



K č.j.: MV-21758/OSM-2021

**NAREX CONSULT, akciová společnost**

Sídlo: Praha 3, Malešická 1936/39, PSČ 13024

IČO: 001 76 966

DIČ: CZ 00176966

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 849  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zbyšek TERŠ**, na základě plné moci  
(příloha č. 1)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 11402101/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ 00007064

za kterou právně jedná **Ing. Miroslav KONOPECKÝ**, ředitel odboru správy majetku  
na základě pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014  
(příloha č. 2)

Adresa: Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

Sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 036 75 521

DIČ: CZ 03675521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
235505

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Ladislav VÁŇA** - jednatel

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**tuto**

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE** **VB/33/2023/189/UI**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku popsaného v čl. II. této smlouvy a je oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.

II.

**Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek parc. č. 4121/2, v obci Praha, katastrálním území Žižkov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 371. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra umístěného na služebném pozemku (dále jen „PVKS“). PVKS nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví oprávněného.
3. Investor provedl na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ (dále jen „stavba“), kdy v rámci této stavby byla provedena překládka stávajícího PVKS do pozemku na základě Smlouvy o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě uzavřené dne 25.11.2020.

III.

**Věcné břemeno**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu umístit na pozemku a vést přes něj PVKS
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, modernizováním, údržbou a provozováním PVKS(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4027-8/2023, ze dne 27.1.2023, vyhotoveném Ing. Jiří Loulou, Jakubská 387/11, Cheb, potvrzeném dne 2.2.2023 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2). Náklady na vypracování geometrického plánu nesl investor.

IV.

**Práva a povinnosti povinného a oprávněného**

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje PVKS, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

#### V.

##### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Povinný a investor se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých). K úplatě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet povinného do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

#### VI.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že investor zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.

1. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
2. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
3. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy,

bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejlépe přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Oprávněný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se oprávněný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - 1.) Plná moc pro Ing. Zbyška TERŠE
  - 2.) Plná moc pro Ing. Miroslava KONOPECKÉHO
  - 3.) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4027-8/2023, ze dne 27.1.2023, vyhotovený Ing. Jiří Loulou, Jakubská 387/11, Cheb

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Zbyšek TERŠ  
na základě plné moci

**oprávněný**

V Praze.....

.....  
Ing. Miroslav KONOPECKÝ  
ředitel odboru správy majetku

**povinný**

Ministerstvo vnitra  
odbor správy majetku  
P. O. BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

.....  
Ing. Ladislav Váňa  
jednatel

**investor**

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: .....

V Praze dne .....