

**JUDr. Vladimír Farana, advokát**  
sídlo AK: Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně  
tel č. 739 457 979, 553 034 731  
e-mail: [AK.farcom@seznam.cz](mailto:AK.farcom@seznam.cz) datová schránka: atxhp6w

---

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

SJM

**Jan Bittmann, nar. [REDACTED] 1957**

a

**Helena Bittmanová, nar. [REDACTED] 1959**

oba trvale bytem Čestice [REDACTED]  
[REDACTED]

- dále jen „prodávající“

a

**OKD, a.s.**

se sídlem: č.p. 1077, 735 34, Stonava

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČ: 059 79 277

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

- dále jen „kupující“

### I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že dne 31.5.2019 uzavřeli spolu „Dohodu o vyřešení střetu zájmu a vypořádání důlních škod v předstihu“, ve které jsou řešeny, mimo jiné, majetkoprávní vztahy k věcem nemovitým, které byly v době uzavření uvedené dohody zapsány na LV č. 914, katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dnes uzavíraná Kupní smlouva vychází z ustanovení uvedené Dohody, konkrétně z ujednání uvedeného v čl. V. odst. 2, písmeno B. Varianta upuštění od vydobytí ložiska.

### II.

Prodávající mají ve společném jmění manželů tuto věc nemovitou:

- pozemek parc. č. 1737/24, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba, jenž je zapsána na LV č. 914 pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

### III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupující do výlučného vlastnictví věc nemovitou uvedenou a popsanou v článku II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tuto věc nemovitou, včetně součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### IV.

Kupní cena nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran již při podpisu Dohody uvedené v čl. I. této kupní smlouvy na částku 2.786.087 ,-- Kč (slovy: dva miliony sedmsetosmdesátšest tisíc osmdesátseven korun českých).

Smluvní strany dohodly tento způsob úhrady kupní ceny:

- část kupní ceny ve výši 2.491.701,30 Kč (slovy: dva miliony čtyřistadevadesátjedna tisíc sedstjedna korun třicet haléřů českých) byla uhrazena, před uzavřením této kupní smlouvy dne 10.7.2019, což prodávající potvrzuje podpisem této kupní smlouvy,

- zbytek kupní ceny ve výši 294.385,70Kč,--Kč (slovy: dvěstědevadesátčtyři tisíce třistaosmdesátšest korun sedmdesát haléřů českých) uhradí kupující do 40 dnů od prokazatelného vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy v její prospěch, na účety prodávajících a to:

- na účet č.: 865934250217/0100 částku 147.192,85 Kč,

- na účet č.: 0253397093/0800 částku 147.192,85 Kč.

### V.

Prodávající prohlašují, že na výše uvedené nemovité věci, ani jejich součástech nevážnou omezení vlastnických práv, s výjimkou práv sjednaných ve prospěch kupujícího Dohodou uvedenou v čl. I. této Kupní smlouvy.

Prodávající seznámili kupující se stavem prodávané nemovité věci. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédla, včetně jejích součástí a příslušenství, je jí znám jejich současný stav, a že předmět smlouvy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašují, že ohledně převáděných nemovitých věcí nevede žádné soudní spory, že její majetek není předmětem exekučního či insolvenčního řízení.

### VI.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

#### **VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

#### **VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Karviná, dne 24.11.2023

Čestice, dne 1.11.2023

Ing. Roman Sikora, MBA

Jan Bittmann

Mgr. Jan Solich

Helena Bittmannová