

Smlouva o dílo na zhotovení

projektu

(§ 2586 a násl. občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Pelhřimov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČ: 00248801
zastoupený: starostou: Ladislavem Medem
místostarostou: Zdeňkem Jarošem

2. Zhotovitel: **RCNKSK s.r.o.**
se sídlem: Na Perníkářce 775/26, 160 00 Praha 6
zastoupený: MgA. Jan Říčný
IČO: 26454351
DIČ: CZ26454351

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci – architektonická studie:

“KD Máj Pelhřimov – dispoziční úpravy v 3. NP, bezbariérové řešení vnitřních a okolních přístupových cest “

Rozsah projektových prací (etap):

A. Příprava projektu

- a) analýza zakázky a stavebního programu, příprava stavebního programu ve spolupráci s klientem
- b) analýza stávajícího objektu a staveniště,
- c) organizace nutných průzkumů, úvodní konzultace na dotčených úřadech
- d) konzultace s profesemi a přizvanými odborníky - především z hlediska územního plánování, hygieny a požárního řešení

B. Architektonická studie

- e) zpracování konceptu řešení a jeho prezentace klientovi
- f) odsouhlasení cílových představ klienta, detailní analýza jeho požadavků

- g) zpracování konceptu a skic • určení barevného a materiálového řešení interieru a exteriéru
- h) krajinářské řešení
- i) konzultace s profesemi a přizvanými odborníky a jejich koordinace
- j) předběžná konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, získání územně plánovací informace
- k) informativní odhad ceny podle ukazatelů za m2 a m3 jako podklad pro další rozhodování**
- l) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, fasády, vizualizace)“

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem jiného duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.

- 2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování projektu

- 1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v **6 tištěných vyhotoveních** (a jedenkrát v elektronické versi na USB ve formátech DOC, PDF, DWG, XLS, SHP. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy v ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady vyplývajícími ze zpracovaných studií, vyjádřeními DOSS, platnými vyhláškami a ČSN, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci.

První schůzku svolá zhotovitel do 1 měsíce po podpisu smlouvy, poslední schůzku svolá měsíc před odevzdáním.

IV.

Čas plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá
 - projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a rozpočet dle etapizace:
 - A. Příprava projektu.....do 30 dnů od podpisu SoD**
 - předpoklad dokončení - **do 5.1.2024.**
 - B. Architektonická studie - hrubopis.....do 90 dnů od podpisu SoD**
 - předpoklad dokončení PD - **do 17.2.2024.**

8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel a rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout od předání projektové dokumentace.

4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

VIII.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

IX.

Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručeny zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

3. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

V Pelhřimově dne 21.11.2023

.....
Ladislav Med
starosta města

.....
MgA. Jan Říčný

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta města