

Statutární město Plzeň  
Plzeň – stavební úpravy Úslavské a Habrmannovy ulice  
v okolí bazénu a sportovní haly, včetně parkovacího domu - kanalizace  
č. smlouvy:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.



S2023907

zu:  
VSM

pl:  
2x6

dz:  
22.11.2023 09:53:47

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 32600 Plzeň  
IČO: 252 05 625  
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574  
zastoupena: Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem, na základě  
pověření ze dne 20. 6. 2022  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň – město  
číslo účtu: 6503311/0100  
(dále v textu jen „vlastník“)

a

### statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4819490237/0100  
zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci  
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022  
(dále v textu jen „investor“)

tuto

## SMLOUVU O PROVEDENÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Předmět smlouvy

Vlastník a investor se dohodli, že investor na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provede za touto smlouvou sjednaných podmínek přeložení, tj. vybuduje přeložku, níže specifikované části kanalizační stoky ve vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., vyvolané a vyžádané investorem v rámci stavby „Plzeň – stavební úpravy Úslavské a Habrmannovy ulice v okolí bazénu a sportovní haly, včetně parkovacího domu“ - kanalizace:

Kanalizační stoka „A“: DN 950/600 materiál: nspecifikován

na pozemku p. č.: 1892/25, 1892/17, 1892/2, 1902/1, 1902/40 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

Kanalizační stoka „B“: DN 350 materiál: kamenina

na pozemku p. č.: 1892/3, 1892/2 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

VLC

Kanalizační stoka „C“: DN 250 materiál: kamenina  
DN 300 materiál: kamenina  
DN 350 materiál: kamenina  
na pozemku p. č.: 1902/39, 1892/12, 1892/13, 1892/3 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

Kanalizační stoka „D“: DN 250 materiál: kamenina  
DN 300 materiál: kamenina  
DN 350 materiál: kamenina  
na pozemku p. č.: 5365, 1892/2 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

(dále společně jen „inženýrská síť“)

Kanalizační stoka „A“:  
do pozemku p. č.: 1892/25, 1892/17, 1892/2, 1902/1, 1902/40 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

Kanalizační stoka „B“:  
do pozemku p. č.: 1892/3, 1892/2 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

Kanalizační stoka „C“:  
do pozemku p. č.: 1902/39, 1892/12, 1902/1, 1892/2 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

Kanalizační stoka „D“:  
do pozemku p. č.: 5365, 1892/2 k. ú.: Plzeň obec: Plzeň

(dále společně jen „přeložka inženýrské sítě“)

Celková délka překládané části inženýrské sítě:

Kanalizační stoka „A“: 257,23 m

Kanalizační stoka „B“: 77,40 m

Kanalizační stoka „C“: 186,17 m

Kanalizační stoka „D“: 139,74 m

Celková délka přeložky inženýrské sítě:

Kanalizační stoka „A“: 257,23 m

Kanalizační stoka „B“: 77,40 m

Kanalizační stoka „C“: 239,20 m

Kanalizační stoka „D“: 145,01 m

Situační náčrt se specifikací stávající inženýrské sítě a (předpokládané) přeložky inženýrské sítě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Investor je oprávněn provádět práce na předmětné inženýrské síti výhradně za podmínek a k účelu sjednaným touto smlouvou, přičemž právo zahájit a provádět práce na inženýrské síti investorovi vzniká za kumulativního splnění těchto podmínek:
  - a) předložení pravomocného rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla (stavebního povolení) vydaného příslušným vodoprávním (stavebním) úřadem, pokud povolení k provedení stavby svým charakterem stavebnímu povolení podléhá, nebo stanoviska Technického úřadu Magistrátu města Plzně k odsouhlasené projektové dokumentaci, pokud charakter stavby vydání stavebního povolení nevyžaduje (dále společně jen „Rozhodnutí“) zástupci oddělení Správa majetku vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do pěti let od podpisu této smlouvy,
  - b) předložení předběžné kalkulace finančních nákladů na vybudování přeložky inženýrské sítě dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nepředloží – li investor zástupci oddělení Správa majetku vlastníka v termínu a za podmínek sjednaných v předchozím odstavci uvedené listiny, pozbývá tato smlouva automaticky účinnosti marným uplynutím lhůty sjednané v předchozím odstavci.
3. V případě, že investor nezahájí práce na realizaci přeložky inženýrské sítě do šesti (6) měsíců od doložení vzniku práva zahájit a provádět práce na části inženýrské sítě dle této smlouvy, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět zástupcům vlastníka inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy, a to způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.
4. V případě, že přeložka inženýrské sítě nebude investorem dokončena nejpozději do 31. 7. 2033 a nebylo-li požádáno 2 měsíce před tímto termínem o prodloužení této smlouvy, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovi inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je investor povinen uhradit vlastníkovi veškeré náklady vynaložené v souvislosti s dokončením přeložky inženýrské sítě, ev. veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením inženýrské sítě do původního stavu, a veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů, přičemž je výlučným a neomezeným právem vlastníka rozhodnout, zda přeložku inženýrské sítě dokončí či uvede inženýrskou síť do původního stavu na náklady investora. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
5. Smluvní strany sjednávají, že přeložka inženýrské sítě se považuje za dokončenou řádně a včas, je-li přeložka inženýrské sítě ve sjednaném termínu protokolárně předána investorem zástupcům vlastníka dle čl. III. této smlouvy.

## III.

### Předání inženýrské sítě vlastníkovi

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a k převzetí dokončené přeložky inženýrské sítě dojde na základě protokolárního předání předmětné přeložky inženýrské sítě

investorem zástupci vlastníka provozu Kanalizace Plzeň – město a zástupci oddělení Správa majetku vlastníka, a to za splnění všech níže uvedených podmínek.

Předání přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – provoz Kanalizace Plzeň – město

2. Investor se zavazuje v předstihu minimálně deset (10) pracovních dnů před výzvou k technické přejímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. před zahájením kolaudačního řízení) doložit zástupci vlastníka provozu Kanalizace Plzeň - město:
  - Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky inženýrské sítě (potvrzené razítkem a podpisem).
  - Geodetické zaměření stavby přeložky inženýrské sítě včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
  - Záznam kamerové zkoušky včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
  - Kopii protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje.
  - Veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení – protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě materiálu atd.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – oddělení Správa majetku

3. Investor se zavazuje před výzvou k přejímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. po skončení kolaudačního řízení) doložit zástupci oddělení Správa majetku vlastníka:
  - Protokol o předání a převzetí dokončené stavby přeložky inženýrské sítě potvrzený ze strany zástupce vlastníka provozu Kanalizace Plzeň – město.
  - Kolaudační souhlas k předmětné stavbě, bude-li příslušným stavebním úřadem stanoveno, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, nebo doklad příslušného stavebního úřadu potvrzující právo užívat dokončenou stavbu přeložky inženýrské sítě, podléhá – li stavba svým charakterem ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu o zahájení užívání po jejím dokončení.
  - Čestné prohlášení s uvedením skutečné celkové výše finančních nákladů na realizovanou přeložku inženýrské sítě v českých korunách bez daně z přidané hodnoty, opatřené razítkem a podpisem oprávněného zástupce investora, za účelem účetní evidence zhodnocení majetku vlastníka.
  - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti stavby včetně údajů o délce inženýrské sítě na jednotlivých služebných pozemcích a jeho digitální podoby na datovém nosiči, 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, a to za účelem zanesení údajů do mapového portálu vlastníka.
4. Investor se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na přeložku inženýrské sítě předložit zástupci oddělení Správa majetku vlastníka Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka podepsanou úředně ověřenými podpisy strany povinné včetně dokladu o investorem zaplacené jednorázové náhradě za zřízení služebnosti straně povinné, jestliže se vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, liší od vlastníka dle této smlouvy.

5. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí nebo uvedené v této smlouvě, nejsou zástupci vlastníka - provozu Kanalizace Plzeň – město, ani zástupce oddělení Správa majetku vlastníka povinni předmětnou přeložku inženýrské sítě převzít.
6. Nebude-li z důvodu na straně investora přeložka inženýrské sítě převzata zástupci vlastníka - provozu Kanalizace Plzeň – město, nebo zástupcem oddělení Správa majetku vlastníka, bude investor v prodlení s řádným a včasným dokončením přeložky inženýrské sítě, a to až do jejího řádného převzetí všemi zástupci vlastníka.
7. Zástupci vlastníka zajišťující převzetí přeložky inženýrské sítě jsou:
  - provoz Kanalizace Plzeň – město: Bc. Tomáš Mádr,  
tel. 377413612,  
e-mail [tomas.madr@vodarna.cz](mailto:tomas.madr@vodarna.cz)
  - oddělení Správa majetku: Ing. Mirka Formanová,  
tel. 377413231,  
e-mail [mirka.formanova@vodarna.cz](mailto:mirka.formanova@vodarna.cz)
8. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené podmínky předání a převzetí inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě se použijí i pro případy, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena.

#### IV. Účel smlouvy

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že část inženýrské sítě (kanalizační stoky) uvedená v čl. I. této smlouvy se přenechává investorovi za výhradně účelem realizace její přeložky dle platného Rozhodnutí a této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a investor bere na vědomí, že vlastnictví překládané inženýrské sítě (vodovodního řadu ani kanalizační stoky) se jejím přeložením nemění, a to ani v případě jejího prodloužení.

#### V. Podmínky provádění prací

Investor se zavazuje a je povinen:

1. Dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Technického úřadu MMP, oddělení technických stanovisek vydaného k projektové dokumentaci řešící přeložku inženýrské sítě.
2. Přizvat zástupce vlastníka - provozu Kanalizace Plzeň – město k předání staveniště investorem zhotoviteli stavby přeložky inženýrské sítě, je – li zhotovitel stavby přeložky inženýrské sítě osoba odlišná od investora.
3. Před zahájením prací vytýčit stávající zařízení inženýrské sítě v prostoru stavby přeložky inženýrské sítě.

4. Zahájení prací oznámit vlastníkovi – provoz Kanalizace Plzeň – město e-mailem na adresy: [tomas.madr@vodarna.cz](mailto:tomas.madr@vodarna.cz) a [pavel.vrana@vodarna.cz](mailto:pavel.vrana@vodarna.cz).
5. Přizvat zástupce vlastníka provozu Kanalizace Plzeň – město, uvedené v předchozím odstavci, na kontrolní dny stavby přeložky inženýrské sítě.
6. Realizovat přeložku inženýrské sítě dle odsouhlasené projektové dokumentace. Bude-li zjištěno, že investor realizuje přeložku v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a na výzvu vlastníka nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovi inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je vlastník oprávněn dle své volby sám zajistit, požadovat po investorovi nebo zadat jinému subjektu rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovi veškeré takto vzniklé nákladů do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
7. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Kanalizace Plzeň – město před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce kanalizační stoky.
8. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Kanalizace Plzeň – město po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur a poklopů revizních šachet do úrovně nového terénu.
9. Předložit zástupci vlastníka – provozu Kanalizace Plzeň – město záznam a vyhodnocení kamerové prohlídky u nově pokládáné stoky o provedení vizuální kontroly nových vstupních šachet a kontroly šachty, kam se napojuje nová kanalizace.
10. Respektovat ochranné pásmo stávající vodohospodářské infrastruktury dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího souhlasu vlastníka. Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
  - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
11. Ve vztahu k vodohospodářské (inženýrské) síti vlastníka respektovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Přeložku inženýrské sítě realizovat v souladu s Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>.
13. Zhotovitel během provádění přeložky zajistí v překládané části a všech přímo navazujících částí plnou funkci kanalizačního systému.

14. Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí stavebních hmot a látek do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.

## VI.

### Další ujednání

1. Podmínky pro vstup na/do pozemku a komunikací ve vlastnictví či majetku třetích osob odlišných od smluvních stran za účelem provádění přeložky inženýrské sítě je povinen s těmito osobami sjednat investor vlastní jménem, na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor provede přeložku inženýrské sítě ve smyslu této smlouvy svým nákladem, na vlastní nebezpečí a bez jakéhokoli nároku na vypořádání jakéhokoli vynaloženého nákladu a jakéhokoli jejího případného zhodnocení.
3. Investor se zavazuje na vlastní náklady za účelem zřízení služebnosti zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je vybudována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě.
4. Investor poskytuje vlastníkovi na provedenou přeložku inženýrské sítě záruční dobu v délce 5 let od jejího protokolárního předání zástupci vlastníka – oddělení Správa majetku.
5. Vady přeložky inženýrské sítě budou reklamovány písemnou formou. Investor je povinen sjednat a zúčastnit se místního šetření stanoveného vlastníkem ve výzvě vlastníka, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení výzvy vlastníka. Investor je povinen na své náklady odstranit vady nejpozději ve sjednané lhůtě – přiměřené zjištěné povaze vady, v protokolu z místního šetření. Investor je povinen vyzvat zástupce vlastníka – provozu Kanalizace Plzeň – město ke kontrole odstraněných vad za přiměřeného použití podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy.
6. Neodstraní-li investor vady ve stanovené lhůtě nebo v písemně sjednané lhůtě přiměřené zjištěné povaze vady, je vlastník oprávněn dle své volby tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovi veškeré takto vzniklé nákladů do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Veškerá další práva vlastníka z titulu vad tak, jak jsou upravená v občanském zákoníku, stejně jako právo na náhradu škody, nejsou ujednáními tohoto odstavce dotčena.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit vlastníkovi na základě jeho výzvy následující smluvní pokuty:
  - a) Nedoloží-li investor Rozhodnutí zástupci vlastníka – oddělení Správa majetku do termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy:
    - jednorázovou pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)
  - b) Při nedodržení termínu zahájení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy:

- jednorázovou pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)
- a dále pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení do zahájení realizace přeložky inženýrské sítě
- c) Při nedodržení termínu dokončení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy:
  - jednorázovou pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)
  - a dále pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dokončení přeložky inženýrské sítě
- d) Při nedodržení termínu pro splnění podmínek protokolárního předání přeložky inženýrské sítě zástupcům vlastníka provozu Kanalizace Plzeň – město a zástupci oddělení Správa majetku vlastníka ve smyslu čl. III. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy:
  - pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dne předání včetně
- e) Nepřizve-li investor zástupce vlastníka ke kontrolním dnům ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy nebo ke kontrole provádění přeložky inženýrské sítě ve smyslu čl. V. odst. 7 a 8 této smlouvy:
  - pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ nepřizvání zástupce vlastníka ke kontrolnímu dni
- f) V případě neoprávněného zásahu do/na kanalizační stoky vymezeném touto smlouvou:
  - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ takového neoprávněného zásahu či neumožnění přístupu
- g) V případě vedení přeložky inženýrské sítě mimo trasu odsouhlasenou v projektové dokumentaci:
  - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ odchýlení se od schválené trasy přeložky inženýrské sítě
- h) Neodstraní-li investor v průběhu pětileté záruční doby veškeré závady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy:
  - pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do odstranění vady
- i) Nevyzve-li investor zástupce vlastníka ke kontrole odstraněných vad dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy
  - pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ
- j) V případě poškození inženýrských sítí společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. při provádění výkopových prací:
  - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ poškození inženýrské sítě
- k) V případě, že investor bude předmětnou inženýrskou sítí bez písemného souhlasu vlastníka užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku IV. této smlouvy:
  - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý takový případ



- l) Nezajistí-li investor uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je
- m) situována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě, v termínu a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 4 této smlouvy:
  - jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
- n) Nedodržení termínu předání inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě v případech, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena ve smyslu v čl. II. odst. 3 a čl. II. odst. 4, čl. V. odst. 6 této smlouvy:
  - jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
  - a dále pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení protokolárního předání inženýrské sítě zpět zástupci vlastníka provoz inženýrské sítě
2. Smluvní pokuty uvedené výše jsou splatné po doručení výzvy vlastníka k její úhradě, a to do 15 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor odpovídá za porušení povinností sjednaných touto smlouvou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s investorem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé apod.).
4. Investor se zproští povinnosti uhradit vlastníkovi smluvní pokutu/ pokuty dle ustanovení čl. VII, bod 1. této smlouvy, pokud vlastníkovi prokáže, že k porušení smluvní povinností/ povinností dle této smlouvy a zejm. pak čl. VII, bodu 1. došlo nikoli z důvodů na straně investora (tj. jeho konáním, nekonáním - jak úmyslným, tak nedbalostním), ale na základě mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že bude vlastník veškeré písemnosti zasílat uživateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy obyčejně nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenou

- třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
  - v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
  - v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům vlastníka přímo či odvozeně souvisejícím se Smlouvou v délce pěti let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
  6. Smlouva má 10 stran, 1 přílohu a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 investor.
  7. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění, tj. že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Investor tímto uděluje vlastníkově souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
  9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  10. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

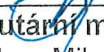
Příloha č. 1: Situační nákres inženýrské sítě a přeložky inženýrské sítě

V Plzni dne 23. 11. 2023

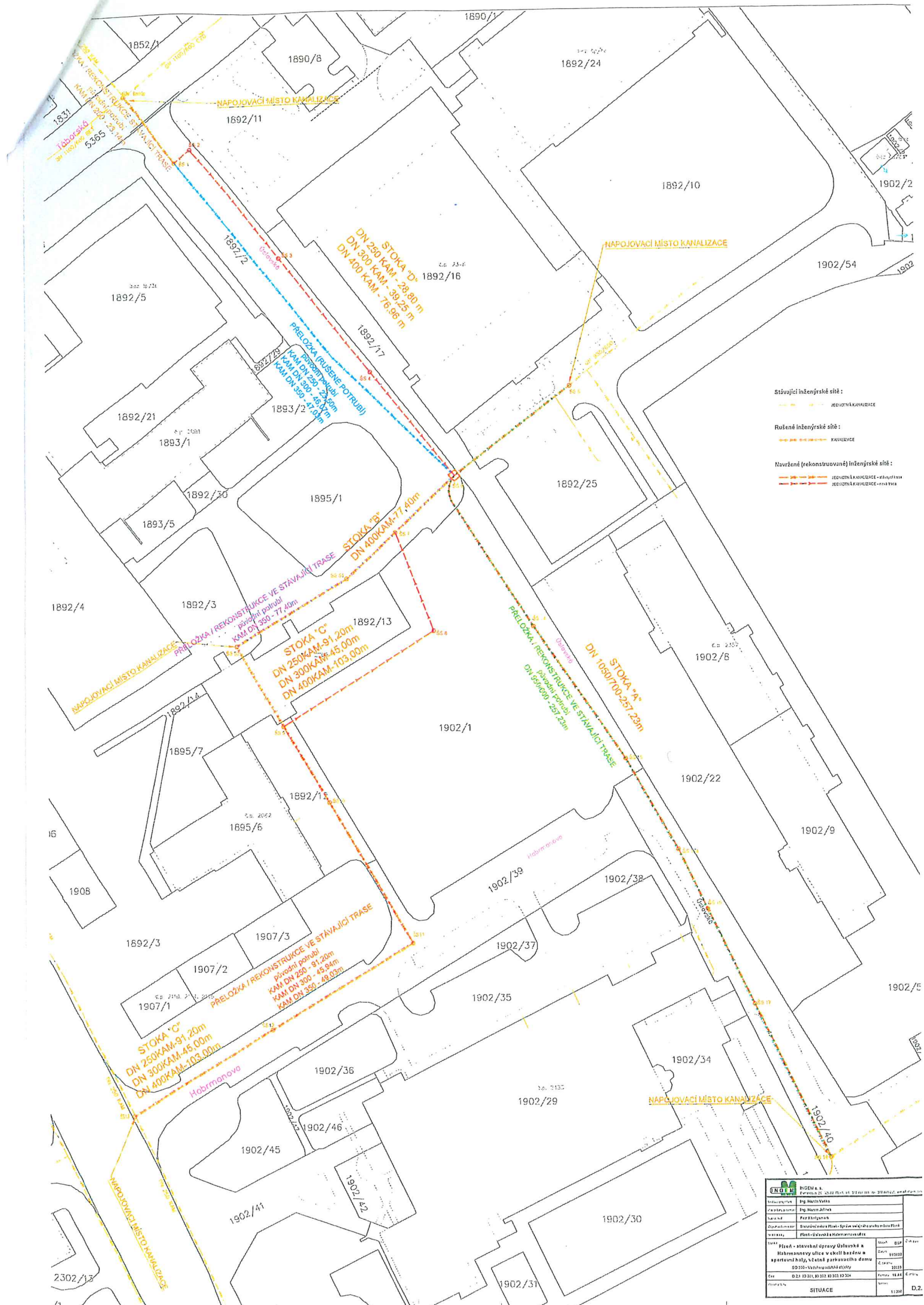
V Plzni dne 29. 8. 2023

  
VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
Ing. Jiří Kozohorský, MBA  
generální ředitel

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ ③  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

  
statutární město Plzeň  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
Malostranská 148/2  
326 00 Plzeň ④



- Stávající inženýrské sítě:**
- ŽEODIEM KANALIZACE
- Rušené inženýrské sítě:**
- KANALIZACE
- Navržené (rekonstruované) inženýrské sítě:**
- ŽEODIEM KANALIZACE - vlnitá trubka
  - ŽEODIEM KANALIZACE - vlnitá trubka

Projekční ústav	Ing. Michal Štípl
Číslo projektu	1902/30
Objekt	Průzkum
Objednatel	Stavobudova Praha - Správa veřejného inženýringu
Adresa	Průmyslová ulice 8, Holešovice
Objekt	Průzkum
Stupeň	SITUACE
Číslo	11202
Datum	D.2.