



## Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

### **Správa nemovitostí města Znojma**

IČO: 00839060

se sídlem: Pontassievská 317/14, 66902 Znojmo

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Bc. Marek Vodák, ředitel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

### **uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

### **RENOMIA, a.s.**

IČO: 48391301

Adresa pro korespondenci: Holandská 874/8, 63900 Brno

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

# ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

## 1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěnými jsou:

- a) Společenství vlastníků Rooseveltova 45 Znojmo, se sídlem: Rooseveltova 1085/45, 66902 Znojmo, IČO: 02512611
- b) Společenství vlastníků Fibichova 17 Znojmo, se sídlem: Fibichova 2302/17, 66902 Znojmo, IČO: 02971917
- c) Společenství vlastníků Bezručova 17 Znojmo, se sídlem: Bezručova 819/17, 66902 Znojmo, IČO: 02971771
- d) Společenství vlastníků Pražská 1712/49 Znojmo, se sídlem: Pražská 1712/49, 66902 Znojmo, IČO: 01700901
- e) Spol.vlast. Pontassievská 10 Znojmo, se sídlem: Pontassievská 944/10, 66902 Znojmo, IČO: 03090876
- f) Společenství Dukelská 101, Znojmo, se sídlem: Dukelských bojovníků 2802/101, 67181 Znojmo, IČO: 28293606
- g) Společenství pro dům nám. Svobody 9 ve, se sídlem: náměstí Svobody 2024/9, 66902 Znojmo, IČO: 29222567
- h) Spol.vlast. Vídeňská třída 77 Znojmo, se sídlem: Vídeňská třída 2876/77, 66902 Znojmo, IČO: 04350171
- i) Spol.vlast. Pražská 17 Znojmo, se sídlem: Pražská 1600/17, 66902 Znojmo, IČO: 04697723
- j) Společenství vlastníků Dukelských bojovníků 3414,3415,3416,3417 Znojmo, se sídlem: Dukelských bojovníků 3417/146d, 67181 Znojmo, IČO: 05470706
- k) Společenství vlastníků domu Znojmo, Gaga rinova 11,13,15,17, se sídlem: Gagarinova 2522/11, 66902 Znojmo, IČO: 09179381

Je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění domu v bytovém spoluvlastnictví, jsou pro účely tohoto pojištění pojištěnými také:

- l) společenství vlastníků domu v bytovém spoluvlastnictví pojištěného touto pojistnou smlouvou, a to ve vztahu k odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se správou společných částí domu (pokud je sjednáno také pojištění odpovědnosti za újmu),
- m) vlastníci jednotek v domě v bytovém spoluvlastnictví pojištěném touto pojistnou smlouvou ve vztahu k pojištění takového domu a ve vztahu k pojištění odpovědnosti z jeho vlastnictví (pokud je sjednáno také pojištění odpovědnosti za újmu),
- n) vlastník movitých věcí pojištěných touto pojistnou smlouvou (pokud je sjednáno také pojištění movitých věcí).

## 2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Rooseveltova 45 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Fibichova 17 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Bezručova 17 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Pražská 1712/49 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Spol.vlast. Pontassievská 10 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Dukelských bojovníků 101 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství pro dům nám. Svobody 9 ve Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Vídeňská třída 77 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Pražská 17 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků Dukelských bojovníků 3414,3415,3416,3417 Znojmo
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek ze dne 26. 9. 2023; identifikátor: Společenství vlastníků domu Znojmo, Gagarinova 11,13,15,17

## 3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

**VPP P-100/14** – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

a dále:

**Zvláštní pojistné podmínky**

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-250/14 – pro pojištění skla
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu
- ZPP P-655/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků a bytových družstev

**Dodatkové pojistné podmínky**

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení
- DPP M-122/23 – asistence pro bytové domy

#### Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- SUR-505/20 - Smluvní ujednání RENOMIA

#### 4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 1. 10. 2023**  
Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.
- **Pojištění však zanikne nejpozději k 30. 9. 2033** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

### ČLÁNEK 2.

#### MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

##### 1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořizení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

##### MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místem pojištění jsou níže uvedené adresy:**
    - Rooseveltova 1085/45, Znojmo, 66902;
    - Fibichova 2302/17, Znojmo, 66902;
    - Bezručova 819/17, Znojmo, 66902;
    - Pražská 1712/49, Znojmo, 66902;
    - Pontasievská 944/10, Znojmo, 66902;
    - Dukelských bojovníků 2802/101, Znojmo, 67181;
    - náměstí Svobody 2024/9, Znojmo, 66902;
    - Vídeňská třída 2876/77, Znojmo, 66902;
    - Pražská 1600/17, Znojmo, 66902;
    - Dukelských bojovníků 3414/146a, Znojmo, 67181; popis adresy: Dukelských bojovníků 3414/146a, 3415/146b, 3416/146c a 3417/146d
    - Gagarinova 2522/11, Znojmo, 66902; popis adresy: Gagarinova 2522/11, 2523/13, 2524/15 a 2525/17
- Souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MV**  
Popis místa pojištění: Přehled pojištěných na příloze této pojistné smlouvy

není-li dále uvedeno jinak.

##### 2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

###### 2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ MV

###### 2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

###### 2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	pojistná částka:	312 107 803 Kč	5 000 Kč	v nové ceně	XXXXX
<b>Popis výše uvedeného předmětu: Bytové domy v rozsahu přílohy - Přehled pojištěných</b>						

##### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ZÁKLADNÍMU ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ

###### Demoliční náklady

Ujednává se, že pojistitel uhradí kromě zachraňovacích nákladů (čl. 13 odst. 2) VPP P-100/14) také účelně vynaložené náklady z již nastalé pojistné události z jiného pojistnou smlouvou sjednaného pojištění na:

- demolici/rozebrání pojištěných movitých předmětů nebo nemovitých objektů zničených touto událostí,
- na vyklizení nebo odklizení těchto věcí, jejich zbytků či sutí a
- náklady na jejich uložení na nejbližší vhodnou skládku nebo na provedení jejich odpovídající likvidace v nejbližším vhodném místě, včetně nákladů na jejich odvoz na takové místo (skládku), dále jen demoliční náklady.

Demoliční náklady uhradí pojistitel pouze v případě, že:

- pojištěné věci shledal neopravitelnými nebo jejich demolici/rozebrání nařídil po pojistné události orgán státní správy z důvodů bezpečnostních.
- zničení pojištěných věcí bylo zapříčiněno některým z dále uvedených pojistných nebezpečí, je-li pro takové pojistné nebezpečí pojištěná věc pojištěna: požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, povodeň nebo záplava, víchřice nebo krupobití, sesuv, tj. sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy (pouze pro škody na pojištěných budovách), vodovodním nebezpečím.

Pojistitel nehradí demoliční náklady v případě, že o nutnosti demolice bylo rozhodnuto v důsledku následného chátrání budovy zapříčiněného neprovedením oprav nebo nezbytného zajištění po pojistné události.

Horní hranice plnění

Pojistitel uhradí demoliční náklady maximálně do limitu pojistného plnění ve výši 10 % z pojistné částky sjednané pro pojištění příslušné budovy proti požárnímu nebezpečí, max. však do výše **10 000 000 Kč**. Limit pojistného plnění uvedený v předchozí větě se sjednává v rámci stanovené pojistné částky ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14. O plnění z pojištění demoličních nákladů se nesnižuje horní hranice pojistného plnění sjednaná pro pojištění budovy proti pojistnému nebezpečí, v jehož důsledku nastala pojistná událost vedoucí k demolici budovy.

### **Přepětí, podpětí, zkrat nebo indukce**

Ujednává se, že odchýlně od čl. 2 odst. 1) písm. a) ZPP P-150/14 se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí, podpětí, zkrat nebo indukce způsobená v elektrorozvodné nebo komunikační síti.

Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení, elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení, elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) přepětím, zkratem nebo indukcí v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Horní hranice plnění:

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **500 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

### **2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění**

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

<b>Místo pojištění:</b>	více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV			
<b>Pojistné nebezpečí</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>	
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	40 000 000 Kč	10 %, min. 20 000 Kč	XXXXX
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	40 000 000 Kč	1 000 Kč	XXXXX
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	200 000 000 Kč	5 000 Kč	XXXXX

## **SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K DOPLŇKOVÝM ŽIVELNÍM NEBEZPEČÍM**

### **POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA**

Ujednává se, že pro každý jednotlivý bytový dům / SVJ je omezen maximální roční limit pojistného plnění ve výši 10 % z pojistné částky pro jeden bytový dům.

### **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ**

Ujednává se, že pro každý jednotlivý dům / SVJ je omezen maximální roční limit pojistného plnění ve výši 10 % z pojistné částky pro jeden bytový dům.

### **Vodné a stočné**

Pojistitel poskytne pojistné plnění za náklady na vodné a stočné, které byl pojištěný prokazatelně povinen uhradit smluvnímu dodavateli vody v souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení, ke kterému došlo v místě pojištění a v době trvání pojištění, při splnění následujících předpokladů:

1. V případě úniku vody z vodovodního zařízení nacházejícího se v budově v místě pojištění uhradí pojistitel náklady ve smyslu tohoto ujednání:

- a) pokud k úniku vody došlo prokazatelně v souvislosti s pojistnou událostí z této pojistné smlouvy způsobenou vodovodním nebezpečím,
- b) nedošlo-li ke vzniku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím, pokud příčinou úniku vody byl prokazatelně přetlak v zařízení nebo náhlé a nahodilé poškození vodovodního zařízení z vnější příčiny, vyjma zamrznutí.

2. V případě úniku vody z vodovodního zařízení nacházejícího mimo budovu v místě pojištění uhradí pojistitel náklady ve smyslu tohoto ujednání, pokud k úniku vody došlo za vodoměrem (ne z vodovodního řadu nebo z vodovodní přípojky před vodoměrem) a příčinou úniku vody byl prokazatelně přetlak v zařízení nebo náhlé a nahodilé poškození vodovodního zařízení z vnější příčiny, vyjma zamrznutí.

#### Horní hranice plnění:

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

### **VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ A TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY**

Ujednává se, že pro každý jednotlivý bytový dům / SVJ je omezen maximální roční limit pojistného plnění ve výši 55 % z pojistné částky pro jeden bytový dům.

#### **Atmosférické srážky**

Ujednává se, že nad rámec čl. 2 ZPP P-150/14 se pojištění vztahuje také na poškození nebo zničení pojištěných nemovitých objektů a pojištěných movitých předmětů uložených v nemovitých objektech atmosférickými srážkami, tj. tím, že přes stavební konstrukce nemovitých objektů do jejich vnitřních prostor náhle a nahodile vnikla voda:

- a) z přívalového deště, včetně případů, kdy svod dešťové vody nestačí odebírat nadměrné množství vody z přívalového deště, nebo
- b) vzniklá táním sněhové nebo ledové vrstvy, včetně případů, kdy svod dešťové vody nestačí odebírat nadměrné množství vody z roztátého sněhu nebo ledu.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za podmínky, že vnější plášť ani zastřešení nemovitého objektu nejeví známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku:

- vniknutí vody do nemovitého objektu nedostatečně uzavřenými okny či venkovními dveřmi, nedostatečně uzavřenými/utěsněnými vnějšími stavebními otvory, v důsledku zanedbané údržby nemovitosti nebo v příčinné souvislosti s prováděním oprav, rekonstrukcí nebo stavebních prací,
- vzlínání zemské vlhkosti, působením hub nebo plísní.
- zmrznutí vody z atmosférických srážek v konstrukcích pojištěných nemovitých objektů,
- působení atmosférických srážek, které před zatečením do nemovitého objektu již dopadly na zemský povrch.

Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení atmosférických srážek. Za přívalový déšť se považuje déšť velké intenzity a obvykle krátkého trvání a malého plošného rozsahu.

#### Horní hranice plnění

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **500 000 Kč** v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití. V případě pojistné události nastalé v důsledku působení atmosférických srážek odečte pojistitel spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

### **2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV				
<b>Kód</b>	<b>Předmět pojištění</b>	<b>Horní hranice plnění</b>		<b>Spoluúčast</b>	<b>Pojistné plnění</b>	<b>Roční pojistné</b>
1	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	limit pojistného plnění (první riziko):	2 000 000 Kč	1 000 Kč	v nové ceně	XXXXX
<b>Popis výše uvedeného předmětu: Bytové domy v rozsahu přílohy - Přehled pojištěných</b>						

<p><b>Smluvní ujednání</b> Ujednává se, že pro každý jednotlivý bytový dům / SVJ platí limit pojistného plnění uvedený v příloze této pojistné smlouvy - Přehled pojištěných.</p> <p><b>Odcizení hasicích techniky</b> Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.). Pro hydrantové skříňe a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hydrantové skříňe musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou</li> <li>• hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.</li> </ul> <p>Pojištění se v rozsahu dle ujednání sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši <b>10 000 Kč</b> pro každý vchod, maximálně však <b>30 000 Kč</b> za všechny vchody.</p>
---

### 2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>	více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV			
<b>Předmět pojištění</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>	
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	2 000 000 Kč	1 000 Kč	XXXXX

### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Ujednává se, že pro každý jednotlivý bytový dům / SVJ platí limit pojistného plnění uvedený v příloze této pojistné smlouvy - Přehled pojištěných.

#### Škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením na budově

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **200 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro případ vandalismu (sublimit).

#### Vandalismus na ostatních stavbách - sprejeři

Ujednává se, že se pojištění proti vandalismu vztahuje také na úmyslné poškození ostatních staveb, které náleží k pojištěným budovám, a to malbami, nástřiky nebo polepením. Na úhradu škod vzniklých dle předchozí věty pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do limitu **100 000 Kč** z jedné a všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Pojištěný se na pojistné události podílí spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

#### Mechanické poškození kontaktního zateplení budovy nebo střešní izolace

V případě mechanického poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy nebo její střešní izolace způsobené jakýmkoliv zvířetem nebo hmyzem poskytne pojistitel pojistné plnění na úhradu škod nastalých v tomto místě pojištění maximálně do limitu **200 000 Kč**, a to v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění vandalismu (sublimit).

### 2.1.4 POJIŠTĚNÍ SKLA

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného skla nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění skel uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění skel.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>	více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV			
<b>Varianta pojištění:</b>	Základní			
<b>Předmět pojištění</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>	
Soubor vlastních a cizích skel níže specifikovaných dle zvolené varianty	limit pojistného plnění (první riziko):	300 000 Kč	1 000 Kč	XXXXX

### DEFINICE VARIANTY POJIŠTĚNÍ

Pojištění se vztahuje na soubor skel, která jsou:

- pevně spojená s budovou nebo stavbou,

- zasazená v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.
- skly pultů a vitrín, na světelné reklamy a světelné nápisy (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot).

Pojištění se dále vztahuje na jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

## **SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ SKLA**

Ujednává se, že pro každý jednotlivý bytový dům / SVJ platí limit pojistného plnění uvedený v příloze této pojistné smlouvy - Přehled pojištěných.

### **Neuplatnění spoluúčasti**

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

### **Pojištění sanitární keramiky**

Ujednává se, že se pojištění skel vztahuje také na soubor sanitární keramiky. Za sanitární keramikou se považují např. umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, bidety, a to včetně těch vyrobených z materiálů používaných jako náhrada keramiky (např. litý mramor, beton). Za sanitární keramikou se nepovažují sanitární zařízení vyrobená z plastů nebo kovu, obklady a dlažby, vodovodní baterie a jiné příslušenství.

## **2.1.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ K MÍSTU POJIŠTĚNÍ MV**

### **Náklady na náhradní ubytování členů domácností bytového domu**

- Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné budově, byla-li tato postižena pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí, sjednaných touto pojistnou smlouvou.
- Pojistitel poskytne plnění i v případě poškození nebo zničení přístupové cesty působením některého z živelních pojistných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou, které na základě svého působení zabraňuje v přístupu k pojištěné budově.
- Pojištění se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši **250 000 Kč**.

### **Pojištění porostů a rostlin**

Ujednává se, že se pojištění rostlin a porostů umístěných na pozemku příslušejícímu k pojištěnému bytovému domu (včetně střešních zahrad) vztahuje na úhradu účelně vynaložených nákladů na ošetření nebo znovuoobnovení rostlin a porostů (dále jen "rostliny") zasažených pojistnou událostí. Rostlinami se pro účely pojištění rozumí zejména stromy, keře, polokeře, růže a jiné trvalky, vodní rostliny a traviny, pro jejichž pěstování je vhodné tuzemské klima.

Za pozemek příslušející k bytovému domu se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu evidovaná v katastru nemovitostí, která slouží ke společnému užívání s hlavní budovou a kterou vlastník hlavní budovy vlastní nebo oprávněně užívá na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy.

#### Pojištěny nejsou:

- plody rostlin,
- jednoleté a dvouleté rostliny,
- rostliny pěstované k výdělečným účelům (např. vinnice, ovocné sady),
- rostliny zasazené méně než dva měsíce před vznikem škody, tato výlučka se netýká odcizení rostlin,
- rostliny oslabené napadením chorobami nebo škůdci.

#### Pojištění rostlin se sjednává v rozsahu:

- požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení,
- krádež s překonáním překážky nebo loupežné přepadení,
- vandalismus

#### Pojistné plnění:

V případě poškození pojištěné rostliny vzniká pojištěnému právo na pojistné plnění, dojde-li působením výše uvedeného pojistného nebezpečí k poškození více než 1/4 rostliny. Toto pravidlo se netýká souvislých porostů tvořících jeden celek (například trávník).

Za poškození pojištěné rostliny poskytne pojistitel úhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na její znovupořízení, maximálně však do výše hodnoty rostliny bezprostředně před pojistnou událostí.

V případě zničení nebo krádeže pojištěné rostliny poskytne pojistitel úhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na její znovupořízení, maximálně však do výše hodnoty rostliny bezprostředně před pojistnou událostí. V případě krádeže rostliny se za překonání překážky považuje použití násilného jednání směřujícího k odcizení pojištěné rostliny.

Při určení hodnoty rostliny bude pojistitel vycházet z právních předpisů upravujících oceňování majetku.

Pojištění se v rozsahu dle ujednání sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši **200 000 Kč**.

### **Náklady vynaložené na úklid pozemků**

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na úklid a úpravu pozemku příslušejícího k pojištěné budově, byl-li pozemek postižen pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou.

Pojištění se v rozsahu dle ujednání sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši **10 000 Kč**.

#### **Náklady vynaložené na výměnu zámků**

Ujednává se, že se pojištění vztahuje na úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s výměnou vložky zámků vstupních dveří pojištěného bytového domu (včetně nákladů na výrobu stejného množství klíčů, které existovaly k nahrazovaným zámkům), pokud došlo k jejímu poškození nebo zničení ve smyslu pojistných podmínek ZPP P-200/14. Pojištění se v rozsahu dle ujednání sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši **10 000 Kč**.

#### **Havárie rozvodů**

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na opravu nebo výměnu rozvodů plynu, tepla, elektrické energie, vody a odpadního potrubí a nad rámec ZPP P-150/14, článku 2, odst. 2) písm. f) bodu i) i na rozvodech vodovodních zařízení poškozených z jakékoliv náhlé a nahodilé havárie.

Pojištění se v rozsahu dle ujednání sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši **50 000 Kč**.

#### **Pojištění movitého zařízení a vybavení.**

Pojištění se vztahuje také na vlastní movité zařízení, vybavení a dokumentaci ve vlastnictví pojištěného nacházející se ve stejném místě pojištění jako pojištěný bytový dům, a to v rozsahu pojistných nebezpečí sjednaných pro pojištěnou budovu.

Pojištění se v rozsahu dle ujednání sjednává na první riziko ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14 s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši **100 000 Kč**.

Pokud však bylo sjednáno samostatné pojištění vlastního movitého zařízení a vybavení nebo dokumentace, platí pro tyto předměty pojištění pouze horní hranice pojistného plnění sjednaná pro ně v pojistné smlouvě.

#### **Smluvní ujednání k pojištění škody na bytovém domě při stavebně-montážních pracích**

1. Z pojištění bytového domu sjednaného touto pojistnou smlouvou uhradí pojiistitel také škodu způsobenou poškozením nebo zničením pojištěného bytového domu, resp. jeho části, zhotovitelem provádějícím na základě s pojištěným uzavřené smlouvy o dílo stavební či montážní práce na pojištěném bytovém domě v důsledku:

- a) nedbalostního porušení právní povinnosti zhotovitelem,
- b) vady práce provedené zhotovitelem nebo
- c) vady výrobku (věci) použité zhotovitelem.

(dále jen "škoda při stavebně-montážních pracích").

2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za škodu při stavebně-montážních pracích způsobenou na pojištěném bytovém domě, nebo jeho části, které byly předmětem závazku zhotovitele, tj. byly zhotovitelem budovány/ zhotovovány, instalovány, montovány, opravovány, upravovány apod.

3. Za škodu při stavebně-montážních pracích se nepovažuje škoda na pojištěném bytovém domě vzniklá v důsledku působení jiného pojistného nebezpečí, proti kterému je bytový dům pojištěn touto pojistnou smlouvou (např. požární nebezpečí, vodovodní škoda). V takovém případě se pojistná událost považuje za vzniklou z důvodu působení takového jiného pojistného nebezpečí.

4. Vedle dalších předpokladů vyplývajících z pojistné smlouvy je podmínkou poskytnutí plnění pojištěného za škodu při stavebně-montážních pracích, že práce byly prokazatelně prováděny zhotovitelem, který je odlišným od pojistníka a pojištěného, není osobou jím blízkou ani právnickou osobou s nimi majetkově propojenou, v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele, k níž je oprávněn dle příslušných obecně závazných právních předpisů, a to na základě mezi pojištěným a zhotovitelem uzavřené smlouvy o dílo, jejíž uzavření lze doložit písemným dokumentem (např. smlouvou o dílo uzavřenou v písemné formě, písemnou objednávkou, zakázkovým listem).

5. Předpokladem plnění z pojištění za škodu při stavebně-montážních pracích z hlediska časové platnosti pojištění je současné splnění následujících podmínek:

- a) k příčině vzniku škody došlo v době trvání pojištění,
- b) škoda vznikla a projevila se navenek v době trvání pojištění.

6. Pro účely tohoto smluvního ujednání se pojištěným bytovým domem rozumí obdobně ostatní stavby nacházející se na pozemku příslušejícím k pojištěnému bytovému domu, pokud jsou touto pojistnou smlouvou pojištěny společně s bytovým domem.

7. Pojištění škody při stavebně-montážních pracích ve smyslu tohoto smluvního ujednání se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč** a se spoluúčastí **1 000 Kč**.

### **3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ**

#### **Fotovoltaická elektrárna a její příslušenství - výluka**

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na fotovoltaické elektrárny a jejich příslušenství.



### **Nemovitě objekty trvale neužívané - výluka**

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na nemovitě objekty trvale neužívané. Tato výluka se však neuplatní pro pojištěné nemovitě objekty, pro které je touto smlouvou výslovně ujednaný opak. Za nemovitě objekty trvale neužívané se nepovažují nemovitě objekty užívané sezónně, tj. nemovitě objekty užívané pravidelně v určitém období v rámci kalendářního roku v návaznosti na sezónnost provozování činnosti, k níž tyto nemovitě objekty slouží (např. provoz rekreačních ubytovacích zařízení v turistické sezóně) a nemovitě objekty na kterých již započaly stavební práce v souvislosti s jejich rekonstrukcí.

### **Nemovitě objekty ve výstavbě - výluka z pojištění**

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na nemovitě objekty ve výstavbě.

### **Čekací doba pro povodeň**

Ve smyslu čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí povodeň již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

### **Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu**

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 40 000 000 Kč.

### **Čekací doba pro vichřici**

Ve smyslu čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí vichřice již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (před počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

### **Tíha sněhu nebo námrazy - omezení**

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách, není-li touto smlouvou pro konkrétní předmět pojištění ujednáno jinak.

### **Asistenční služby k pojištěným bytovým domům**

Ujednává se, že se pro pojištěné bytové domy na níže vedených místech pojištění sjednává pojištění asistenčních služeb v rozsahu dle **DPP M-122/23**:

- Rooseveltova 1085/45, 66902 Znojmo; Fibichova 2302/17, 66902 Znojmo; Bezručova 819/17, 66902 Znojmo; Pražská 1712/49, 66902 Znojmo; Pontassievska 944/10, 66902 Znojmo; Dukelských bojovníků 2802/101, 67181 Znojmo; náměstí Svobody 2024/9, 66902 Znojmo; Vídeňská třída 2876/77, 66902 Znojmo; Pražská 1600/17, 66902 Znojmo; Dukelských bojovníků 3414/146a, 67181 Znojmo; Gagarinova 2522/11, 66902 Znojmo.

## **4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

### **4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY**

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

### **4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ**

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,

- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

#### Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- Odpovědnost z vlastnictví bytového domu pojištěného touto smlouvou

#### Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

### 4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu <b>s výjimkou</b> újmy způsobené vadou <b>výrobku a vadou práce po předání.</b>	30 000 000 Kč	Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání není předmětem pojištění.	1 000 Kč	XXXXX

\* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

#### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

##### Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchýlně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

##### Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti člena orgánu společenství vlastníků, resp. člena orgánu bytového družstva za újmu způsobenou při výkonu funkce

Pokud je touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění bytového domu a odpovědnosti z vlastnictví bytového domu, který je v bytovém spoluvlastnictví ("s SVJ"), nebo bytového domu, který je jako celek ve vylučném vlastnictví bytového družstva uvedeného v této pojistné smlouvě, sjednává se také pojištění odpovědnosti člena orgánu společenství vlastníků, resp. člena orgánu bytového družstva tohoto pojištěného bytového domu za újmu způsobenou porušením právní povinnosti vyplývající z výkonu jeho funkce za podmínek a v rozsahu vymezeném ZPP P-655/14.

- limit pojistného plnění: **1 000 000 Kč**
- spoluúčast: **1 000 Kč**

Pokud je touto pojistnou smlouvou sjednáno připojištění "S", navyšuje se limit pojistného plnění pro toto pojištění o částku uvedenou pro připojištění "S" v tabulce v bodě Přehled sjednaných připojištění.

Výsledná výše limitu pojistného plnění pro toto pojištění je v takovém případě uvedena v ujednání k připojištění "S" v bodě Definiční sjednaných připojištění.

##### Pojistné plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých z tohoto pojištění v průběhu jednoho pojistného roku poskytne pojistitel v souhrnu pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění sjednaného pro toto pojištění.

##### Kontinuita pojištění:

Pokud pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na pojištění sjednané u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pro případ odpovědnosti členů orgánů společenství vlastníků (resp. bytového družstva) za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jejich funkce, poskytne pojistitel z tohoto pojištění pojistné plnění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání tohoto pojištění sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání pojištění), případně v důsledku příčiny, která nastala v době retroaktivního krytí, pokud bylo pro toto pojištění sjednáno v první z takových bezprostředně na sebe navazujících pojistných smluv.

##### Horní hranice plnění:

Z pojistných událostí z tohoto pojištění vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu pojištění sjednanému u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny újmy (resp. rozsahu pojištění sjednanému pro retroaktivní krytí ujednané v první z na sebe bezprostředně navazujících smluv ve smyslu předchozího odstavce, pokud příčina vzniku újmy nastala v době takového retroaktivního krytí). Pojistitel neposkytne pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v důsledku právní skutečnosti, která nastala přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, pokud pojištěnému byla nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohla být v době sjednání pojištění známá skutečnost, která by mohla být důvodem vzniku práva na plnění z tohoto pojištění, nebo v případě, že v souvislosti se škodnou událostí bylo uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného na základě jiné pojistné smlouvy.

#### Omezení pojištění odpovědnosti za újmu pouze na vyjmenované hlavní činnosti

Ujednává se, že se pojištění odpovědnosti za újmu vztahuje pouze na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s provozem hlavní činnosti pojištěného uvedené v této smlouvě.

#### Smluvní ujednání pro sjednaný limit pojistného plnění

Ujednává se, že pro každý jednotlivý bytový dům / SVJ platí limit pojistného plnění uvedený v příloze této pojistné smlouvy - Přehled pojištěných.

### ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLĚŘI

- Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.
- Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

### ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

#### 1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	XXXXX
Pojištění pro případ odcizení	XXXXX
Pojištění pro případ vandalismu	XXXXX
Pojištění pro případ nahodilého poškození nebo rozbití skel	XXXXX
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	XXXXX
<b>Celkové roční pojistné před úpravou</b>	<b>XXXXX</b>

#### 2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	XXXXX
Jiná sleva / přírážka	XXXXX
<b>Celkem sleva / přírážka</b>	<b>XXXXX</b>

#### 3. Pojistné po slevách:

<b>Celkové roční pojistné po úpravě</b>	<b>93 396 Kč</b>
---	------------------

#### 4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

## 5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 1. 10.

každého roku na účet zplnomocněného makléře.

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5030018888

Kód banky: 5500

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: XXXXX

## ČLÁNEK 5.

### HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře: **RENOMIA, a.s.**

Pro posouzení splnění povinností pojistitele ve vztahu k šetření škodné události je rozhodný okamžik oznámení škodné události pojistiteli.

## ČLÁNEK 6.

### PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasí s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603604635**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## ČLÁNEK 7.

### ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

## 2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM  NESOUHLASÍM

## 3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

### 3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### 3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### 3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

### 3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### 3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

**Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)
4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- SUR-505/20 - Smluvní ujednání RENOMIA

### Pojistná smlouva uzavřena dne: 19. 10. 2023

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): XXXXX

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: XXXXX

Telefonní číslo: XXXXX

E-mail: XXXXX

XXXXXX

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

XXXXXX

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

## **Článek 1 – Další výluky z pojištění**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

## **Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřičské), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

### Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

---

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
  - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
  - a) v případech újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

### Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

---

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
  - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
  - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
  - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
  - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
  - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
  - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových** nebo **zdvíhacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení** a **určených technických zařízení v provozu**,
  - d) poskytováním **technických služeb**,
  - e) provozováním **útluků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.



## **Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti**

---

- 1) Pokud je pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
  - a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
  - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti(-i)** nebo
  - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-i)**,vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojišťnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
  - a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojišťnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
  - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojišťnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případně, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojišťnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

## **Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění**

---

- 1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.
- 2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.