

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 11. 2020 ve znění dodatků č. 1 až 3 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Oblastní spolek Českého červeného kříže Jičín, se sídlem Vrchlického 824, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 39610, zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 10. 2019 ředitelkou Úřadu Oblastního spolku Českého červeného kříže Jičín, paní **Marcelou Harbrichovou, DiS**
IČ: 00426199
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 8. 11. 2023 sjednaly smluvní strany s účinností od 1. 1. 2024 změnu v ujednání čl. II. shora označené nájemní smlouvy ze dne 6. 11. 2020 ve znění čl. I. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, a to co do doby nájmu pronajatých nebytových prostorů č. 102 a č. 213 o celkové výměře 100,02 m² nacházejících se v domě čp. 823, 824, ul. Vrchlického v Jičíně.

Nájem shora označených nebytových prostorů se sjednává na dobu určitou v délce trvání jednoho roku ode dne účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

II.

Současně byla v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 8. 11. 2023 sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného počínaje dnem 1. 7. 2024. Výše nájemného tak činí:

V období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024:

Nájemné za nebytový prostor č. 102, výměra 92,30 m² 40,-- Kč za 1 m² měsíčně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 108240102:

ročně **44.304,-- Kč**
čtvrtletní splátka **11.076,-- Kč**

Nájemné za nebytový prostor č. 213, výměra 7,72 m² nájemné 40,-- Kč za 1 m² měsíčně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 108230213:

ročně	3.706,-- Kč.
čtvrtletní splátka	926,- Kč

Nájemné za nebytové prostory č. 102 a 213 celkem:

ročně	48.010,-- Kč.
čtvrtletní splátka	12.002,-- Kč

V období od 1. 7. 2024 do 30. 11. 2024:

Nájemné za nebytový prostor č. 102, výměra 92,30 m² 48,-- Kč za 1 m² měsíčně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 108240102:

ročně	53.165,-- Kč
čtvrtletní splátka	13.291,-- Kč

Nájemné za nebytový prostor č. 213, výměra 7,72 m² nájemné 48,-- Kč za 1 m² měsíčně, variabilní symbol pro úhradu nájemného 108230213:

ročně	4.447,-- Kč.
čtvrtletní splátka	1.112,- Kč

Nájemné za nebytové prostory č. 102 a 213 celkem:

ročně	57.612,-- Kč.
čtvrtletní splátka	14.403,-- Kč

Nájemné bude nájemcem hrazeno ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že

veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti tohoto dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2024**.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 27. 11. 2023

pronajímatel:

nájemce: