

## Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.12.1996

### I. Smluvní strany

#### Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná  
zastoupené starostou Lubomírem Kocmanem

IČ: 00233773

DIČ: CZ00233773

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

Pronajímatel je plátcem DPH.

a

#### Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupený Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru administrativní správa nemovitostí  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu [REDACTED]

Zasílací adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s. p., Skenovací centrum Poštovní 1368/20, 701  
06 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.12.1996 ve znění dodatků.

#### I.

Pronajímatel bude nájemci zajišťovat služby spojené s nájmem nebytových prostor, tj. úklid společných prostor (běžný denní úklid společných nebytových prostor, včetně veřejného sociálního zařízení) a osvětlení společných nebytových prostor a přeúčtovat poměrnou část nákladů na tyto služby nájemci.

#### II.

Nájemce bude pronajímateli hradit za služby uvedené v článku I. (čtvrtletní) zálohy ve výši:

- záloha za úklid společných prostor	4 890,- Kč/Q
- záloha za osvětlení společných nebytových prostor	1 500,- Kč/Q

Úhrada je splatná na základě této smlouvy vždy do 15 dne měsíce, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Při účtování záloh bude pronajímatel postupovat v souladu s ustanovením § 36, odst. 11 Zákona o DPH.

Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování příslušnými dodavateli. Rozúčtování bude provedeno na základě poměru pronajaté

plochy k celkové ploše objektu. Doplatek nebo přeplatek záloh na služby je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou do 14 dní od vystavení dokladu s vyúčtováním služeb nájemci. Pronajímatel je povinen zaslat doklad s vyúčtováním nájemci nejdéle do 5 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V případě, že nájemce neuhradí úhradu za služby ve výše dohodnutém termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle vl. nař. 142/1994 Sb. za každý započatý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn při změně nákladů na zajištění úklidu a změně cen energií po každoročním vyúčtování zálohu upravovat bez uzavření dodatku ke smlouvě. Nová výše zálohy bude nájemci sdělena jednostranným oznámením. Pronajímatel je povinen nájemci prokázat nárůst nákladů na zajištění úklidu a osvětlení společných nebytových prostor.

### III.

Dne 1. 12. 2010 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 10 k nájemní smlouvě. Vzhledem k tomu, že nájemce hradil zálohy na úhradu nákladů na úklid společných prostor až do období leden – březen 2011 na základě smlouvy o zajištění úklidu s a.s. Technické služby Rudná, smluvní strany od dodatku č. 10 ze dne 1.12.2010 odstupují s účinky ex tunc.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni účinnosti tohoto dodatku zanikne na základě dohody smluvní vztah mezi nájemcem a Technickými službami Rudná, a.s.

### IV.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2012 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

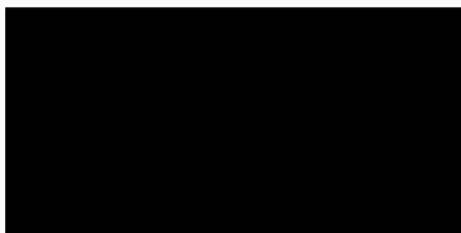
Veškeré změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Dodatek se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Rudné dne 15.2.2012

V Praze dne

15.2.2012



Lubomír Kocman  
starosta  
Město Rudná



Ing. Dagmar Muzikantová  
ředitelka odboru  
administrativní správa nemovitostí  
Česká pošta, s.p.