

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Romana Filáčková, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Mgr. Pavel Nepivoda, Ing. arch. Petr Hoffmann
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

A

2.

Sdružení – Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 22.05.2023, kdy Společnost se sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct s.r.o.

Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČ: 242 87 610
DIČ: CZ24287610
Zastoupený: Tomášem Ctiborem, jednatelem
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(Vedoucí společník)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha Smíchov
IČ: 257 02 271
DIČ: CZ25702271
Zastoupený: prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatelem
(další společník)
Osoba oprávněna jednat: Tomáš Ctibor, prof. Ing. arch. Roman Koucký, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu města Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro objednatele (dále také jako „**dílo**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“). V případě, že při plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v tomto ustanovení, pak je zhotovitel povinen provést dílo

v souladu s novou legislativou (např. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon účinný s předpokladem od 1. 7. 2023 včetně souvisejících právních předpisů).

4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek IV. Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude odpovídat Zadání územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu (dále jen „Zadání“), které bylo schváleno usnesením č. 407/30Z/22 zastupitelstva města Ústí nad Labem. Zadání tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Rozsah díla bude zahrnovat celé území města Ústí nad Labem.
3. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných etapách:

Etapa A: Analýza současného stavu území v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů zahrnující:

- A1. textovou část s údaji z územně analytických podkladů významnými pro zpracování územního plánu doplněné o zjištění z průzkumu provedeného zhotovitelem
- A2. grafickou část s výkresem hodnot území, výkresem limitů využití území, výkresem záměrů na provedení změn v území a výkresem problémů k řešení v územním plánu nebo regulačním plánu.
- A3. výstupy analýzy vstupních podkladů obsahující zejména shrnutí dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, výstupy konzultací se zástupci města a občany, rozborů a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci města.

Součástí této etapy je analýza, prověřující aktuální rozsah zastavěného území města a prověřující rozsah rozvojových ploch vymezených v platném územním plánu, a to z pohledu priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z požadavků vyplývajících ze zadání územního plánu a z pohledu vyžadovaných investic do veřejné infrastruktury pro zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů ve smyslu § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Analýza bude podkladem pro předpokládanou eliminaci vymezených nadbytečných zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu Ústí nad Labem.

Etapa B: Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu, ve variantách pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu, včetně vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivu koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (natura 2000).

Etapa C: Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání), případně pro opakovaně veřejná projednání

Etapa D: Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání — pro jednání Zastupitelstva města.

Etapa E: Zhotovení čistopisu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy

4. Součástí předmětu této smlouvy je také účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde zhotovitel ve spolupráci s objednatelům zajistí výklad územně plánovací

dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, popř. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném s předpokladem od 1. 7. 2023.

5. Součástí předmětu této smlouvy je dále na žádost objednatele součinnost a koordinace s objednatelem formou telefonických, emailových, osobních konzultací dílčích pracovních výstupů a účastí na nutných pracovních jednáních a zasedáních zastupitelstva objednatele, na kterých bude nový územní plán Ústí nad Labem projednáván.

Článek V. Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost ve smyslu zajištění (zapůjčení) potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.
2. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu (dále také jen „ÚP“) bude:
 - aktuální stav katastrální mapy;
 - aktuální znění Politiky územního rozvoje České republiky (dostupné na odkazu: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky>);
 - aktuální znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dostupné na odkazu: <https://www.kr-ustecky.cz/dokumenty-odboru/ds-96497/p1=275720>);
 - aktuální znění ÚAP ORP Ústí nad Labem;
 - aktuální znění ÚAP Ústeckého kraje (dostupné na odkazu: <https://www.kr-ustecky.cz/dokumenty-odboru/ds-96497/p1=275720>);
 - územní studie pořizené Magistrátem města Ústí nad Labem a Krajským úřadem Ústeckého kraje;
 - výstupy z architektonických soutěží;
 - aktuální znění závazných ustanovení metodiky standardizace územních plánů; Ministerstva pro místní rozvoj ČR;
 - Strategie města Ústí nad Labem;
 - vydaná územní rozhodnutí.
3. Objednatel poskytne vybranému zhotoviteli bezplatně ke zpracování územního plánu tyto podklady a materiály:
 - Schválené Zadání územního plánu Ústí nad Labem **s prvky regulačního plánu**;
 - Pořizené územní studie, včetně Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem (dostupné na odkazu: <https://www.kr-ustecky.cz/dokumenty-odboru/ds-96497/p1=275720>);
 - Podkladové studie;
 - Výstupy z architektonických soutěží;
 - Schválený Územní plán Ústí nad Labem vč. jeho vydaných změn;
 - Dostupné podklady a data územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem;
 - Vydaná územní rozhodnutí;

Článek VI. Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.

2. Návrh územního plánu v jednotlivých etapách bude obsahovat I. část textovou a II. část odůvodnění, a to následovně:

I. výrok:

Textová část územního plánu bude zpracována přehledně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část územního plánu bude obsahovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- | | |
|--|------------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, zpracovat v samostatných výkresech: | |
| I. Výkres koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability | 1 : 10 000 |
| II. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Doprava | 1 : 10 000 |
| III. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura | 1 : 10 000 |
| IV. Výkres koncepce zelené a modré infrastruktury | 1 : 10 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |
| d) Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 10 000 |
| e) Výkres územního plánu nebo částí územního plánu
s prvky regulačního plánu | 1 : 5 000 |

(pokud je to nutné i v podrobnějším měřítku)

Grafická část může být doplněna schématy.

II. odůvodnění:

A. Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

B. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres 1 : 10 000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států 1 : 100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

3. Návrh územního plánu bude vypracován a odevzdán v dílčích etapách procesu pořizování územního plánu, a to:

- Analýza současného stavu území Zpracování v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů 1x paré a 1x datový nosič ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
- návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 3 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat, včetně vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území, vlivu na životní prostředí (Sea) a vyhodnocení vlivu koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (natura 2000)
- návrh pro veřejné projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 3 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
- návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
- Územní plán po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve strojově čitelném formátu, ve formátu *.pdf a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

4. Zhotovitel je povinen dodržet následující požadavky při zhotovení díla:

- Objednatel požaduje při zhotovení díla užít souřadný systém S-JTSK/Krovak East North.
- Mapovým podkladem pro zpracování Územního plánu musí být aktuální digitální katastrální mapa.
- Data musí být odevzdána topologicky čistá.
 - Prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném = území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné, pro jevy nespojité nebo rozdílného charakteru toto platit nemusí.
 - Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie, nebo se zakreslují uzavřenou linií (bez přesahů/nedotahů nebo jiných nesrovnalostí).
 - Žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný — např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů.
- Před započítím digitálního zpracování bude s pořizovatelem projednán a poté jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a souborů.
- Součástí datových struktur předávaných zpracovateli jsou i tabulky barev a knihovny značek a uživatelských stylů čar, fontů a buněk, použitých ve výkresech i všechny podpůrné soubory (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možno bezpečně a jednoduše otevřít libovolnou přílohu ve tvaru, odpovídajícím přesně papírové formě.
- V případě jakýchkoli nejasností bude rozhodnuto oprávněnou úřední osobou (pořizovatelem) o dalším postupu.
- Data z prostředí GIS budou zpracována v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem, a to i v případě, že v průběhu zpracování dojde k vyhlášení nového stavebního zákona (předpoklad zákona č. 283/2021 Sb. s účinností od 1. 7. 2023), dále v souladu vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č.501/2006 Sb., respektive prováděcími vyhláškami k platnému stavebnímu zákonu,

kteře nahradí stávající prováděcí vyhlášky a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj - Standard vybraných částí územního plánu dle jednotného standardu grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a datového modelu vybraných částí územního plánu a budou předána ve formátech *.shp a *.fgdb vč. všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami.

- Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátech mapových souborů mxd 10.6. a aprx s relativně nastavenými zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo jakékoliv jiné jednotky nebude nutné nastavovat cesty k datům).
 - Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech PDF, a TIFF a EPS s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).
 - Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
5. Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a bude dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky, námitky, vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení územního plánu uplatněny a vyhodnoceny.
 6. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
 7. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění s tím, že takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

Článek VII. Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo, tedy všechny jeho fáze, nejpozději do 31.01.2028.
2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:

Etapa	Termín splnění
Etapa A (analýza současného stavu území v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů)	Do 22 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy
Etapa B (zpracování návrhu územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu ve variantách pro společné jednání v souladu, včetně vyhodnocení vlivu.....)	Do 39 týdnů od písemného pokynu objednatele
Etapa C (Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)	Do 26 týdnů od písemného pokynu objednatele
Etapa D (Úprava Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání (pro jednání zastupitelstva města)	Do 4 týdnů od písemného pokynu objednatele
Etapa E (Zhotovení čístopisu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy)	Do 8 týdnů od písemného pokynu objednatele

Případné úpravy pro opakovaná projednání	do 4 týdnů od předání
--	-----------------------

Plnění etapy A bude zahájena neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Ostatní etapy budou zahájeny vždy na základě písemného pokynu objednatele, zaslaný zhotoviteli datovou schránkou.

3. Výše uvedené dílčí termíny vyplývají také z předpokládaného časového harmonogramu postupu realizovaných služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušování běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušování běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
6. Místem předání jednotlivých fází díla je Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, či jiné místo na území města Ústí nad Labem určené objednatelem.
7. Na jednotlivé předávané fáze díla bude objednatelem provedeno přijímací řízení. Řádně ukončené dílo bude převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 90 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla (i jednotlivých fází, určených k samostatnému předání a převzetí) bude sepsán protokol.
8. Po ukončení přijímacího řízení budou případné vady odstraněny nejpozději do 14 dnů. V případě předání dokumentace, ve které nebyly odstraněny všechny vady, objednatel bez prodlení vyzve zhotovitele k jejich opětovnému odstranění, přičemž běžící lhůta pro opětovné odstranění vad se považuje za nedodržení termínu. Výzvou objednatele k opětovnému odstranění vad se zastaví lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem, nová lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem začíná běžet po odstranění vad.
9. V případě vyšší moci – živelná pohroma, válka apod. objektivně znemožňující provádění prací se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z takového důvodu přerušit provádění díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
10. Řádné dokončení části díla či díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. XIII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl část díla či dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
11. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou, se zadávací dokumentací veřejné zakázky a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 20 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 10 dnů.

Článek VIII. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele

spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.

2. Specifikace ceny jednotlivých etap díla:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (...%)	Cena včetně DPH
A.	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	10 800 000,- Kč	2 268 000,- Kč	13 068 000,- Kč
B.	Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu	14 400 000,- Kč	3 024 000,- Kč	17 424 000,- Kč
C.	Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)	5 400 000,- Kč	1 134 000,- Kč	6 534 000,- Kč
D.	Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání — (pro jednání Zastupitelstva města).	3 600 000,- Kč	756 000,- Kč	4 356 000,- Kč
E.	Zhotovení čistopisu - Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy	1 800 000,- Kč	378 000,- Kč	2 178 000,- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		36 000 000,- Kč	7 560 000,- Kč	43 560 000,- Kč

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH nebo za podmínky stanovené v odst. 4 tohoto článku. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 10 % (slovy: deset procent). Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 10 % (slovy: deset procent) i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli jeden kalendářní měsíc před příslušnou fakturací za danou etapu, právo na uplatnění zvýšení ceny v příslušném kalendářním roce zanikne.

Článek IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, a to v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
2. O předání a převzetí každé části díla z jednotlivé etapy dle čl. VII odst. 7 této Smlouvy určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
3. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí díla určených k samostatnému převzetí).
4. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 1 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
7. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
8. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

Článek XI. Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatel, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.
2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
9. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamáce, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny příslušné fáze díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné fáze díla, se kterou je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle článku XIV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
7. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje Objednatel práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli a pořizovateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých etap díla i pokyny pořizovatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatelem a pořizovatelem, dle požadavků objednatele a pořizovatele či na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, při jednání orgánů města k řešené problematice nebo při setkání s veřejností, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad. Zhotovitel je v rámci projednávání návrhu územního plánu povinen zajistit odborný výklad územně plánovací dokumentace při společném jednání o návrhu územního plánu i veřejných projednáváních návrhu.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou kontrolních dnů. Kontrolní dny budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu prací jinak, budou probíhat nejméně jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla využít vedoucího realizačního týmu a členy týmu, jejichž zkušenosti byly hodnoceny v zadávacím řízení. Seznam těchto osob tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze k účelům plnění předmětu této smlouvy a nejpozději současně s předáním díla je vrátí zpět objednateli.
9. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
11. Zhotovitel je povinen v období plnění díla poskytnout bezplatnou praxi studentům středních/vysokých škol se zaměřením obdobným předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen tuto praxi poskytnout alespoň jednomu studentovi při plnění díla dle této Smlouvy. O absolvování praxe zhotovitel předá objednateli protokol o praxi podepsaný zhotovitelem a studentem, kterému byla praxe poskytnuta.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.

Článek XIII. Součinnost a komunikace smluvních stran, oprávněné osoby

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne zhotovitel součinnost v podobě dílčích porad, konzultací, operativních vyjádření vypořádání vyhodnocení a odůvodnění námitek, připomínek, stanovisek a vyjádření ke zhotovovanému dílu apod.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle tohoto článku.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě uvedené v tomto článku. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím datové schránky, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.
9. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
10. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
11. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně objednatele: Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí oddělení územního plánování

tel.: +420 475 271 651

email: pavel.nepivoda@mag-ul.cz

Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník

tel.: +420 475 271 624

email: petr.hoffmann@mag-ul.cz

na straně zhotovitele:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

12. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Článek XIV. Obchodní tajemství a ochrana informací

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Článek XV. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v neposkytnutí součinnosti třetích osob nebo jiných správních orgánů nežli Objednatele. Neposkytnutí součinnosti třetích osob je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele prokázat.
6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. XII odst. 1 a 2 této Smlouvy.

XVI. Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatel dnem převzetí předmětu díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitel dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatel oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatel dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitel, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. VII. této Smlouvy;

6. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít;
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
9. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licenci je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
11. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
13. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
14. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
15. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVII. pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XVIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.

3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s prováděním části díla dle Smlouvy po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - d) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. XII odst. 10 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a stavební zákonem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 2 – Schválené Zadání Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu
 - Příloha č. 3 - Harmonogram
 - Příloha č. 4 – Realizační tým
14. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne

VPraze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Tomáš Ctibor
jednatel společnosti

.....
prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti