**Kupní smlouva**

**Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):**

1. **Rozvojový fond Pardubice a.s.**, IČ: 25291408, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822, zastoupená Pavlem Nevečeřalem, předsedou představenstva, a Michalem Drenkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

a

1. **COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.**, IČ: 259 78 942, se sídlem Na Poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184370, zastoupená Janem Mužátkem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní** **strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem Vybavení *(jak je definováno dále)*;
2. Prodávající má zájem prodat Kupujícímu Vybavení (*jak je definováno dále*) za podmínek uvedených v této Smlouvě a Kupující má zájem za podmínek v této Smlouvě uvedených toto Vybavení od Prodávajícího nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za něj kupní cenu;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

1. **Účel smlouvy**
   1. Účelem této Smlouvy je dosažení takového stavu, ve kterém je Kupující výlučným vlastníkem Vybavení (*jak je definováno dále*), které má vlastnosti požadované touto Smlouvou.
2. **Předmět Smlouvy** 
   1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí (spolu s jejich veškerými součástmi a příslušenstvím) umístěných v prostorách velké haly MFA, která se nachází na pozemku parc. č. 5623/1, jehož součástí je budova č.p. 1735, umístěném v katastrálním území Pardubice, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Vybavení**“).
   2. Prodávající za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Kupujícího vlastnické právo k Vybavení, včetně všech jeho součástí a příslušenství, přičemž Kupující vlastnické právo k Vybavení přijímá do svého výlučného vlastnictví, včetně veškerých součástí a příslušenství Vybavení.
3. **Kupní cena a její vypořádání**
   1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Vybavení ve výši **495.000,- Kč** (slovy: čtyři\_sta\_devadesát\_pět\_tisíc\_korun\_českých) bez DPH; kupní cena bude dále navýšena o DPH ve výši dle platných právních předpisů (to vše dále jen „**Kupní cena**“).
   2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím zaplacena na bankovní účet Prodávajícího č. ………………, vedený u ……….. Bank, na základě faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou a právními předpisy, a to včetně uvedení správné sazby DPH, se splatností:

* částku 346.500,- Kč, tj. 70% Kupní ceny do čtrnácti (14) dnů od doručení faktury Kupujícímu;
* částku 148.500,- Kč, tj. 30% Kupní ceny do čtyřiceti\_pěti (45) dnů od doručení faktury Kupujícímu.

Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání Vybavení v souladu s touto Smlouvou.

1. **Převod vlastnického práva k Vybavení a předání a převzetí Vybavení**
   1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Vybavení bude převedeno na Kupujícího zaplacením Kupní ceny.
   2. Smluvní strany sjednávají, že Vybavení bude předáno dnem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami, a to nejpozději dne 5.11.2023.
   3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající ke dni předání Vybavení v souladu s touto Smlouvou postupuje (převádí) na Kupujícího veškerá práva a povinnosti ze smluvních záruk ke kterémukoli z Vybavení, ke kterému smluvní záruka vznikla a záruční doba této smluvní záruky dosud běží. Seznam smluvních záruk postoupených Prodávajícím na Kupujícího bude uveden v předávacím protokolu dle čl. 4.2. této Smlouvy nebo bude Prodávajícím Kupujícímu sdělen jiným způsobem.
   4. Prodávající předá Kupujícímu veškeré doklady, dokumenty, záruky, atesty či revize, které se vztahují k Vybavení nebo které jsou zapotřebí k tomu, aby mohlo být Vybavení užíváno.
2. **Prohlášení Prodávajícího**
   1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že dále uvedená prohlášení a ujištění jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Prodávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení a/nebo ujištění se skutečností zakládá (dle své povahy) právo Kupujícího na práva z vadného plnění nebo náhradu škody:
      1. Prodávající je oprávněn k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;
      2. Prodávající učinil veškerá jednání a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Prodávajícího nebo jakoukoli část jeho majetku;
      3. Prodávající získal všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných korporátních orgánů nebo třetích osob požadovaná k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících, a všechna tato schválení, souhlasy a povolení jsou v plném rozsahu platné a účinné;
      4. Prodávající je výlučným vlastníkem Vybavení;
      5. Vybavení není zatíženo žádnými právy, ať právy věcnými či obligačními, zejména zástavním právem, předkupním právem, služebností, právem nájmu, pachtu apod., či jiným zatížením či jinými právy;
      6. neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které by zakládaly či zřizovaly a/nebo mohly založit či zřídit jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Vybavení a/nebo jiné právní závady a/nebo zatížení. Prodávající si není vědom, že by vlastnické právo k Vybavení bylo či mohlo být jakkoli zpochybněno;
      7. Vybavení je plně funkční a způsobilé být řádně užíváno obvyklým způsobem; Vybavení je používáno, přičemž jeho stav odpovídá standardní míře opotřebení pro takto používané Vybavení (ze strany Prodávajícího);
      8. Prodávající není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, ani není účastníkem žádných soudních, rozhodčích, správních, exekučních či jiných řízení, která by byla způsobilá omezit či znemožnit nakládání s Vybavením, ani není Prodávajícímu nic známo o tom, že by zahájení takového řízení mohlo hrozit či jeho úpadek nastat. Převodem Vybavení podle této Smlouvy nedojde ke zkrácení či zvýhodnění žádného věřitele Prodávajícího.
   2. Prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 5.1 této Smlouvy představují sjednané (a ze strany Kupujícího vymíněné) vlastnosti Vybavení. Kupující uzavírá tuto Smlouvu plně se spoléhaje na pravdivost, úplnost a nikoli zavádějící povahu těchto prohlášení.
   3. Smluvní strany sjednávají, že práva z vadného plnění dle této Smlouvy lze uplatnit ve lhůtě minimálně dva (2) roky od přechodu nebezpečí škody na věci na Kupujícího, nestanoví-li právní předpisy lhůty delší (např. pro skryté vady). V téže lhůtě lze uplatnit i náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění. Prodávající je však vždy Kupujícímu odpovědný (z titulu své odpovědnosti za práva z vadného plnění) za vady, o kterých věděl či o kterých vědět musel či mohl.
3. **Odstoupení od Smlouvy** 
   1. Kupující je nad rámec důvodů stanovených platnými a účinnými právními předpisy oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dodatečně vyjde najevo vada Vybavení (kteréhokoli z nich), která je podstatná, zejména jedná-li se o vadu působící nemožnost užívat Vybavení obvyklým způsobem nebo vadu znemožňující či podstatně ztěžující dosažení účelu této Smlouvy, nebo pokud se kterékoli z prohlášení Prodávajícího uvedených v článku 5.1. této Smlouvy ukáže být nepravdivé, neúplné či zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany Kupujícího.
   2. Prodávající je nad rámec důvodů stanovených platnými a účinnými právními předpisy oprávněn od této Smlouvy odstoupit výhradně v případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu, a to ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany Prodávajícího.
   3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Kupujícímu, resp. Prodávajícímu. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší (bez ohledu, zda na Smlouvu bylo cokoli plněno) a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení.
   4. Ustanovení čl. 9 (Oddělitelnost), čl. 12. (Ochrana důvěrných informací), jakož i dalších ustanovení této Smlouvy, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po zániku této Smlouvy, zůstávají v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném jejím ukončení či zániku, nevyplývá-li z této Smlouvy či dohody Smluvních stran jinak.
4. **Postoupení pohledávek**
   1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakoukoli pohledávku vzniklou z této Smlouvy a/nebo na jejím základě či v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu druhé ze Smluvních stran.
5. **Nezávislost smluv**
   1. Tato Smlouva je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v nich a/nebo v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak; i v takovém případě je však tato Smlouva závislá na jiných takových dohodách, smlouvách a prohlášeních výhradně způsobem v nich a/nebo v této Smlouvě uvedených.
6. **Oddělitelnost**
   1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé ze Smluvních stran, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů a cílů této Smlouvy nezbytná. Za tímto účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Smlouvy nahrazeny.
7. **Změny Smlouvy**
   1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna jakýchkoliv e-mailových.
8. **Úplnost Smlouvy**
   1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat ke dni jejího uzavření, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a cíli a účely, které tato Smlouva stanovuje, a nezakládá tak závazek žádné ze Smluvních stran.
9. **Ochrana důvěrných informací**
   1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si poskytnou, nebo které obdrží na základě či v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou považovány za důvěrné, přičemž Smluvní strany budou zachovávat o takovýchto důvěrných informacích mlčenlivost, a to s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout a/nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
10. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
    2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1766, § 1793 odst. 1, § 1796, § 1917 věta první, § 1921, § 2103, § 2104, § 2111, § 2112 odst. 1 OZ. Tím není jakkoli dotčeno vyloučení jiných ustanovení právních předpisů, pokud tak tato Smlouva v jiných ustanoveních stanoví.
    3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech skutečností, které uzavření této Smlouvy provázejí a nemají zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva z jejich strany uzavřena, z takovéto změny pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu každá ze Smluvních stran na sebe přebírá v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností. Nastane-li jakýkoli případ vyšší moci, nezbavuje takováto skutečnost Smluvní strany povinnosti řádně a včas splnit veškeré své povinnosti z této Smlouvy.
    4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
       1. Příloha č. 1: Seznam movitých věcí.
    5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
    6. Tato Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze Smluvních stran, přičemž tímto okamžikem nabývá účinnosti.

*Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Pardubicích dne 27. 11. 2023 |  | V Pardubicích dne 27. 11. 2023 |
| **Rozvojový fond Pardubice a.s.**  Pavel Nevečeřal  předseda představenstva |  | **Rozvojový fond Pardubice a.s.**  Michal Drenko  místopředseda představenstva |

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne 27. 11. 2023 |  |
| **COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.**  Jan Mužátko  jednatel |  |