



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁT  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

SPŠ JEDOVNICE

datum

23 -11- 2023

226/2023

PMI

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

## Smlouva o dílo





na zpracování projektové dokumentace  
„Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice“

### I. Smluvní strany

**Název:** Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace  
**IČO:** 62073087  
**DIČ:** CZ62073087  
**se sídlem:** Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice  
**zastoupen:** Mgr. Milošem Šebelou, ředitelem  
**plátce DPH:** ano  
**bankovní spojení:**   
**telefon:**   
**e-mail:**   
**ID datové schránky:** 

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Ing. arch. Jiří Vácha  
**IČO:** 18139795  
**DIČ:** CZ 6003270669  
**se sídlem:** Pod Kaplí 269/40, 644 00 Brno  
**zastoupen:** Ing. arch. Jiří Vácha  
**plátce DPH:** ano  
**bankovní spojení:**   
**telefon:**   
**e-mail:**   
**ID datové schránky:** 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „**smlouva**“).

## II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pod názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice – zpracování projektové dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající v komplexním řešení energetických úspor památkově chráněného objektu školní budovy na adrese Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice (dále jen „**investiční akce**“). Celkové realizační náklady investiční akce jsou odhadnuty na 27 000 000,00 Kč bez DPH. Na realizaci investiční akce byly poskytnuty finanční prostředky ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národní plánu obnovy, období realizace 2023-2025, v rámci výzvy č. NPŽP 12/2021 k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí. Investiční akce bude naplánována tak, aby co nejméně zasáhla do běžného provozu školy.
3. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které bude možné realizovat zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce vedoucí k úspoře primární energie z neobnovitelných zdrojů o minimálně 30 %.
4. Záměrem investiční akce je rekonstrukce stávajícího objektu, spočívající zejména v rekonstrukci střechy, zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy, instalace rekuperačních jednotek, instalace fotovoltaické elektrárny.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou; předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo spočívající v komplexním odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle smlouvy (dále jen „**dílo**“).
3. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele a v souladu s Energetickou studií „Energetické posouzení– Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice“, zpracované společností Karnes s. r. o., IČO 0569246 (dále jen „**Energetická studie**“), která byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Dílo bude provedeno zároveň tak, aby naplňovalo Indikátory stanovené poskytovatelem dotace uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy.



4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla, za účelem zajištění celkového reprezentativního a estetického rázu budovy a jejího okolí, vycházet z Návrhu fasády SPŠ Jedovnice Studie, zpracované společností HUA HUA Architects, s. r. o., IČO 09546146 (dále jako „*architektonický návrh*“, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího:
- a) **ve zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „*DSP*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení / rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo nahrazujícího předpisu, který bude rozsah a obsah dokumentace upravovat v době realizace díla. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy, na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;
  - b) **ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále také jen „*DPS*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo nahrazujícího předpisu, který bude rozsah a obsah dokumentace upravovat v době realizace díla a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace některých částí díla;
  - c) **ve zpracování energetického posudku** oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) **ve výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování objednatele ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby, výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení / rozhodnutí o povolení záměru;
  - e) **v úhradě poplatků** spojených s vydáním povolení dle písm. d);
  - f) **ve zhotovení propočtu stavebních nákladů** členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory;

- g) **ve vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací** s ohledem na provoz objednatele tak, aby byla co nejméně narušena běžná výuka v budově školy;
  - h) **v poskytnutí výhradní licence** objednateli kužítí hmotného zachycení DSP, DPS a harmonogramu za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy;
  - i) **v poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky** na stavbu, spočívající zejména při přípravě zadávací dokumentace, v účasti na prohlídce místa plnění, ve zpracování návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů, které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS, ve spolupráci se zadavatelem při posouzení splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
  - j) **ve výkonu autorského dozoru** při realizaci stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Specifikace některých částí díla
6. Projektová dokumentace (dále též „**PD**“) bude vyhotovena pod názvem Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice – dokumentace pro vydání stavebního povolení a Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice – dokumentace pro provádění stavby.
  7. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
  8. Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  9. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky.
  10. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny minimálně názvem akce, uvedením objednatele a zhotovitele, číslem zakázky zhotovitele a číslem smlouvy objednatele (u veškerých popisových rámečků v PD), podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby, datem zpracování dokumentace, popř. číslem změny a novým datem.
  11. PD včetně rozpočtu a výkazu výměr bude vyhotovena v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě a předán na flash disku/CD/DVD. Výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.bpc;
  12. Energetický posudek bude vyhotoven v listinné podobě v 5 vyhotoveních a v elektronické podobě v 1 vyhotoveních a předán na flash disku/CD/DVD.



13. Společně s dílem vymezeným v tomto článku III. této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky, služby a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

#### IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění takto:
- 1.1. Doba plnění zpracování energetického posudku dle této smlouvy se sjednává takto:
- předání objednateli nejpozději **do 80 dnů** od účinnosti této smlouvy
- 1.2. Doba plnění zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je povinen předat návrh DSP (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději **do 80 dnů** od účinnosti této smlouvy, objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP;
  - b) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DSP nejpozději **do 10 kalendářních dnů**; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;
  - c) dokončení plnění zpracování DSP: zhotovitel předá objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději **do 65 kalendářních dnů** ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení plnění zpracování DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
  - d) podání žádosti o stavební povolení: žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději **do 3 pracovních dnů** od dokončení plnění zpracování DSP; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení / rozhodnutí o povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu dle stavebního zákona;
  - e) dokončení plnění výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru: zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení / rozhodnutí o povolení záměru a ověřené vyhotovení DSP **do 3 pracovních dnů** ode dne právní moci stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru;
  - f) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k plnění zpracování DSP poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení plnění zpracování DSP objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;
- 1.3. Doba plnění vypracování DPS dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: ode dne vydání pravomocného stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru;

- b) předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od právní moci stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu DPS;
- c) dokončení vypracování DPS: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS;
- d) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k vypracování DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení vypracování DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
- 1.4. Doba plnění poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu
- a) od zahájení prací na zadávacích podmínkách do zadání veřejné zakázky na stavbu na výzvu objednatele
- 1.5. Doba plnění poskytnutí výkonu autorského dozoru dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem;
- b) dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz stavby realizován.
2. Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu plnění bez jakýchkoli vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu. Podmínkou předání díla nebo části díla je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, tj. dílo se předává protokolárně oproti podpisu obou smluvních stran.

## V. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla (poskytnutí všech částí díla zhotovitelem) dle smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána na základě obsahu prací stanovených v sazebníku Unika na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

- a) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. rozpočtu a výkazu výměr**

Cena za část a) bez DPH:	394 000,00 Kč
DPH za část a):	82 740,00 Kč
Cena za část a) s DPH	476 740,00 Kč

- b) **Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. rozpočtu a výkazu výměr**

Cena za část b) bez DPH:	418 000,00 Kč
--------------------------	---------------

DPH za část b):	87 780,00 Kč
Cena za část b) s DPH	505 780,00 Kč

**c) Energetický posudek**

Cena za část c) bez DPH:	55 000,00 Kč
DPH za část c):	11 550,00 Kč
Cena za část c) s DPH:	66 550,00 Kč

**d) Inženýrská činnost směřující k vydání stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru**

Cena za část d) bez DPH:	42 000,00 Kč
DPH za část d):	8 820,00 Kč
Cena za část d) s DPH:	50 820,00 Kč

**Souhrnná cena díla za části a) až d) (dále jako „Souhrnná cena za částí a) až d)“):**

Cena celkem bez DPH:	909 000,00 Kč
DPH:	190 890,00 Kč
Cena celkem s DPH:	1 099 890,00 Kč

**e) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na Stavbu**

Odměna za součinnosti při zadávání veřejné zakázky na Stavbu se sjednává jako hodinová sazba

Cena za část e) bez DPH za 1 hodinu:	600,00 Kč
DPH za část e):	126,00 Kč
Cena za část e) s DPH za 1 hodinu:	726,00 Kč

**f) Výkon autorského dozoru**

Odměna za výkon autorského dozoru se sjednává jako hodinová sazba

Cena za část f) bez DPH za 1 hodinu:	600,00 Kč
DPH za část f):	126,00 Kč
Cena za část f) s DPH za 1 hodinu:	726,00 Kč



2. Uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a úplné, přičemž obsahují veškeré náklady zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle smlouvy k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ceny nebudou ovlivněny jakýmkoli kolísání cen, včetně inflace a kursových změn.
3. Změna cen je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat takto:
  - a) po předání Energetického posouzení a převzetí objednatelem
  - b) po předání DSP a převzetí objednatelem
  - c) po předání DPS a převzetí objednatelem
  - d) po vydání pravomocného stavebního povolení / rozhodnutí o povolení záměru
  - e) po ukončení zadávacího řízení na stavbu
  - f) pro výkon autorského dozoru platí znění níže uvedeného čl. 5 až 7.
5. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem autorského dozoru (dále také jen „AD“), a to včetně cestovních nákladů a jiných obdobných nákladů a doby strávené cestou na kontrolní den či jiné jednání.
6. Odměna bude zhotoviteli hrazena průběžně, na základě faktur vystavovaných vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Fakturace bude provedena dle soupisu vyúčtovaných hodin, ze kterého bude zřejmý počet skutečně odpracovaných hodin a rozsah ostatních činností AD, a který bude podložen kopiemi příslušných listin prokazujících oprávněnost fakturace. Výkaz takto odpracovaných hodin bude potvrzený projektovým manažerem objednatele a bude přílohou faktury.
7. Závěrečná faktura bude vystavena do 30 dnů po předání díla stavby.
8. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele, případně elektronicky na e-mailovou adresu [hospodarka@spsjedovnice.cz](mailto:hospodarka@spsjedovnice.cz) a v kopii [ucetni@spsjedovnice.cz](mailto:ucetni@spsjedovnice.cz). Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení sjednávají smluvní strany den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
9. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě.

## VI. Další práva a povinnosti

1. Při výkonu své činnosti dle smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů,



nebo nahrazujícího předpisu, který bude technické požadavky na stavby upravovat v době realizace díla.

2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při provádění díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět dílo dle smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy pouze jiné osoby, než jsou uvedené v příloze č. 1 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu objednatele (dále jen „**poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
6. Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů, nebo v termínech, jak budou sděleny zhotoviteli objednatelem, nebo jinou, objednatelem k tomu pověřenou osobou.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla dle smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
11. Objednatel je oprávněn svolat jednání či rady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování díla za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků, pokud tak neučiní. Předpokládaná frekvence výrobních výborů je jednou za dva týdny.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět plnění dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel zajistí provádění díla prostřednictvím osob (členů realizačního týmu), kterými prokázal odbornou způsobilost a které uvedl ve své nabídce (Příloha č. 1. této smlouvy – Seznam členů týmu). Změna osob podle předchozí věty je možná jen s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené ve výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Poskytovatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění z Rámcové dohody podílí z více než 10 %.

#### VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.). Objednatel není povinen dílo využít.
2. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů a jiné obdobné případy.
3. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
4. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

#### IX. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či dalšími způsoby předvídanými Občanským zákoníkem.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považují zejména:
  - 2.1. prodlení zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí díla dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy delší než 30 dnů,
  - 2.2. nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy,



- 2.3. pokud zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu smlouvy
- 2.4. přestane-li zhotovitel nebo poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- 5.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
- 5.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- 5.3. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

## X. Důvěrnost

1. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter a jsou považovány za důvěrné (dále jako „*důvěrné informace*“). Strany se zavazují, že nepoužijí ani nezpřístupní žádné osobě důvěrné informace, kterými disponují a vynaloží veškeré úsilí, aby zabránily použití, zpřístupnění či využití důvěrných informací třetími osobami.
2. Porušením této smlouvy není případ, kdy jsou určité důvěrné informace:
- a) všeobecně známy veřejnosti, ovšem nikoliv z důvodu porušení této smlouvy;
- b) v nezbytném rozsahu zpřístupněny při plnění závazků z této smlouvy třetím osobám (zejména ve vztahu k orgánům veřejné správy za účelem vydání a nabytí příslušných rozhodnutí a stanovisek);
- c) v nezbytném rozsahu zpřístupněny členu orgánu či zaměstnanci smluvní strany, který z povahy své funkce musí důvěrné informace mít;
- d) sděleny propojeným osobám, auditorům nebo poradcům smluvních stran, avšak za podmínky zachování důvěrnosti i ze strany těchto osob;
- e) využity či zpřístupněny třetí osobě s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
3. Porušením této smlouvy není rovněž případ, kdy je tato smlouva zpřístupněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, ve vztahu, ke které neplatí ochrana důvěrnosti informací.
4. Důvěrné informace lze využít v rámci sporů mezi smluvními stranami v příslušných soudních řízeních. Dále se připouští použití důvěrných informací v obraně proti nepravdivým nebo zkresleným tvrzením druhé smluvní strany nebo třetích osob.

## XI. Doručování, kontaktní údaje

1. Každá zpráva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle této smlouvy musí být učiněno písemně, musí být podepsáno smluvní stranou, která sdělení činí a musí být doručeno příslušné smluvní straně na adresu uvedenou v odst. níže osobně (včetně použití kurýrních služeb) nebo doporučeným psaním s dodejkou. Současně je smluvní strana, která sdělení zasílá, povinna ji poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany uvedenou v článku, aniž by se tím zpráva považovala za doručenou.
2. Doručovací adresy smluvních stran jsou následující:
  - 2.1. Objednatel:

Název: **Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace**  
Adresa: Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice  
Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Mgr. Miloš Šebela, ředitel  
E-mail: reditel@spsjedovnice.cz
  - 2.2. Zhotovitel:

Název: **Ing. arch. Jiří Vácha**  
Adresa: Pod Kaplí 269/40, 644 00 Brno  
Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Ing. arch. Jiří Vácha  
E-mail: va.kr@volny.cz
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto článku smlouvy. Oznámení změny doručovacích údajů způsobem podle odst. 1 tohoto článku nezakládá povinnost Stran uzavřít dodatek k této Smlouvě.

## XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 500 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je zhotovitel na žádost objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## XIII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele budou ke dni převzetí díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům nebo pokynům objednatele dle smlouvy nebo jestliže jsou DSP či DPS neúplné tak, že



z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu plnění smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na Část plnění - DSP a Část plnění - DPS záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění - DSP a Části plnění - DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 10 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

#### XIV. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí díla dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze Souhrnné ceny za části a) až d) v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit objednatelům uplatněné vady dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze Souhrnné ceny za části a) až d) v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednatelům zaplatit.
4. V případě porušení povinností při výkonu činnosti autorského dozoru je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinností při poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele, a to i opakovaně.
6. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost pouze po předchozím písemném souhlasu objednatelů za podmínek dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy, vzniká objednatelům právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení povinností zhotovitele, a to i opakovaně.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. XVI odst. 2 nebo 3 této Smlouvy, tj. v případě porušování sociálních aspektů, ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Dodavatele dle čl. XVI odst. 4 této Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. V odst. 8 této Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
9. V případě porušení povinností zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
10. Přestane-li zhotovitel splňovat povinnost podle čl. VII odst. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit objednatelům jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
11. Zaplacením smluvních pokut dle smlouvy není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele.
12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

#### XV. Osobní údaje

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny: a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji; b) zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů; c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem



č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
3. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

#### **XVI. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, dodržováním pracovních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), zejména že bude:
  - 2.1. plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr;
  - 2.2. ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajišťovat vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajišťovat u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
  - 2.3. zaměstnancům poskytovat odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
  - 2.4. na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajišťovat předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovní smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelé), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
  - 2.5. umožňovat objednateli kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost objednateli k jejímu provedení;
  - 2.6. oznamovat objednateli, že vůči němu či jeho poddodavatelé bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto odstavci, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;

- 2.7. předávat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení dle odst. 2.6. tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- 2.8. v případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 2.6. tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, bude zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
3. Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, která jsou uvedena v předchozím odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovou smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VI odst. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitel či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.



7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel s uveřejněním smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 Seznam členů týmu
  - Příloha č. 2 Obsah činností autorského dozoru
  - Příloha č. 3 Energetické studie „Energetické posouzení – Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice“
  - Příloha č. 4 Indikátory
  - Příloha č. 5 Návrh fasády SPŠ Jedovnice Studie, zpracovaná společností HUA HUA Architects, s. r. o., IČO 09546146
10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachyceno výše.

Za objednatele

V Jedovnicích dne 23.11.2023

Za zhotovitele

V Brně dne 23.11.2023

IČ: 62073087 DIČ: CZ62073087  
Střední průmyslová škola  
příspěvková organizace  
Na Větráku 463, 311 01  
Tel. 516 430 111

Střední průmyslová škola Jedovnice,  
příspěvková organizace

Mgr. Miloš Šebela  
ředitel

Ing. arch. Jiří Vácha  
Pod kaplí 40, 644 00 Brno  
DIČ: 290-6003270669  
IČO: 181 39 795

Příloha č. 1 – Seznam členů týmu

**Seznam členů realizačního týmu**

<b>Člen týmu – Vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Arch. Jiří Vácha Sídlo: Pod Kaplí 269/40, 644 00 Brno IČO: 181 39 795
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	OSVČ
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	777 082665, va.kr@volny.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení - osoba je autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem v oboru Pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 360/1992“) nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992“</i>	ČKA 00306



**Člen týmu – Projektant – část vzduchotechnika**

<b>Pozice</b>	<b>Projektant</b> <b>část vzduchotechnika</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Roman Michoněk Sídlo: Novellara 1936/26, 741 01, Nový Jičín IČO: 87853361
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec, poddodavatel)</i>	poddodavatel
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	777 577 245 r.michonek@gmail.com
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení – osoba je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992</i>	ČKAIT 1103320

<b>Člen týmu – Projektant – část fotovoltaická elektrárna</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Projektant část fotovoltaická elektrárna</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Miroslav Kadrnožka Sídlo: Strážnická 966/12, 627 00, Brno – Slatina IČO: 46331191
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Jan Šobáň Sídlo: Svatopluka Čecha 1562/83, 612 00, Brno – Královo Pole IČO: 13677730
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec, poddodavatel)</i>	pododavatel
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	739 219936, projekce@kadrnozka.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení - osoba je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace elektrotechnika pro autorizované techniky) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992</i>	CKAIT 1002029



<b>Člen týmu – Energetický specialista – zpracovatel energetického posouzení</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Energetický specialista - zpracovatel energetického posouzení</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Pavlína Heřmanová Sídlo: Horská 2960/26, 616 00, Brno – Žabovřesky IČO: 74787080
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	poddodavatel
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	776 145 095, hermanova@atelier2007.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení k provádění energetického auditu a vypracování průkazů energetické náročnosti budovy.</i>	0587

## Příloha č. 2 Smlouvy

### Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)



14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Centra regionálního rozvoje, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
21. o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví Zhotovitel
  - a) průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce;
  - b) zprávu k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
  - c) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby a předloží Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.

Ing. arch. Jiří Vácha  
Pob. Kopřiv 40, 644 00 Brno  
DIČ: 290-6003270669  
IČO: 181 39 795