

## **Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu ev. č. S/0235/2018/OHC ze dne 31. 8. 2018

### **Smluvní strany:**

**1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1649321399/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o.**

se sídlem: Matrosova 833/14, 709 00 Ostrava - Hulváky  
zastoupena: Ing. Radan Jünger, jednatel  
IČO: 26865271  
DIČ: CZ26865271  
vedená: u Krajského soudu v Ostravě, C 40818  
bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu: 2600573047/2010  
(dále jen „nájemce“)

### **Člávek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2018 smlouvu o nájmu, ev. č. S/0235/2018/OHC.
2. Předmětem nájmu je pozemek p. č. st. 792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 538 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 833 – ul. Matrosova 14, a pozemek p. č. 396/47 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 019 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 396/54 zahrada o výměře 2 003 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455.
3. Účelem tohoto dodatku je vyjmutí části předmětu nájmu, na které se nachází pamětní místo před budovou.

### **Člávek II. Změna předmětu nájmu**

1. Smluvní strany sjednávají dodatkem č. 7 změnu předmětu nájmu.
2. Z nájmu se vyjímá část pozemku p. č. 396/54, zahrada, k. ú. Zábřeh-Hulváky, o výměře 32 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1901-22/2018 pro k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, oddělena a nově označena jako pozemek p. č. 396/72, zahrada, k. ú. Zábřeh-Hulváky. Geometrický plán je přílohou tohoto dodatku.

**Člávek III. Závěrečné ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 7 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Přílohy:  
Příloha č. 1 geometrický plán č. 1901-22/2018 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky

**Člávek Iç. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 7 rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 28. schůzi konané dne 27.11.2023 pod č. usnesení 0816/RMOB-MH/2226/28.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

---

pronajímatel  
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta městského obvodu

---

nájemce  
Ing. Radan Jünger  
jednatel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>
396/54	20	03	zahradka	396/54	19	71	zahradka		2	396/54		455	19	71
				396/72		32	ostatní plocha		2	396/54		455		32
	20	03			20	03								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
396/54		64300	19	71						

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
Číslo bodu      Souřadnice pro zápis do KN      Souřadnice určené měřením

Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka	
k.o. Zábřeh-Hulvaky (713970) poddolované území						
1606-460	473368.86	1102641.48	4	473368.70	1102640.69	sl.plotu
1606-475	473374.51	1102648.14	4	473374.30	1102647.55	sl.plotu
1	473369.27	1102641.22	4	473369.11	1102640.63	
2	473369.68	1102640.91	4	473369.72	1102640.32	
3	473370.63	1102640.64	4	473370.47	1102640.05	
4	473371.49	1102640.47	4	473371.27	1102639.88	
5	473372.26	1102640.40	4	473372.10	1102639.80	
6	473373.05	1102640.47	4	473372.89	1102639.87	
7	473373.81	1102640.69	4	473373.65	1102640.08	
8	473374.52	1102641.07	4	473374.36	1102640.47	
9	473375.10	1102641.60	4	473374.94	1102641.00	
10	473375.58	1102642.23	4	473375.42	1102641.63	
11	473375.94	1102642.96	4	473375.78	1102642.36	
12	473376.12	1102643.72	4	473375.96	1102643.12	
13	473376.17	1102644.53	4	473376.01	1102643.93	
14	473376.11	1102645.38	4	473375.95	1102644.78	
15	473375.89	1102646.21	4	473375.73	1102645.61	
16	473375.54	1102646.97	4	473375.38	1102646.37	
17	473375.19	1102647.51	4	473375.03	1102646.94	
18	473374.83	1102647.93	4	473374.68	1102647.33	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Strojopis ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Mikulecký</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Mikulecký</b>	
	Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>340/95</b>		Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>340/95</b>	
	Dne: <b>31. května 2018</b>	Číslo: <b>234/2018</b>	Dne: <b>- 7 -06- 2018</b>	Číslo: <b>278/2018</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <b>BEQSTA Ostrava s.r.o.</b> 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321		<b>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel</b>  <b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Ostrava</b> <b>Ing. Roman Turowski Ph.D.</b> <b>PGP-1442/2018-807</b> <b>2018.06.05 09:43:20 CEST</b>		
Číslo plánu: <b>1901-22/2018</b>				
Okres: <b>Ostrava-město</b>				
Obec: <b>Ostrava</b>				
Kat. území: <b>Zábřeh-Hulvaky</b>				
Měpový list: <b>Ostrava 9-1/23 (DKM)</b>				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>lomy dlažby</b>				

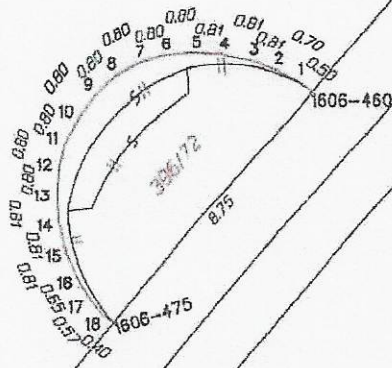


396/47

Q  
396/54

škola

792



413/28  
Mestroska

786

Q  
413/17

Q  
396/54

Q  
413/16

655

656