



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK /2023

Sp. zn.:

S - JMK 86525/2023 OINV

Vyřizuje:

Telefon:

Počet listů:

Počet příloh

Datum:

3

0

10.10.2023

build&build s.r.o.

Chudenická 1059/30

102 00 Praha – Hostivař

**Odstoupení od Smlouvy o zpracování a projednání
projektové dokumentace na zhotovení stavby
„Komunitní domov pro osoby se zdravotním
postižením Prštice“**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi uvedenými smluvními stranami dne 05. 09. 2022 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Název:

Jihomoravský kraj

Zastoupený:

Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

70888337

DIČ:

CZ70888337

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Název:

build&build s.r.o.

Zastoupený:

Ing. arch. Martin Kulštejn, jednatele

Sídlo:

Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO:

06097529

DIČ:

CZ06097529

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, č. vl. 276061

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Relevantní ustanovení smlouvy

1. Čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 7 smlouvy:

„Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.“

2. Čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 9 smlouvy:

„Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.“

3. Čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 10 smlouvy:

„V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);*
- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;*
- objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,*
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.“*

4. Čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 11 smlouvy:

„Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.“

5. Čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 12 smlouvy:

„V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů PD jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.“

II. Relevantní skutečnosti

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.09.2022 Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Komunitní domov pro osoby se zdravotním postižením Prštice“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je komplexní zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci stávajícího objektu na bezbariérový objekt s nízkou energetickou spotřebou a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením, včetně provedení odborných činností.
2. Objednatel se z veřejně dostupných zdrojů dozvěděl, že dne 11.08.2023 Městský soud v Praze svým usnesením č. MSPH 96 INS 307/2023 rozhodl o insolvenčním návrhu takto „Zjišťuje se úpadek dlužnice build&build s.r.o., IČO: 06097529, sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00

Praha 10. Účinky rozhodnutí o úpadku dlužnice nastávají okamžikem zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku.“ Tato skutečnost nastala dne 11.08.2023. Insolvenční správkyň se ustanovuje JUDr. Milena Bódiová, IČO: 66251737, se sídlem Jurečkova 1860/4, 702 00 Ostrava.

3. Na základě zjištěných shora uvedených skutečností a zároveň i nečinnosti zhotovitele při plnění Smlouvy, nastala objednateli objektivně možnost odstoupit od Smlouvy.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel v souladu s čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 7 Smlouvy **odstupuje** od Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Komunitní domov pro osoby se zdravotním postižením Prštice“ uzavřené dne 5.9.2022 mezi Jihomoravským krajem jako objednatelem a společností build&build s.r.o. jako zhotovitelem z důvodu zahájení insolvenčního řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a v souladu s usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 307/2023-A-148, kterým se zjišťuje úpadek zhotovitele jako dlužníka.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto dokumentu zhotoviteli.
3. Objednatel **odvolává** Plnou moc ze dne 14.09.2022 udělenou zhotoviteli k zastupování objednatele v průběhu správních řízení vedených místně příslušnými správními orgány ve všech věcech souvisejících s vyhotovením projektové dokumentace stavby a názvem „Komunitní domov pro osoby se zdravotním postižením Prštice“.
4. Odvolání plné moci je účinné dnem doručení tohoto dokumentu zhotoviteli.
5. V souladu s čl. XIV. Ukončení smluvního vztahu odst. 10 Smlouvy objednatel vyzývá zhotovitele k provedení soupisu všech jim vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků ze smlouvy, k provedení vyúčtování plnění dle soupisu a vystavení závěrečné faktury. Zároveň upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že nebyly řádně ukončeny výkonová fáze 3 a výkonová fáze 4 dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Toto odstoupení od smlouvy a odvolání plné moci bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje dne 26. 09. 2023 na 111. schůzi usnesením č. 7840/23/R111.

V Brně dne 12.10.2023



za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman