# Smlouva o poskytování služeb energetického managementu 17/2023/RR/Hyn

(dále jen „**smlouva**“)

**1. Objednatelem**  **Město Bílovec**

**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**

Zastoupení ve věcech smluvních: Martin Holub – starosta města

Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová – místostarostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu:

IČO: 00297755

DIČ: CZ00297755

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

**2. Poskytovatel Amper Savings, a.s.**

**Vídeňská 134/102, 619 00 Brno**

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Martin Nádeníček – předseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu :

IČO: 01428357

DIČ: CZ01428357

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144.

(dále jen poskytovatel)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb aktivního energetického managementu Poskytovatelem a spolupráce při komplexním řízení energetiky v objektech a zařízeních Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2. a současně Přílohou č. 1 – Seznamem řešených objektů.
2. **Specifikace předmětu smlouvy**
   1. V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:
3. Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně Objednatele v jeho objektech, v následujících oblastech:

* spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele,
* předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů,
* aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s pověřenými zástupci a provozním personálem Objednatele,
* optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
* posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
* součinnost při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně Objednatele

1. Podpora plnění legislativních povinností dle zákona č.406/2000 Sb. (novelizace č.3/2020 Sb.)

* Spolupráce při zajištění legislativních povinností vyplývajících ze zákona o hospodaření s energií č.406/2000Sb v aktuálním znění.

1. Metodicky vést a vytvářet dohledový systém MaR k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech města

* Spolupracovat a směřovat Objednatele v rámci postupného rozšíření jednotného „dispečerského“ systému, který bude základním nástrojem energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města. Postupně v rámci samostatných, při využití stávajících dodavatelů či jiných souvisejících realizačních akcí koordinovat možnosti dopojení objektů do centrálního dispečinku energetika města, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.
* Náklady na vybudování centrálního dispečinku (investice do technologií a SW systému MaR) nejsou předmětem této smlouvy. Tyto bude možné stanovit až na základě specifikace konkrétního zařízení a souvisejících úprav stávajících technologií a řídícího systému – vyplyne z analýz a podkladů získaných v rámci poskytované služby EM.

1. Koordinovat investiční akce města z pohledu systémů TZB a dohledu energetika města

* Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce zdroje vytápění, ohřevu TV, trafostanice, využití obnovitelných zdrojů pro odběrná místa města atd.). Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.
* Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

1. Spolupracovat na přípravě rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky včetně případného poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace.

* Spolupracovat s Objednatelem na rozvojových činnostech v oblasti energetiky města a doporučovat Objednateli vhodné způsoby přístupu k modernizaci s ohledem na aktuální dotační výzvy či moderní trendy v přístupu k danému řešení (EPC, EC, PD&B). Příkladem jsou například projekty související s možností využití dotačních programů (například Modernizační fond – využití obnovitelných zdrojů energie, OPŽP apod.)
* Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

1. **Cena a platební podmínky**
   1. Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 774 000,- Kč/rok (slovy: sedm set sedmdesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH.
   2. Poskytovatel je oprávněn vystavit měsíční fakturu ve výši 1/12 roční ceny tedy 64.500,- Kč/měsíc (slovy: šedesát čtyři tisíc pět set korun českých) bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve kterém byly poskytovány služby.
   3. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
   4. Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
   5. V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. **Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor**
   1. V souladu s odstavcem 2.1 se Poskytovatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
   2. Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor, jež budou definovány v samostatném dodatku k této smlouvě.
   3. Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2022, resp. poslední ucelený rok před zahájením poskytování služeb pro vyhodnocení přínosu.
   4. V případě potřeby investice do úsporného opatření se smluvní strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.
3. **Místo a formát plnění**
   1. Místem plnění této smlouvy je město Bílovec – specificky objekty Objednatele dle seznamu uvedeného v Příloze 1 této smlouvy. Tento seznam lze modifikovat vzájemnou dohodou zúčastněných stran – písemnou formou jako dodatek smlouvy.
   2. Strany se dohodli, že nebude-li stanoveno jinak, je předpokladem platformy prováděných činnosti formát pravidelných pracovních schůzek, a to:

* technických osob Objednatele s projektovým manažerem Poskytovatele – na měsíční bázi (případně častěji, je-li opodstatnění).
* rozšířená pracovní skupina (širší zastoupení nominovaných zástupců) – na kvartální bázi.

Bude veden harmonogram prováděných činností s prioritizací. Z kvartálních jednání bude zpracován zápis – stranou Poskytovatele.

1. **Náhrada škody**
   1. Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
   2. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
2. **Kontaktní osoby**
   1. Kontaktní osoby Objednatele:

**Primární kontakt** – osoba odpovědná za koordinační činnost v rámci EM:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

* 1. Kontaktní osoby Poskytovatele:

**Primární kontakt** – specialista odpovědný za výkon EM:

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

ve věcech smluvních a ekonomických:

* 1. Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

1. **Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
   2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **dvou let**.
   3. Zahájení prací bude na základě výzvy objednatele.
   4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
   5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
   6. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:

Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10. denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.

* 1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

1. **Spory a jejich řešení**
   1. Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
   2. Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
2. **Informační doložka dle GDPR**
3. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
4. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjemní, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
5. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
6. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
7. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.
8. **Odpovědné veřejné zadávání**
   * + 1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
       2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
   1. plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
   2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
   3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
9. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
10. **Závěrečná ustanovení**
    1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
    2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
    3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
    4. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to dle § 5 zákona o registru smluv, za současného respektování výjimek v zákoně o registru smluv uvedených. Uveřejnění smlouvy provede objednatel v plném rozsahu s anonymizací nezbytných údajů.
    5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ani nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
    6. Tato smlouva o dílo byla schválena na 28. schůzí rady města Bílovec dne 14.11.2023 usnesením č. RM/691/28/2023 bodem b).
    7. Přílohy smlouvy

č. 1 Seznam řešených objektů

V Brně dne 20.11.2023 V Bílovci dne 15.11.2023

Za Poskytovatele: Za Objednatele:

Ing. Martin Nádeníček Martin Holub

....................................... ........................................