

D O D A T E K č. 13
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,

se sídlem: Vrchlického 59, 586 01 Jihlava
zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem MHA, ředitelem organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou zn. Pr 1472,
IČO: 00090638
DIČ: CZ00090638
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 13
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	Parcela	Účetní hodnota v Kč
Budova interny	Jihlava	4380/23	
Budova kotelny a areálový parovod	Jihlava	4374/3 4374/8	
Budova kuchyně II. stavba	Jihlava	4374/24	
Krytý chodník k heliportu - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4380/104	
Pavilon urgentní a intenzivní péče	Jihlava	4380/104	
Přípojka VN - projekt PUI, v energokanálu od TS k PUIP	Jihlava	4371/1	
Trafostanice Nové Nem. 2S včetně rozvodny NN	Jihlava	4371/5	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Jihlava 4371/5	186	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Jihlava 4374/24	1872	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Jihlava 4380/23	2373	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Jihlava 4380/104	2320	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 11.756.404,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. 1.1.2023 – 3.4.2023	2.303.750,00	Dodatek č. 11
2. 4.4.2023 – 30.6.2023	2.939.000,00	Dodatek č. 12
3. čtvrtletí 2023	2.939.000,00	Dodatek č. 12
4. čtvrtletí 2023		
1.10.2023 – 30.11.2023	1.959.333,00	Dodatek č. 12
1.12.2023 – 31.12.2023	1.501.497,00	Dodatek č. 13

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru, nejdříve však 1. 12. 2023.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 14. 11. 2023 a schválen usnesením č. 2045/34/2023/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 13 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne
Pronajímatel:

V Jihlavě dne
Nájemce:

.....
Mgr. Karel Janoušek
Člen rady kraje

.....
MUDr. Lukáš Velev MHA
ředitel nemocnice