

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/0548/OPS.DVZ (č. 18/3224/2023)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

LaMa Operations s.r.o.

se sídlem: Trenčínská 2627/12, 141 00 Praha 4

IČO: 62577565

zastoupena: Ing. Vladimírem Mášou, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 32810
(dále jen „*prodávající*“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupena: Mgr. Martinem Cibulkou, DiS., místostarostou

(dále jen „*kupující*“)

(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

tuto smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést celkovou opravu telefonní ústředny v budově Úřadu městské části Praha 8, na adrese U Meteoru 147/6, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „*zařízení*“).
2. Předmětem plnění této smlouvy je dodání zařízení a provedení všech souvisejících prací a činností uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí plnění předmětu této smlouvy je také doprava zařízení a jeho montáž v místě plnění včetně demontáže stávajícího zařízení.
4. Prodávající se zavazuje kupujícímu provést předmět této smlouvy za cenu, ve lhůtě, bez vad a za podmínek stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy a českými technickými normami a převést na kupujícího vlastnické právo k zařízení.
5. Kupující se touto smlouvou zavazuje zařízení řádně dodané v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění předmětu této smlouvy: ihned po podpisu této smlouvy.
2. Termín dodání zařízení a provedení všech souvisejících prací: **nejpozději do 20. 12. 2023.**
3. Místem plnění je budova Úřadu městské části Praha 8, na adrese U Meteoru 147/6, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „*místo plnění*“).
4. Vlastnické právo k zařízení, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním a převzetím zařízení bez vad.
5. Podpisem dodacího listu a písemného protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami dochází k převzetí a předání zařízení a k přechodu vlastnictví k movité věci včetně nebezpečí škody na zařízení na kupujícího.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána smluvními stranami v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy ve výši:

Kupní cena bez DPH	1 867 012,00 Kč
DPH 21 %	392 072,60 Kč
Kupní cena včetně DPH	2 259 084,60 Kč

(slovy: jeden milion osm set šedesát sedm tisíc dvanáct korun českých bez DPH)

2. Kupní cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy, montáže a demontáže zařízení.
3. Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím po předání a převzetí zařízení kupujícím a provedení všech prací a činností dle přílohy č. 1 této smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie protokolu o předání a převzetí zařízení.
4. Kupní cena dle odst. 1. tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) prodávajícímu před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Kupující není v prodlení s hrazením kupní ceny do doby, než bude zařízení dle této smlouvy kupujícímu řádně dodáno.

IV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zařízení v době jeho předání kupujícímu a dále za ty vady, které se na zařízení vyskytnou v záruční době.

2. Prodávající se zavazuje, že předané zařízení bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, platných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na dodané zařízení záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí zařízení kupujícím, které je uvedeno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zařízení u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada zařízení nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zařízení, případně požadavek na způsob odstranění vady zařízení, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zařízení prodávajícím.
5. Záruční servis se prodávající zavazuje provádět bezplatně u kupujícího, a to formou opravy zařízení na místě či dodáním náhradního zařízení. Během záruční doby zahájí prodávající na výzvu kupujícího odstranění vad v navrženém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadného i náhradního zařízení nese prodávající v plné výši.

V. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok prodávajícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s termínem dodání zařízení uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok kupujícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok kupujícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.

VI. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vedle způsobů upravených občanským zákoníkem zaniká také jednostranným odstoupením od této smlouvy kupujícím v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se rozumí:
 - a) nedodržení termínu plnění;
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zařízení;
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost zařízení;
 - d) neodstranění vad zařízení ve sjednané době.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž její zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 22. 11. 2023, č. Usn RMC 0475/2023

Za prodávajícího:

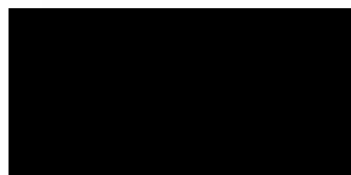
V Praze dne *24. 11. 2023*



Ing. Vladimír Máša, jednatel

Za kupujícího:

V Praze dne *27. 11. 2023*

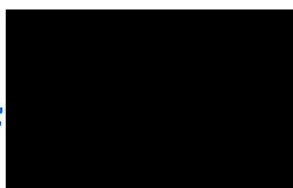


Mgr. Martin Čibulka, DiS., místostarosta



LeMa Operations
Trade Agency
141 00 Praha 4

Správce rozpočtu:



Upgrade telefonní ústředny v objektu U Meteoru 6, Praha 8	Počet MD/ks	Cena za MD/ks	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Telefonní ústředna OpenScape 4000 verze 10	1	499 088,00 Kč	499 088,00 Kč	104 808,48 Kč	603 896,48 Kč
Řízení EcoServer Simplex v 19" provedení	1	394 746,00 Kč	394 746,00 Kč	82 896,66 Kč	477 642,66 Kč
Software support výrobce po dobu 3 let	3	155 754,00 Kč	467 262,00 Kč	98 125,02 Kč	565 387,02 Kč
Montážní materiál	1	96 208,00 Kč	96 208,00 Kč	20 203,68 Kč	116 411,68 Kč
Digitální telefonní přístroj optiPoint 500 repasovaný (náhrada za nepoužitelné digitální přístroje optiset)	20	1 900,00 Kč	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč
Řízení projektu	1	18 580,00 Kč	18 580,00 Kč	3 901,80 Kč	22 481,80 Kč
Technická dokumentace	1	18 928,00 Kč	18 928,00 Kč	3 974,88 Kč	22 902,88 Kč
Demontáž stávající telefonní ústředny včetně příslušenství a montáž nové telefonní ústředny včetně příslušenství na stávající hlavní rozvod / rozvod strukturované kabeláže	1	99 320,00 Kč	99 320,00 Kč	20 857,20 Kč	120 177,20 Kč
Demontáž nepoužitelných telefonních přístrojů, montáž nových telefonních přístrojů	1	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč	1 449,00 Kč	8 349,00 Kč
Generování systému	1	39 600,00 Kč	39 600,00 Kč	8 316,00 Kč	47 916,00 Kč
Konfigurace a nastavení dodávaných systémů a aplikací dle požadavků	1	39 600,00 Kč	39 600,00 Kč	8 316,00 Kč	47 916,00 Kč
Aplikační napojení na infrastrukturu zákazníka přes standardizovaná rozhraní	1	39 600,00 Kč	39 600,00 Kč	8 316,00 Kč	47 916,00 Kč
Záložní napájení - stávající	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Import uživatelských dat	1	39 600,00 Kč	39 600,00 Kč	8 316,00 Kč	47 916,00 Kč
Odkoušení	1	19 600,00 Kč	19 600,00 Kč	4 116,00 Kč	23 716,00 Kč
Dopravné, režie	1	49 980,00 Kč	49 980,00 Kč	10 495,80 Kč	60 475,80 Kč
Celkem			1 867 012,00 Kč	392 072,52 Kč	2 259 084,52 Kč

Poznámka: V objektu je stávající telefonní ústředna SIEMENS HiPath 4000, která není podporována výrobcem a projevují se u ní systémové závady. Tato telefonní ústředna je zapojena do sítě telefonních ústředěn propojených jedním vlákem optických kabelů SM. Telefonní ústředny jsou zapojeny v řadě za sebou: U Synagogy 2 - Hicom 300E, Zenklova 1/35 - OpenScape 4000 - U Meteoru 6 - HiPath 4000 - řídicí ústředna, připojení do VTS, U Meteoru 8 - OpenScape 4000. Dodavatel musí zajistit po výměně předmětné ústředny fungování celé sítě ústředěn, tj. případně provést i úpravy ostatních ústředěn. Stávající hlavní rozvody, rozvaděče strukturované kabeláže, kabeláž, telefonní přístroje a ostatní příslušenství zůstává původní. Dodavatel musí zároveň zajistit připojení telefonních linek pro objekt Na Košince 1, Praha 8, který obsluhuje telefonní ústředna v objektu U Meteoru 6, Praha 8. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu telefonní ústředny tak ze stávající telefonní ústředny SIEMENS HiPath 4000 budou využity následující prvky:

stávající hardwarové karty

stávající tarifikační software (tarifikace probíhá přes telefonní ústřednu U Meteoru 6, Praha 8)

Nabídková cena za výměnu telefonní ústředny v objektu U Meteoru 6, Praha 8 (v Kč bez DPH)	1 867 012,00 Kč
	0,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 867 012,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	2 259 084,52 Kč