

00298

SMLOUVA



MKOLP00343EY

o nájmu pozemku

uzavřená mezi :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zast. místostarostou MUDr. Pavlem Hoffmannem
IČO: 00235440

(dále jen pronajímatel)

a

Michaela Patočková

Jestřábí Lhota 152
280 02 Kolín
IČO : 74652346

(dále jen nájemce)

Čl. I

Předmět nájmu

Město Kolín je dle katastru nemovitostí (LV č. 5555) vlastníkem **pozemku 2515/37 v ulici Masarykova**. Předmětem pronájmu je 9m² v zeleném pásu. (Je zakresleno na situačním snímku).

Čl. II

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek uvedený v článku I. Nájemce se zavazuje pronajímaný pozemek používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti o pronájem, ze dne 17. 12 2007, na základě výběrového řízení ze dne 7. 1. 2008, (oznámení ze dne 9. 1. 2008, sejmuto 25. 1. 2008), tj. **prodávat noviny, časopisy, tabákové výrobky a drobné zboží**. Nájemce přebírá pozemek ve stavu, s kterým byl seznámen.

Čl. III Výše a splatnost nájemného

Nájemné za pronajatý pozemek, (9m²), v ul. Masarykova, Kolín II., bylo stanoveno dohodou stran ve výši **16.425,- Kč/rok**, (5,-Kč/m²/den) a bude placeno od 1. 4. 2008 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.368,75 Kč, a to vždy do posledního dne příslušného měsíce na účet pronajímatele číslo **19-128151/0100 VS 1343** vedený u Komerční banky v Kolíně.

Čl. IV Doba nájmu

Smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 1. 4. 2008 na **dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která se počítá od prvního měsíce, následující po měsíci, ve které byla doručena výpověď z nájmu druhé straně.

Čl. V Zvláštní ujednání

Nájemce je oprávněn provozovat na pronajatém pozemku pronajímatele pouze činnost dle čl. II této smlouvy

Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek nepronajímat jinému subjektu.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

Ukončení nájemního vztahu je možné i po dohodě obou stran.

Jakékoliv změny ve smlouvě budou odsouhlaseny vlastníkem pozemku a řešeny číslovanými dodatky ke smlouvě

Nájemce nemá nárok a nemůže požadovat po pronajímateli jakékoliv plnění a úhradu zhodnocení pozemku provedenými investicemi.

K veškerým změnám, například výměně stánku, jeho prodeji, je nutný písemný souhlas pronajímatele

V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou čtvrtletní splátku ve výši 1.368,75 Kč, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VI Obecná ustanovení

Právní vztahy mezi účastníky smlouvy se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě.

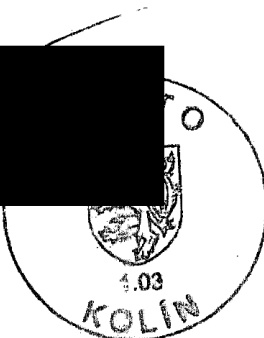
V Kolíně dne : 28. 2. 2008

V Kolíně dne : 28. 2. 2008

pronajímatel :

nájemce **Michaela Patočková**
Jestřábí Lhota 152
280 02 Kolín

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta města Kolína



Michaela Patočková
Jestřábí Lhota 152

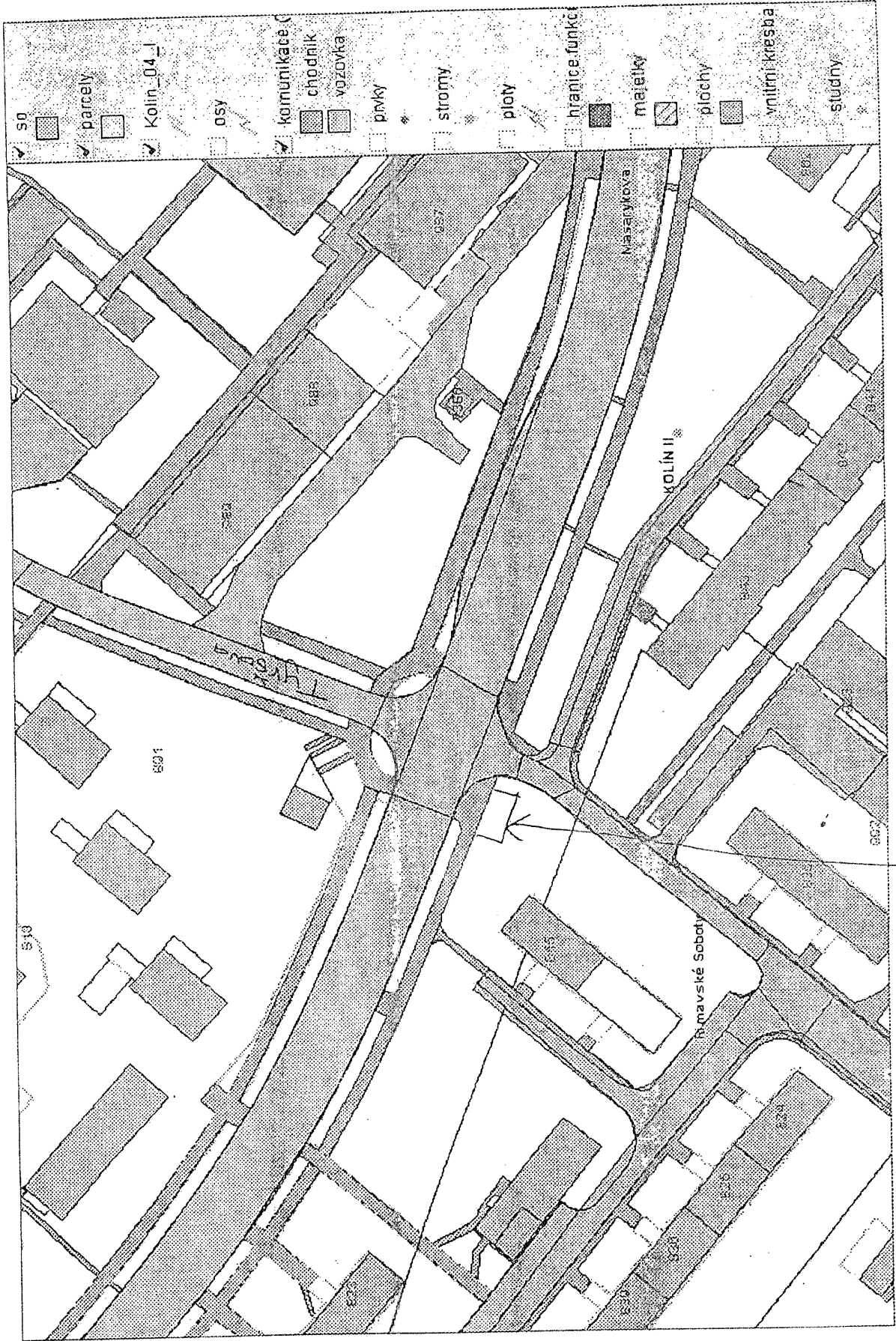
DOLOŽKA:

Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích prohlašuje, že záměr pronajmout předmětný pozemek byl dle § 39 odst. 1 zákona o obcích řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele a schválen usnesením rady města č. 834 ze dne 18. 2. 2008.

V Kolíně dne : 28. 2. 2008

Mgr. Roman Pekárek
místostarosta města Kolína





ČÁST POZEHKU POD NOVIMOUÝM STÁNKEM
 P.č. 2616/37