

Příloha č. 5 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Kapucínské terasy – celek“

Číslo smlouvy Objednatele: D1 68/17

Číslo smlouvy Zhotovitele: 58/2017

S M L O U V A O Z H O T O V E N Í S T A V B Y

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem

Se sídlem: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

IČO: 62161521

DIČ: CZ62161521

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 9

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jozef Kasala, ředitel

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: xxxxx a xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. „Společnost Kapucínské terasy“

se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno

účastníci společnosti:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (vedoucí společník)

Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Se sídlem: Mlýnská 68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

xxxxx č.ú.: xxxxx

a

ARCHATT, s.r.o. (společník)

Zastoupený: Ing. Janem Vsetečkou, jednatelem

Se sídlem: Branky 16, Ostopovice 664 49

provozovna: Vídeňská 127, 619 00 Brno

IČO: 46960180

DIČ: CZ46960180

Právnícká osoba zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „**Zhotovitelé nebo Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat stavbu „*Kapucínské terasy - celek*“ (dále jen „**Stavba**“), financovanou z finančních prostředků přidělených Objednateli jeho zřizovatelem v limitovaném objemu.
- I.3. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je rekonstrukce II. a III. terasy a zpřístupnění prostor II. a III. terasy veřejnosti jako klidového a relaxačního místa.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Kapucínské terasy – celek“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.5. Zhotovitelé potvrzují, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že si detailně prohlédl místo plnění, zejména veškeré překážky, které mohou mít vliv na dopravu materiálu na/ze stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné

podmínky nezbytné k realizaci plnění, jakož i ztížené podmínky plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- b) Zhotovitelé jsou vázáni svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně, jakož i zadávací dokumentací v rámci Veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu a
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízeních souvisejících s možností řádného užívání Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, dodávky a instalace moderního městského mobiliáře, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), zajištění bezpečnostních opatření v souladu s „Plánem BOZP“, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována architektonickou kanceláří Ing. Evy Wagnerové, se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno, a oceněným položkovým rozpočtem, oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, územním rozhodnutím č. 232 ze dne 11. 5. 2015 čj. MCBS/2015/0032611/STAG, které nabylo právní moci dne 12. 6. 2015, a stavebním povolením - společným rozhodnutím o změně dvou staveb tvořících jako celek předmět této smlouvy, ze dne 27.5.2016 čj. MCBS/2016/0083706/STAG, které nabylo právní moci dne 18. 6. 2016. Součástí Projektové dokumentace je stavební objekt „SO

10 Vegetační úpravy", který není součástí plnění dle této smlouvy. Stavební objekt SO 10 zahrnuje zejména zahradní a krajinářské práce, které budou zajišťovány Objednatel. Objednatel bude rovněž zajišťovat archeologický průzkum a archeologický dozor - obě položky nejsou součástí plnění dle této smlouvy, tj. odst. II.3. písm. d). Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotovitelům předána před uzavřením této smlouvy jako součást zadávací dokumentace v rámci Veřejné zakázky,

- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
- c) geodetické zaměření Stavby;
- d) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí;
- e) provedení dalších činností specifikovaných Projektovou dokumentací.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování podrobného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“), který bude konkretizovat harmonogram předložený v nabídce Zhotovitelů, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k odsouhlasení; Harmonogram musí být před předáním Staveniště odsouhlasen také ze strany TDI, osobou odpovědnou za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi, uvedenou v příloze č. 3 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), kteří jsou také oprávněni vznést k Harmonogramu připomínky ve lhůtě dle čl. III. Zhotovitelé jsou povinni připomínky Objednatele, TDI a Koordinátora BOZP do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit na nevhodnost připomínek k úpravě Harmonogramu. Odsouhlasený Harmonogram je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;
- b) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace (zejména vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí);
- c) zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů (včetně geofyzikálních průzkumů v místě provádění hlubinného zakládání) nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- h) v plném rozsahu zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; plnění dle tohoto bodu zahrnuje i možnost využívání staveniště v Uličce Václava Havla na náklady Zhotovitelů a zajištění vhodné trasy dopravy, a to po předchozí dohodě se společností Brněnské komunikace a.s./statutárním městem Brno/Moravským zemským muzeem;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash (USB) nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitelé v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací, Plánem BOZP a požadavky Objednatele;
- n) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady; Zhotovitelé se zavazují vytěžený materiál, který Objednatel označí jako použitelný, jako je zejména zemina, žulová kostka, žulové obrubníky a betonové dlažby, odvézt na deponii Objednatele do Brna – Přízřenic (skládkové za tyto materiály není účtováno);
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
- p) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.;

oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;

- q) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- r) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotovitelům;
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- t) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle čl. III. 1. písm.1.c) této smlouvy;
- u) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- v) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- w) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitelů;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora, uvedenou v příloze č. 3 smlouvy (dále jen „**TDI**“), a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 3 smlouvy (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny koordinátorem BOZP;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav; DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X. 4. této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD

nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu .DGN a .pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.6. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to zejména:

- a) Zhotovitelé, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se budou účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitelé poskytnou Objednateli potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitelé poskytnou Objednateli, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků, jejichž odstranění provede na své náklady.

(vše dále také jen „**Poskytnutí součinnosti**“).

II.7. Zhotovitelé prohlašují, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitelů; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitelé touto smlouvou poskytují Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitelů dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitelů všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitelé poskytují licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitelů dle této smlouvy. Zhotovitelé podpisem smlouvy výslovně prohlašují, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitelů za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotovitelům

za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitelé se zavazují realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování konkrétního Harmonogramu dle odst. II.3 písm. a) a jeho předložení Objednateli k odsouhlasení

nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitelé nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotoviteli)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v čl. VIII. 7. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitelé zavazují v nich řádně kontinuálně pokračovat, je-li to objektivně možné.

- c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce

14 měsíců od předání Staveniště Zhotovitelům (dále také jen „**Finální lhůta**“)

- d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty

- e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla

- f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla

- g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla

- h) lhůta k poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty do vydání kolaudačního souhlasu dle požadavků Objednatele.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období; to neplatí, je-li třeba provést změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ nebo dojde-li k využití opčního práva dle odst. XVI.1; v těchto případech bude, je-li to objektivně nutné, prodloužena v nezbytně nutném rozsahu lhůta plnění.

III.3. Zhotovitelé jsou oprávněni dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram dle čl. II.3 písm. a)

- a) Zhotovitelé předají Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací zpracovaný v programu MS Project či ve formátu .xls v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení a zřetelná časová provázanost kroků. Harmonogram bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s TDI a Koordinátorem BOZP. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitelé jsou oprávněni odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 kalendářních dní; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitelů v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitelé jsou povinni mít k dispozici a na žádost Koordinátora BOZP předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel, TDI nebo BOZP výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací. Zhotovitelé jsou povinni respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění platném v době provádění stavby.

III.5. V případě, že Koordinátor BOZP, TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby jsou Kapucínské terasy Brno, konkrétně II. a III. terasa, kulturní památka, Brno-střed. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem 24 397 647,69 Kč **bez DPH**.

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 24 357 647,69 Kč **bez DPH**

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitelů, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (s výjimkou stavebního objektu „SO 10 Vegetační úpravy“, archeologického průzkumu a archeologického dozoru, které nejsou součástí předmětu plnění dle smlouvy Zhotoviteli a bude realizován nebo zajišťován Objednatelem).

V.5. **Cena za Poskytnutí součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 40 000,00 Kč bez DPH.

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako sjednaná cena.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitelů. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost.

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitelé zabezpečí na své náklady.

V.10. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po

celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.

- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitelé nemají právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.11. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotoviteli za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotoviteli dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Objednatel je nezavinil, ani nemohl předvídat;
- d) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.);
- e) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitelé ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, jsou Zhotovitelé povinni provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH, a to do 3 pracovních dnů od výskytu takové situace.
- b) Písemný požadavek Zhotovitelů nezakládá právo Zhotovitelům na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V.13. Cena nemůže být zvýšena proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitelé přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. §

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitelé oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitelům o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitelům. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelům oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotoviteli a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitelé jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena tím způsobem, že

- a) Zhotovitelé doplní jednotkové ceny prací a dodávek tak, že vypočítá koeficient poměru mezi jeho nabídkovou cenou v Kč bez DPH a cenou dle rozpočtu RTS 2017, podle kterého byl vyhotoven podklad pro ocenění nabídek v zadávacím řízení. Tímto koeficientem vynásobí jednotkové ceny víceprací, oceněné dle sborníku cen prací a dodávek RTS 2017, nebo
- b) není-li možný postup dle písm. a) z důvodu, že uvedené položky nejsou součástí rozpočtu RTS 2017, budou jednotkové ceny stanoveny na úrovni ceny obvyklé, kterou je Objednatel oprávněn ověřit.

K takto stanoveným základním nákladům víceprací můžou Zhotovitelé připočítat přírůstek na podíl vedlejších nákladů ve výši, v jaké ji uplatnil v oceněném výkazu výměr. Zhotovitelé jsou povinni zpracovat změnové listy dodatečných prací a doručit je Objednateli do 14 dnů ode dne vyjádření Objednatele, že stavební práce budou poptány.

VI.4. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou Zhotovitelé povinni oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotovitelům právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.5. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují na základě Zhotoviteli

vypracovaného a Objednatelem schváleného návrhu změnového hlášení (listu) uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VI.6.V případě, že v průběhu plnění bude identifikováno, že některé činnosti, oceněné v cenovém rozpočtu Zhotovitelů, nejsou nutné či Objednatel je nepožaduje provést, nebudou tyto položky Zhotoviteli účtovány.

VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního do posledního dne daného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“).

VII.2. Zhotovitelé předkládají soupis skutečně provedených prací v uplynulém fakturačním období (zjišťovací protokol) k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotoviteli a potvrzený TDI (zjišťovací protokol). Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitelé jsou povinni samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie, a to zvláště vícepráce na základě uzavřených dodatků ke smlouvě. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitelé se tímto zavazují uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitelů,

- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
 - e) příloha - Soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitelů. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitelé předají příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitelů obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDI (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Na zbývající část fakturované částky nemůžou Zhotovitelé uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 dní od doručení Objednateli. Částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitelé s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotoviteli při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 95 % celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotoviteli podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.10. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Poskytnutí součinnosti Zhotoviteli, a to na základě faktury (dále jen „**Faktura za poskytnutí součinnosti**“).
- VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby jsou Zhotovitelé povinni vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizení, z jehož obsahu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální

podobě na CD.

- VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotovitelům uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitelů dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovitých věcí a budov, které jsou předmětem Stavby, zůstává Objednatel, případně třetí osoba v návaznosti na Smlouvu o výpůjčce, Smlouvu o právu stavby a Nájemní smlouvu, které jsou součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a Zhotovitelé prohlašují, že je mu jejich obsah znám. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitelé. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitelé nesou odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitelé jsou povinni učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitelé jsou povinni nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitelů dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitelé jako odborně způsobilé osoby jsou povinny zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a

cenu díla Zhotovitelů předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotovitelům (včetně zaměstnanců Zhotovitelů, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla při dodržení podmínek Provincie kapucínů v ČR, které musí být na stavbě dodržovány, které jsou obsahem Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o právu stavby, které jsou součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 14 dnů od uzavření této smlouvy předat Zhotovitelům Staveniště a Zhotovitelé se zavazují Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele jsou Zhotovitelé povinni na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitelé neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitelů.
- VIII.9. Zhotovitelé se zavazují, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitelé jsou povinni na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň budou Zhotovitelé průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitelé odpovídají za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitelé nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitelé jsou povinni při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitelé se zavazují k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy i samosprávy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitelé zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitelé jsou povinni plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, Zhotovitelé jsou dále povinni dbát pokynů Koordinátora BOZP.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) stavbyvedoucí Zhotovitelů dle přílohy č. 3 je povinen účastnit se každého kontrolního dne, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož i být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- c) Zhotovitelé jsou povinni písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitelé tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- d) Zhotovitelé oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitelů v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- e) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD či Koordinátora BOZP dle zvláštních právních předpisů,
- f) kontrolní dny budou řízeny TDI a/či Koordinátorem BOZP; ze „Sloučených kontrolních dnů TDI a koordinátora BOZP“ budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitelé se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost a aktivně koordinovat prováděné práce s Objednatelem, který bude vykonávat veškeré práce související s realizací stavebního objektu „SO 10 Vegetační úpravy“ dle Projektové

dokumentace tak, aby Stavba dle Projektové dokumentace byla dokončena v termínech dle Harmonogramu včetně stavebního objektu SO 10. Zhotovitelé se dále zavazují poskytnout potřebnou součinnost osobě, která bude pro Objednatele zajišťovat archeologický průzkum a archeologický dozor, a aktivně koordinovat s touto osobou prováděné práce.

VIII.16. Zhotovitelé berou na vědomí, že jsou povinni odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitelé jsou především povinni Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitelé povedou od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Zhotovitelé se zavazují, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi a přístupný kontrolním orgánům/osobám. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předají Zhotovitelé Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitelů nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitelé s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Zhotovitelé nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitelé dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.

X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitelů odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

X.3. Zhotovitelé se zavazují ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání

a převzetí díla. Zhotovitelé jsou povinni zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitelů,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitelů, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.5. Závazek Zhotovitelů spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn splněním všech povinností stanovených pro Poskytnutí součinnosti.

X.6. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.4.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitelé poskytují Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na zařízení technologie v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,
- (dále též „**Záruční doba**“).

Při odlišení technologických částí stavby (zařízení) a částí stavby se stavebním charakterem budou Zhotovitelé vycházet z obecně závazných předpisů (viz např. přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotoviteli odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitelů bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitelé započnou s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitelé s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitelů u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytnou Zhotovitelé záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.
- XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitelé provádí záruční servis díla:
- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby (dále jen „**Záruční servis**“), přičemž pod pojmem Záručním servisem se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitelů spojené s odstraněním vad, jejichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI. 3. a XI. 5. této smlouvy),
 - b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
 - c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotoviteli, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitelů.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitelé se zavazují, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitelů Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv předložit Objednateli kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- XII.2. Zhotovitelé se zavazují, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitelé předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- XII.3. Náklady na pojištění nesou Zhotovitelé a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitelé. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotovitelům veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitelů

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotovitelům úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotovitelích požadovat a Zhotovitelé se zavazují Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 15 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitelů se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky;
 - b) ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitelů s plněním oproti Harmonogramu dle čl. III. 4. písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. kalendářním dnem prodlení s plněním povinností, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění;
 - c) ve výši 0,5 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. V. 3. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitelů s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;

- d) ve výši 2 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitelů s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinností dle čl. XV. 1. této smlouvy;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitelů dle čl. VIII. 14. písm. b), nebo čl. VIII. 15. této smlouvy;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitelů dle čl. XV. 4. této smlouvy;
- g) ve výši 150.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitelů dle čl. XV. 5. této smlouvy a každý započatý den prodlení;
- h) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení podmínek Smlouvy o výpůjčce, Smlouvy o právu stavby a Nájemní smlouvy, které jsou součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky;
- i) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitelů s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- j) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitelů daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP – zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitelé ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- k) ve výši 10 000,- Kč za porušení povinností Zhotovitelů být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitelů. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinností Zhotovitelů zajistit platnost Bankovní záruky podle čl. XIII. 6. písm. b) této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- l) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitelů dle čl. XV.6. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku

pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze požadovat vedle toho v plné výši.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně případné nemajetkové újmy, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytli Zhotovitelé Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitelé mají sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitelé nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem řádně neprovede Poskytnutí součinnosti, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotoviteli udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotovitelům uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatelem a Zhotoviteli a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazují se Zhotovitelé Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotoviteli udržována v platnosti po celou dobu realizace díla,

- c) Pokud Zhotovitelé nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitelů podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitelé se zavazují poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně do 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých), pokud Zhotovitelé v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotoviteli apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitelů. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitelé Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotovitelům. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotovitelům uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitelé nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitelů podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitelé mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních

závazků:

- a) prodlení Zhotovitelů delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitelů po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotoviteli při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitelů týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitelů výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotovitelům delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitelé postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitelé jsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitelů.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV. 7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitelé provedou soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitelé provedou vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným

soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;

- c) Zhotovitelé vyzvou Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitelé nebudou schopni odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotovitelům odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které nejsou Zhotovitelé schopni poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla nejsou Zhotovitelé oprávněni požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitelé se rovněž zavazují k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitelé jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitelé jsou oprávněni v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitelů a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotoviteli příslušné doklady předloženy. Zhotovitelé předloží Objednateli nejpozději při předání Staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy. Tento seznam je Zhotovitelé povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XV.4. Zhotovitelé jsou povinni provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 3 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu dle VIII.14 písm. b).

XV.5. Zhotovitelé jsou oprávněni v průběhu trvání této smlouvy změnit stavbyvedoucího uvedeného v příloze č. 3 smlouvy, prostřednictvím kterého prokázal Zhotovitelé splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní stavbyvedoucí, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní stavbyvedoucí, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků zadávacího řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového stavbyvedoucího. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitelů a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotoviteli příslušné doklady předloženy. Odsouhlasené změny budou neprodleně Zhotoviteli oznámeny Koordinátorovi BOZP.

XV.6. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatелеm, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatелеm či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitelé jsou povinni provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 3 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená).

XVI. Ostatní ujednání

XVI.1. Objednatel si vyhrazuje za podmínek stanovených § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ právo realizovat jedací řízení bez uveřejnění na poskytování nových stavebních prací, které jsou z hlediska charakteru těchto činností předmětem činnosti Zhotovitelů dle této smlouvy, pokud vyvstanou okolnosti, pro které není možné postupovat dle této smlouvy

a současně poskytnutí takových činností je nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy nebo pro dokončení rozpracovaného plnění dle této smlouvy za účelem řádného dokončení stavby. V případě realizace jednacího řízení bez uveřejnění dle tohoto odstavce bude platit způsob stanovení ceny dle odst. VI.3 až VI.5., pokud se strany ve výjimečných případech nedohodnou jinak.

XVI.2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

XVI.5. Zhotovitelé nemůžou bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

XVI.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitelé výslovně potvrzují, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi

požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Seznam osob

V Brně dne 23.6.2017

V Brně dne

Za „Společnost Kapucínské terasy“

.....

Objednatel

.....

Ing. Pavel Borek, člen představenstva

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....

Ing. Jan Všeťčka, jednatel

ARCHATT, s.r.o.

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Všecký, jednatel

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Stavbyvedoucí: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o., sídlem Zahradní 1141/2a , 683 01 Rousínov

Ing. Jiří Pospíšil, tel.č. xxxxx, mail: xxxxx

Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“):

OLSAN s.r.o., sídlem Školní 554/3, 644 00 Brno

Metoděj Olšan, tel.č. xxxxx, mail: xxxxx

Autorský dozor (dále jen „AD“)

Ing. Eva Wagnarová, sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno

tel.č. xxxxx, kancelář xxxxx, mail: xxxxx