

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava - Jih
pro majetkový

Statutární město Ostrava	2
AGENDOVÉ ČÍSLO	
§ 1526 2021	OMJ
Typ	Podpis

Smlouva

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

PODA a.s.
28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená **Ing. [redacted]** na základě plné moci ze dne 28. 7. 2021
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. p. č. 455/169, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 458/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 458/35, zahrada (ZPF),
- p. p. č. 458/41, ostatní plocha, ostatní komunikace,

p. p. č. 458/43, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/44, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/45, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/47, ostatní plocha, zeleň,
p. p. č. 462/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 1005/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 1053, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, (dále také jako „*dotčené pozemky*“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „**OMS PODA – Ostrava JIH, Dolní, Krokova, Svatoplukova, Jedličkova**“ v předpokládané délce 717 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje předat budoucímu povinnému znalecký posudek a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlasený katastrálním úřadem a obojí vyhotovené na vlastní náklady budoucím oprávněným.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po předložení znaleckého posudku a geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

4. Povinný – vlastník pozemků:

p. p. č. 455/169, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/35, zahrada (ZPF),
p. p. č. 458/41, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/43, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/44, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/45, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 458/47, ostatní plocha, zeleň,
p. p. č. 462/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 1005/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 1053, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi veřejné sítě elektronických

komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem a v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 1591/RMOB-JIH/2226/31 ze dne 26. 10. 2023. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

5. *Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkov dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.*
6. *Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
7. *Věcné břemeno – služebnost dle Čl. IV odst. 4. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) navýšenou o DPH v zákonné výši.*
8. *Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30denní splatností na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena bezodkladně po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány do sídla oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy.*
9. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*
10. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
11. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.*
12. *Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.*
13. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*

14. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností této smlouvy.

čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – vedení veřejné sítě elektronických komunikací v celkové předpokládané délce **717 bm** v rámci stavby pod názvem „**OMS PODA – Ostrava JIH, Dolní, Krokova, Svatoplukova, Jedličkova**“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje v případě prodeje dotčených částí pozemků převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.

čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1591/RMOb-JIH/2226/31 ze dne 26. 10. 2023.

čl. VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Příloha

Situační výkresy stavebního záměru

Budoucí povinný

Datum: 27. 11. 2023
Místo: Ostrava



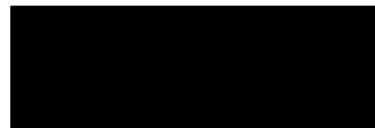
Bc. Martin Bednář, MBA
starosta městského obvodu

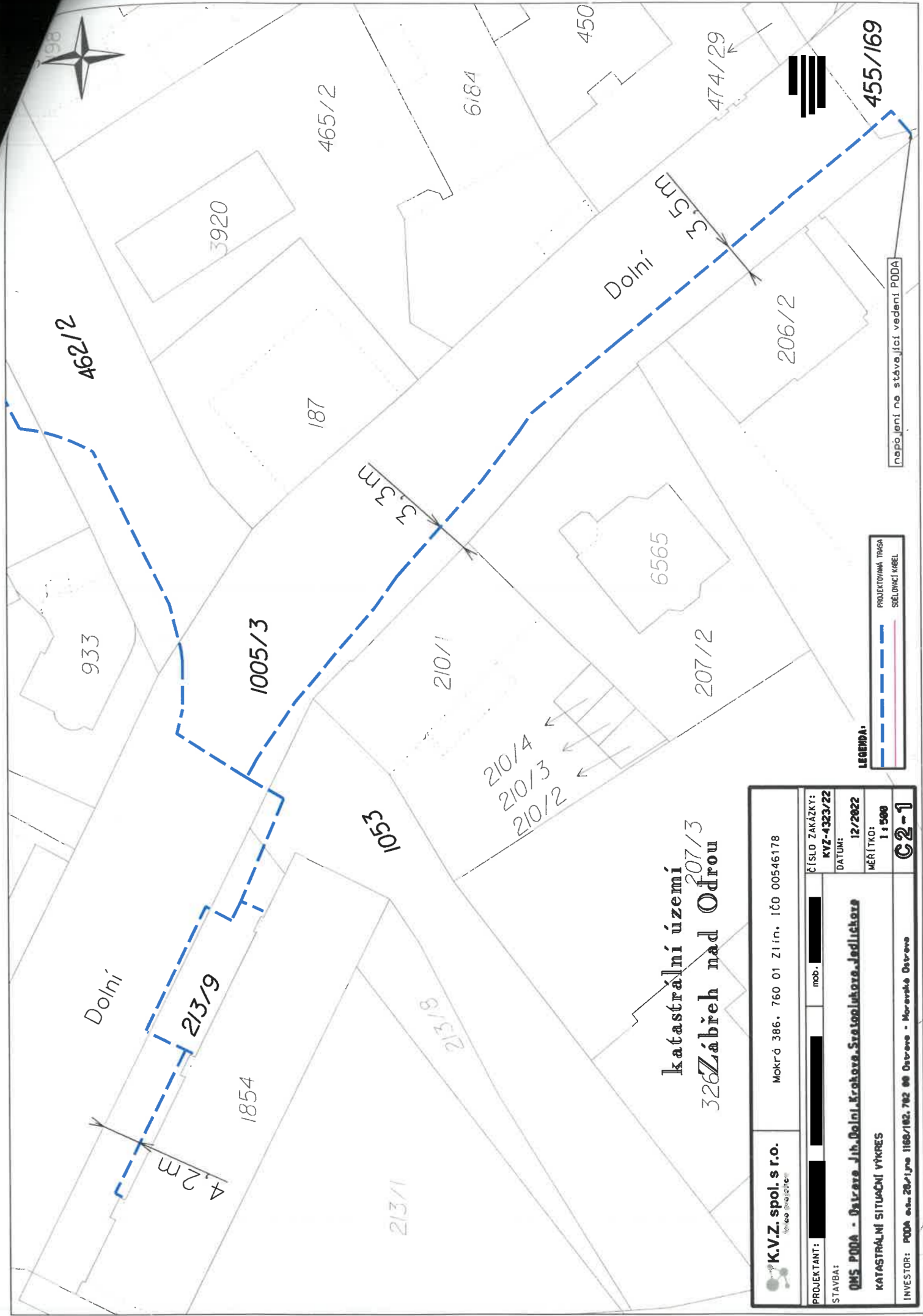
Budoucí oprávněný

Datum: 15. 11. 2023
Místo: Ostrava



Ing. [redacted]
na základě plné moci





katastrální území
326 Zábřeh nad Odrou

K.V.Z. spol. s r.o. Veřejná společnost		Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT:		ČÍSLO ZAKÁZKY:	KVZ-4323/22
STAVBA:		DATUM:	12/2022
OM5 PODA - Ostrava Jih, Dolní Křokov, Svatoluková, Jádličova		MĚŘÍTKO:	1:500
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		C2-1	
INVESTOR: PODA a.s. 28.1.1980 1188/182, 782 00 Ostrava - Moravská Ostrava			



protlak-10m

669

1.8m

658

458/6

9m

458/4

458/62

1651

Neklanova

458/45

katastrální území 458/19
Zábřeh nad Odrou

458/46

458/61

1650

659

3.2m

458/5

1649

2.2m

3m

2.0m

458/47

458/17

1331

LEGENDA:



K.V.Z. spol. s r.o.

Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT:

ČÍSLO ZAKÁZKY:

KVZ-4323/22

STAVBA:

DATUM:

12/2022

KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:

1:500

INVESTOR: PODA s.r.o. 1163/182, 782 88 Ostrova - Moravská Ostrova

C2-2

OM5 PODA - Ostrova Jih, Dolní Křehava, Svatošlavská, Jindřichova

Svatošlavská

212/2

212/1

211/1

4198



Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

ČÍSLO ZAKÁZKY:

KVZ-4323/22

DATUM:

12/2022

MĚŘÍTKO:

1 : 500

C2-3

PROJEKTANT:

mob. [redacted]

STAVBA:

OMS PODA - Ostrava Jih, Dolní Křokov, Svatošova, Jedličkova

KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES

INVESTOR: PODA a.s., 28.1.1982, 1166/182, 782 08 Ostrava - Moravská Ostrava

LEGENDA:



cel

1469

1328

458/35

458/34

458/55

1327

458/12

458/43

protlak-5m

protlak-5m

U Hřiště

katastrální území
Zábřeh nad Odrou



1472

458/58

458/57

458/9

458/10

458/56

1470

458/11

763

458/44

458/41

458/40

764

0.5 m

762

0.7 m

761

1.5 m

Křokov

458/39

670

458/38

671