno sto šedesát šest tisíc pět set sedmnáct korun českých deset haléřů

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení). Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH bude cena díla upravena dodatkem ke Smlouvě.
4. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (dále jako „vícepráce“) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v závazných podkladech. Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami platnými v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové ceny k dispozici, budou oceněny dohodou, a to z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
5. Neprovedené práce (méněpráce) budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě. Případné méněpráce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla.
6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1. této Smlouvy) ve smyslu § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 OZ.
7. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

8. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.

Z tohoto důvodu má právo čerpání finančních objemů určených k realizaci díla, v opodstatněných případech, upravovat.

2. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně vč. DPH na základě jediného daňového dokladu (faktury) vystaveném zhotovitelem, po splnění všech věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek, včetně všech vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušební protokolů – protokol o zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími sjednanými termíny nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky, které brání běžnému provozu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít charakter daňového dokladu a obsahovat náležitosti uvedené v § 435 OZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá předpisy stanovené nebo sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
4. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou v elektronické podobě ve formátu PDF (dále jen „elektronická faktura“) na e-mailovou adresu ePodatelny: faktury@grvs.justice.cz a v kopii [redacted] a [redacted]. Elektronická faktura bude v předmětu e-mailu označena výrazem: „Faktura – Věznice Rýnovice“.
5. Na fakturách je nezbytné rozlišit adresu odběratele a adresu odběrného místa (příjemce/adresáta), tedy následovně:

Odběratel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
IČ: 00212423, DIČ: CZ00212423

Dodací adresa: Vězeňská služba České republiky
Věznice Rýnovice
Belgická 3765/11, 466 21 Jablonec nad Nisou

6. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve Smlouvě nebo jejích dodatcích.
7. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 3. Smlouvy.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že:
 - a) tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států,
 - b) pracovníci zhotovitele zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí,
 - c) objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznic.
2. Oprávněné osoby objednatele, uvedené v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy, mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 OZ za účelem kontroly souladu provádění prací se Smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 OZ. Mají přístup na pracoviště a místa, kde jsou uskladněny věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo, je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 2. této Smlouvy.
3. Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s riziky BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
5. Zhotovitel je povinen respektovat a zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány, s nimiž byl objednatelem seznámen a uhradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen využívat příjezdovou komunikaci, která je ve vlastnictví objednatele, jen v souladu s platnými předpisy (jako by se jednalo o komunikaci veřejnou) a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním. Dále je povinen, v případě jejího znečištění, zajistit její úklid a očištění.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.
8. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů

odborně způsobilou osobou. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů.

9. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele
 - za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být, jako zástupce zhotovitele, po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla, přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele nad rámec této Smlouvy,
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provedení díla na své náklady,
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém pracovišti,
 - zhotovitel bere na vědomí, že prostory věznice jsou monitorovány kamerovým systémem,
 - zhotovitel bere na vědomí, že v případě vstupu nebo vjezdu osob do věznice je v případě podezření VS ČR oprávněna provádět orientační dechové zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu a při zjištění přítomnosti alkoholu v dechu, kontrolovanou osobu nebo osoby do prostoru věznice nepustit.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá plnit zakázku. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, jestliže v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.
11. Veškerá činnost při provádění prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen vybudovat úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení provádění díla uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 5 dnů od předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s

plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:
 - plk. Mgr. Petr Veselý, ředitel věznice; tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED] 1. zástupce ředitele věznice; [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických:
 - [REDACTED] zástupce ředitele věznice; tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických, technického dozoru, včetně kontroly provádění prací a průběžné realizace, převzetí díla, odsouhlasení provedených prací a odsouhlasení faktur:.
 - [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - d) objednatel si vyhrazuje právo tento seznam popřípadě doplnit.
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:
 - David Valach, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických, včetně vedení díla přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Ve věcech smluvních a ke změnám Smlouvy jsou oprávněni k jednání ti, kteří Smlouvu podepsali, nebo jejich právní nástupci. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2. Nebezpečí škody na místě plnění díla a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění díla. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, jestliže tyto nebyly prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele a následně sjednány dodatkem k této Smlouvě.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III. této Smlouvy objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků, včetně předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atesty, apod.). Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí dokončeného díla podle čl. III. (dále jen „předávací řízení“) sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem a obě strany jej podepíší. Zápis bude obsahovat:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty a způsoby jejich odstranění; určení subjektu nesoucího náklady na jejich odstranění; v případě, že nebude toto v protokolu uvedeno, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
 - d) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této Smlouvě, určení nového termínu pro předání a převzetí díla, jestliže objednatel dílo nepřevzal.
3. Výzvu k předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen doručit objednateli (poštou, e-mailem) nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přijímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přijímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přijímacímu řízení v uvedený termín dostavit, jestliže zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přijímacího řízení písemně (poštou, e-mailem) oznámí zhotoviteli. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. VIII, odst. 1, písm. b), c).
4. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy (poštou, e-mailem) objednateli, jestliže:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu; úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva k dílu.

5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení zařízení,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - atesty prokazující vhodnost použitých výrobků,
 - protokoly o revizi a odborné zkoušce.
6. Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této Smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, funkčně nebo esteticky, nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělky byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Toto ustanovení neplatí, jestliže při předání a převzetí díla o vadách podkladů zhotovitel věděl, nebo musel vědět a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.
8. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se Smlouvou nebo pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo formou e-mailové zprávy na jím udanou e-mailovou adresu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby na provedené dílo záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek a odpovídá zhotoviteli za to, že během této doby je dílo možné provozovat běžným způsobem, v průběhu příslušné záruční doby bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených dokumentací. Záruční doba za správné provedení díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedena v OZ tímto nejsou dotčena (např., sleva).

3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o ohlášení vady potvrdí smluvní strany lhůtu pro odstranění vady a rovněž datum, kdy byla vada odstraněna.
4. Bez ohledu na skutečnost, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel, v protokolu o ohlášení vady dle svého uvážení, právo požadovat:
 - a) odstranění vady náhradou vadné části plnění, nebo požadovat doplnění chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadných částí, jsou-li opravitelné,
 - c) přiměřenou slevou z ceny díla.Zhotovitel je povinen tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel stanoví lhůtu přiměřeně k rozsahu a povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 dnů od písemného oznámení (e-mailem, kurýrem, poštou) vad a práce provede ve lhůtě max. 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních materiálů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutý e-mail a dodatečně písemné oznámení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této Smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3. Smlouvy, kterou zhotovitel oprávněně vystavil, uhradí objednatel z neuhrazené dlužné částky konkrétní faktury za každý den prodlení úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. XI. odst. 2. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením místa provedení díla do původního stavu v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 13. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo provedení díla ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě místo provedení díla nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká

jen části díla.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná, smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neuvedené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ. Pokud jsou ve Smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu (včetně jejich změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této Smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této Smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu

vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

7. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran, a které podepsali zástupci oprávnění k jednání za smluvní strany, nestanoví-li Smlouva jinak.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Objednatel a zhotovitel jsou si při plnění smlouvy vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této Smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv vyplývajících ze smlouvy, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost zveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
12. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1. Oceněný výkaz výměr

č. 2. Harmonogram prací

V Rýnovicích dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Veselý
ředitel Věznice Rýnovice

David Valach
předseda představenstva
TELMO a.s.