

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
zastoupené [REDACTED] ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
(dále jen „pronajímatel“)

a

Fehrer Bohemia s.r.o.
se sídlem **Litoměřická 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, odd. C, vložka 7766
zastoupena [REDACTED], jednatelem a
panem [REDACTED], jednatelem
IČO: 0045280479
ID (datová schránka): x53pzfa
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 28/2023/Dob-36210

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

1.1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic má příslušnost hospodařit s pozemkovými parcelami č. 5417/10, p.č. 5417/33, č. 5430/23, č. 5430/25, v katastrálním území Česká Lípa, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 175 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemky uvedené v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy:

Pozemek p.č.	výměra
5417/10	1297
5417/33	85
5430/23	483
5430/25	884

Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu

III.

Dohodnuté podmínky pronájmu

3.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl.II této smlouvy za tímto účelem **parkovací plochy.**

IV.

Doba trvání nájmu

4.1. Nájem pozemků uvedených v článku II. této smlouvy se sjednává od 1.1.2023 do majetkoprávního vypořádání pozemků nejdéle však do 31.12.2023.

V.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 5.1 Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši **120.000,-Kč** (slovy Jednostodvacet tisíc korun českých).
- 5.2 Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úplata za pronájem pozemků nebo její poměrná část bude splatná po registraci směnné smlouvy č. 05/2022/Dob-36210 v katastru nemovitostí nebo ke konci kalendářního roku, nejpozději vždy do 15.prosince.
- 5.3. Pokud nebude nájemné zaplacené ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného.
Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jeho jednáním vznikla.

VI.

Skončení nájmu

Nájem končí:

- 6.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy.
Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:
- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
 - b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.
Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
- 6.4. Výpovědí:
Nájem ujednaný touto smlouvou lze vypovědět jen z důvodu porušení jejich podmínek ze strany nájemce nebo pronajímatele. Nájemce může vypovědět smlouvu navíc v případě, dojde-li ke splnění účelu pro který byla nájemní smlouva uzavřena dříve, než na jakou byla tato smlouva uzavřena. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba se v tomto případě řídí ust. § 2229 občanského zákoníku.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Pronajímátel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 7.2. Pronajímátel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
- 7.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 7.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 7.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 7.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo zničení
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu
- 7.7. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
- 7.8. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímátele, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímátel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímající berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
Pronajímající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s u vedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající .

- 8.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“
- 8.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku VI. odstavce 6.4 této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 8.7. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních.
- 8.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne

V Liberci dne.....

.....
[redacted]
jednatel

.....
[redacted]
ředitel Správy Liberec

.....
[redacted]
jednatel