



MKOLP00343NP

00295

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 3 zákona č. 116/90 Sb. o nájmu nebytových prostor mezi:

čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel: Městský úřad v Kolíně

zastoupený realitní kanceláří JIRMA, Kolín 5,

Ovčárecká 397

nájemce: Oční optik Hana Stárková, Karlova 22

/Školská ul. 458, Zásmyky 281 44/

čl. II.

Předmět nájmu

Město Kolín se na základě zákona č. 172/91 Sb. stalo ke dni 24.5.91 majitelem objektu č.p. 22 v Karlově ul., Kolín I.

čl. III.

Najímané nebytové prostory

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu prodejní prostory o ploše 54 m², 2 sklady o celkové ploše 39 m², kancelář 10 m², sociální zařízení 5 m², kotelnu 7 m², vše v přízemí domu č.p. 22 Karlova ulice. Celková výměra činí 115 m²

čl. IV.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného se stanovuje dle Vyhl. 585/90 Sb. v souladu s Vyhl. Městského úřadu v Kolíně a činí ročně 115.000,--Kčs. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 15 dne druhého měsíce ve čtvrtletí a činí 28.750,--Kčs. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady vyvolané jeho nároky na úpravu nebytového prostoru dle jeho požadavku.

čl. V.

Doba nájmu

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

čl. VI.

Úhrada služeb

Na odběr el. energie, plynu a vody uzavře nájemce samostatnou smlouvu s příslušnými dodavateli.

čl. VII.

Účel nájmu

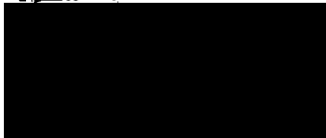
Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory podle čl. III, které se nájemce zavazuje užívat pouze ke stanoveným účelům k tomu obvyklým způsobem. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje škodu uhradit pokud za ni odpovídá podle zákona. Dále se nájemce zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli škody vzniklé zaviněním třetích osob. Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu se nájemce zavazuje provádět na svůj náklad. Stavební úpravy je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.

čl. VIII.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zejména zákonem č. 116/90 Sb. a předpisy souvisejícími, pokud není touto smlouvou dojednáno jinak. Tato smlouva vstupuje v platnost prvního dne měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém bude nebytový prostor zkolaudován k užívání.

V Kolíně 12.5.1992.

pronajímatel:



nájemce:

